

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	40.942,91 235.831.161,60 40,94%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4830% 19/03/2013 50,537199 Bruto 39,924387 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6830% 19/03/2013 174,544444 Bruto 137,890111 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8830% 19/03/2013 225,655556 Bruto 178,267889 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		459.831.161,60	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
				% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,07	1,90	1,74	1,61	1,50	1,40	1,32	1,24
		Amort. final	Fecha	11/01/2015	08/11/2014	14/09/2014	29/07/2014	18/06/2014	13/05/2014	11/04/2014	15/03/2014
			Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/09/2015	16/06/2015
		Amort. final	Fecha	2,07	1,90	1,74	1,61	1,50	1,40	1,32	1,24
			Años	11/01/2015	08/11/2014	14/09/2014	29/07/2014	18/06/2014	13/05/2014	11/04/2014	15/03/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	4,79	4,44	4,13	3,85	3,61	3,39	3,18
		Amort. final	Fecha	22/02/2018	01/10/2017	26/05/2017	01/02/2017	22/10/2016	25/07/2016	06/05/2016	21/02/2016
			Años	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016
		Amort. final	Fecha	5,19	4,79	4,44	4,13	3,85	3,61	3,39	3,18
			Años	22/02/2018	01/10/2017	26/05/2017	01/02/2017	22/10/2016	25/07/2016	06/05/2016	21/02/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00
		Amort. final	Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016
			Años	7,67	7,19	6,72	6,26	5,97	5,53	5,26	4,99
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/08/2020	23/02/2020	04/09/2019	20/03/2019	03/12/2018	26/06/2018	19/03/2018	13/12/2017
		Amort. final	Años	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25
			Fecha	16/12/2020	16/06/2020	16/12/2019	16/06/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/06/2018	16/03/2018
		Vida media	Años	8,87	8,45	8,05	7,66	7,29	6,93	6,59	6,27
		Amort. final	Fecha	27/10/2021	28/05/2021	02/01/2021	13/08/2020	30/03/2020	20/11/2019	20/07/2019	25/03/2019
			Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26
		Vida media	Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
		Amort. final	Años	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
			Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	51,29%	235.831.161,60	75,69%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	20,88%	96.000.000,00	54,81%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	27,84%	128.000.000,00	26,97%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		459.831.161,60		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	26,97%	124.000.000,00	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	144.079.668,98	0,183%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	370.206,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	84.240,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,683%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		490.000,00	1,183%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.579	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		458.964.519,73	800.000.025,22
Medio		290.667,84	150.460,79
Mínimo		66,34	185,44
Máximo		6.232.600,17	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,07%	3,29%
Mínimo		0,64%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		108	123
Mínimo		02/02/2013	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		13,55%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,22%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		85,21%	82,32%
Interés Fijo		0,02%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	37,24%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,29%	6,81%
(I) - Hostelería	1,69%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	7,55%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,47%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	5,57%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,38%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,81%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,31%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	6,37%	0,22%
(P) - Educación	0,42%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,30%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	19,43%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,97%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%		0,00%	0,08%	0,23%
Tasa anual equivalente	0,00%		0,00%	0,95%	2,77%

Restitución de activos titulizados			
Última adquisición (fecha)			
Número de préstamos adquiridos			0
Principal préstamos adicionales			0
Acumulado de adquisiciones			
Número de préstamos adquiridos			0
Principal préstamos adicionales			0
Próxima adquisición (fecha)			
Fin del periodo de restitución			
19/03/2013			

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,95%	4,60%
Aragón	5,80%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,08%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,35%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,14%	9,48%
Cataluña	5,73%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,88%	51,49%
Extremadura	0,05%	0,14%
Galicia	0,90%	1,16%
Islas Baleares	0,45%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,97%	12,44%
Murcia	0,32%	1,02%
Navarra	0,31%	0,34%
País Vasco	0,68%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	52	257.852,24	44.369,90	0,00	302.222,14	2,94	15.862.464,90	16.164.687,04	17,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	263.985,76	41.456,06	0,00	305.441,82	2,97	8.981.592,80	9.287.034,62	10,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	377.605,48	68.500,31	0,00	446.105,79	4,34	12.587.279,85	13.033.385,64	14,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	61	570.545,86	69.017,69	0,00	639.563,55	6,22	6.070.277,43	6.709.840,98	7,32
De > 6 a < 12 Meses	109	1.886.048,14	525.514,40	0,00	2.411.562,54	23,45	21.616.383,91	24.027.946,45	26,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	66	1.905.429,12	283.707,86	0,00	2.189.136,98	21,29	6.727.605,74	8.916.742,72	9,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	1.219.799,94	327.646,57	0,00	1.547.446,51	15,05	4.582.821,76	6.130.268,27	6,69
De ≥ 2 Años	69	1.944.860,06	497.786,08	0,00	2.442.646,14	23,75	4.950.184,92	7.392.831,06	8,07
Subtotal	477	8.426.126,60	1.857.998,87	0,00	10.284.125,47	100,00	81.378.611,31	91.662.736,78	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	477	8.426.126,60	1.857.998,87	0,00	10.284.125,47		81.378.611,31	91.662.736,78	