

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	40.942,91 235.831.161,60 40,94%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4830% 19/03/2013 50,537199 Bruto 39,924387 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6830% 19/03/2013 174,544444 Bruto 137,890111 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8830% 19/03/2013 225,655556 Bruto 178,267889 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		459.831.161,60	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,06	1,88	1,72	1,59	1,47	1,37	1,20
		Amort. final	Fecha	08/01/2015	02/11/2014	06/09/2014	18/07/2014	05/06/2014	29/04/2014	26/02/2014
			Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015
		Amort. final	Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015
			Años	2,06	1,88	1,72	1,59	1,47	1,37	1,20
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	4,78	4,43	4,11	3,83	3,57	3,35
		Amort. final	Fecha	21/02/2018	27/09/2017	20/05/2017	24/01/2017	13/10/2016	13/07/2016	22/04/2016
			Años	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017
		Amort. final	Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017
			Años	5,19	4,78	4,43	4,11	3,83	3,57	3,35
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21/02/2018	27/09/2017	20/05/2017	24/01/2017	13/10/2016	13/07/2016	22/04/2016
		Amort. final	Fecha	21/02/2018	27/09/2017	20/05/2017	24/01/2017	13/10/2016	13/07/2016	22/04/2016
			Años	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017
		Amort. final	Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017
			Años	7,67	7,19	6,72	6,25	5,96	5,52	5,24

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	51,29%	235.831.161,60	75,69%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	20,88%	96.000.000,00	54,81%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	27,84%	128.000.000,00	26,97%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		459.831.161,60		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	26,97%	124.000.000,00	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		128.157.432,32	0,183%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		102.887,59	
Ints. cobrados ptes de ingreso		22.257,82	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,683%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		490.000,00	1,183%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		1.611	5.317
	Pendiente vencimiento	464.337.942,02	800.000.025,22
	Medio	288.229,64	150.460,79
	Mínimo	66,74	185,44
	Máximo	6.277.681,05	7.900.871,11
Interés nominal			
	Medio ponderado	2,19%	3,29%
	Mínimo	0,64%	1,35%
	Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final			
	Medio ponderada (meses)	108	123
	Mínimo	02/01/2013	23/10/2009
	Máximo	04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		13,81%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,22%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		85,16%	82,32%
Interés Fijo		0,02%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera		0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas		0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		0,00%	1,15%
(F) - Construcción		0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		0,00%	0,40%
(H) - Hostelería		0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera		0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares		0,00%	0,14%
(M) - Educación		0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria		0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%		0,00%	0,10%	0,24%
Tasa anual equivalente	0,00%		0,00%	1,16%	2,84%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		22/10/2009
Número de préstamos adquiridos		5.317
Principal préstamos adicionales		800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		
Próxima adquisición (fecha)		19/03/2013
Fin del periodo de restitución		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,94%	4,60%
Aragón	5,78%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,06%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,34%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,13%	9,48%
Cataluña	5,76%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,83%	51,49%
Extremadura	0,06%	0,14%
Galicia	0,91%	1,16%
Islas Baleares	0,46%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,01%	12,44%
Murcia	0,33%	1,02%
Navarra	0,31%	0,34%
País Vasco	0,68%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	166	494.374,89	95.617,32	0,00	589.992,21	5,88	41.890.298,13	42.480.290,34	35,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	360.653,66	76.593,16	0,00	437.246,82	4,36	14.692.516,57	15.129.763,39	12,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	304.848,32	56.978,36	0,00	361.826,68	3,61	7.592.661,87	7.954.488,55	6,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	68	616.111,97	85.344,61	0,00	701.456,58	6,99	7.062.553,74	7.764.010,32	6,58
De > 6 a < 12 Meses	116	2.085.642,51	561.190,42	0,00	2.646.832,93	26,38	22.248.312,32	24.895.145,25	21,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	50	1.298.141,45	185.214,17	0,00	1.483.355,62	14,78	4.955.963,90	6.439.319,52	5,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	33	1.491.875,73	355.622,94	0,00	1.847.498,67	18,41	5.236.095,13	7.083.593,80	6,00
De ≥ 2 Años	60	1.523.780,12	442.748,80	0,00	1.966.528,92	19,60	4.361.044,22	6.327.573,14	5,36
Subtotal	580	8.175.428,65	1.859.309,78	0,00	10.034.738,43	100,00	108.039.445,88	118.074.184,31	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	580	8.175.428,65	1.859.309,78	0,00	10.034.738,43		108.039.445,88	118.074.184,31	