

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	43.693,65 251.675.424,00 43,69%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5520% 17/12/2012 60,967206 Bruto 49,383437 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AAAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7520% 17/12/2012 190,088889 Bruto 153,972000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9520% 17/12/2012 240,644444 Bruto 194,922000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		475.675.424,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,17	1,97	1,80	1,66	1,53	1,42	1,33
		Fecha	18/11/2014	07/09/2014	07/07/2014	14/05/2014	30/03/2014	18/02/2014	14/01/2014	14/12/2013
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015
		Vida media	Años	2,17	1,97	1,80	1,66	1,53	1,42	1,33
		Fecha	18/11/2014	07/09/2014	07/07/2014	14/05/2014	30/03/2014	18/02/2014	14/01/2014	14/12/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
		Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,45	5,02	4,64	4,30	4,01	3,74	3,49
		Fecha	25/02/2018	22/09/2017	08/05/2017	05/01/2017	18/09/2016	11/06/2016	14/03/2016	26/12/2015
		Amort. final	Años	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50
		Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/09/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,45	5,02	4,64	4,30	4,01	3,74	3,49
		Fecha	25/02/2018	22/09/2017	08/05/2017	05/01/2017	18/09/2016	11/06/2016	14/03/2016	26/12/2015
		Amort. final	Años	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/09/2016
		Vida media	Años	7,93	7,44	6,96	6,49	6,18	5,74	5,46
		Fecha	20/08/2020	23/02/2020	31/08/2019	13/03/2019	22/11/2018	13/06/2018	03/03/2018	30/09/2017
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75
		Fecha	16/12/2020	16/06/2020	16/12/2019	16/06/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/06/2018	16/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,14	8,70	8,28	7,87	7,48	7,10	6,75
		Fecha	03/11/2021	29/05/2021	26/12/2020	30/07/2020	08/03/2020	24/10/2019	16/06/2019	13/02/2019
		Amort. final	Años	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	52,91%	251.675.424,00	73,05%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	20,18%	96.000.000,00	52,87%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	26,91%	128.000.000,00	25,96%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		475.675.424,00		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	25,96%	123.498.915,36		124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	127.647.733,35	0,252%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	529.602,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	109.960,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,733%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		612.500,00	1,233%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.732	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		480.183.365,35	800.000.025,22
Medio		277.242,13	150.460,79
Mínimo		164,41	185,44
Máximo		6.411.477,78	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,56%	3,29%
Mínimo		1,01%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		110	123
Mínimo		03/10/2012	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		13,74%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,21%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		85,02%	82,32%
Interés Fijo		0,03%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audítores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,00%	0,02%	0,17%	0,26%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,00%	0,21%	2,01%	3,07%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		22/10/2009
Número de préstamos adquiridos		5.317
Principal préstamos adicionales		800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		
Próxima adquisición (fecha)		17/12/2012
Fin del periodo de restitución		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,89%	4,60%
Aragón	5,73%	4,49%
Asturias	0,05%	0,85%
Canarias	0,07%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,33%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,13%	9,48%
Cataluña	5,83%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,70%	51,49%
Extremadura	0,07%	0,14%
Galicia	0,94%	1,16%
Islas Baleares	0,49%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,06%	12,44%
Murcia	0,36%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	0,69%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	201	564.733,20	129.692,89	0,00	694.426,09	8,92	48.433.560,64	49.127.986,73	45,20	
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	238.772,24	34.634,79	0,00	273.407,03	3,51	6.844.825,72	7.118.232,75	6,55	
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	184.984,53	44.223,27	0,00	229.207,80	2,94	4.898.559,43	5.127.767,23	4,72	
De > 3 a ≤ 6 Meses	68	702.105,74	237.821,06	0,00	939.926,80	12,08	17.775.470,42	18.715.397,22	17,22	
De > 6 a < 12 Meses	93	1.527.448,58	316.119,73	0,00	1.843.568,31	23,68	12.115.996,12	13.959.564,43	12,84	
De ≥ 12 a < 18 Meses	35	1.220.332,26	308.778,33	0,00	1.529.110,59	19,64	5.598.563,10	7.127.673,69	6,56	
De ≥ 18 a < 24 Meses	39	756.189,87	120.611,76	0,00	876.801,63	11,26	1.790.280,08	2.667.081,71	2,45	
De ≥ 2 Años	40	1.060.174,83	337.222,90	0,00	1.397.397,73	17,95	3.456.819,76	4.854.217,49	4,47	
Subtotal	549	6.254.741,25	1.529.104,73	0,00	7.783.845,98	100,00	100.914.075,27	108.697.921,25	100,00	
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	549	6.254.741,25	1.529.104,73	0,00	7.783.845,98		100.914.075,27	108.697.921,25		