

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	46.913,12 270.219.571,20 46,91%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9630% 17/09/2012 114,198262 Bruto 92,500592 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AAAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1630% 17/09/2012 293,980556 Bruto 238,124250 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3630% 17/09/2012 344,536111 Bruto 279,074250 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		494.219.571,20	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,27	2,08	1,91	1,77	1,65	1,54	1,45
		Fecha	24/09/2014	16/07/2014	16/05/2014	26/03/2014	09/02/2014	02/01/2014	29/11/2013	31/10/2013
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	2,99
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015
		Vida media	Años	2,27	2,08	1,91	1,77	1,65	1,54	1,45
		Fecha	24/09/2014	16/07/2014	16/05/2014	26/03/2014	09/02/2014	02/01/2014	29/11/2013	31/10/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	2,99	2,74
		Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015
		Vida media	Años	5,69	5,26	4,88	4,54	4,23	3,96	3,71
	Sin amortización opcional *	Fecha	25/02/2018	19/09/2017	03/05/2017	29/12/2016	09/09/2016	31/05/2016	02/03/2016	12/12/2015
		Amort. final	Años	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25	5,00	4,50
		Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/12/2016	16/09/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,69	5,26	4,88	4,54	4,23	3,96	3,71	3,49
		Fecha	25/02/2018	19/09/2017	03/05/2017	29/12/2016	09/09/2016	31/05/2016	02/03/2016	12/12/2015
		Amort. final	Años	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25	5,00	4,50
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/12/2016	16/09/2016
		Vida media	Años	8,18	7,69	7,20	6,73	6,42	5,98	5,70
		Fecha	21/08/2020	22/02/2020	30/08/2019	10/03/2019	18/11/2018	10/06/2018	26/02/2018	25/09/2017
	Con amortización opcional *	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,50
		Fecha	16/12/2020	16/06/2020	16/12/2019	16/06/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/06/2018	16/12/2017
		Vida media	Años	9,39	8,95	8,52	8,11	7,71	7,33	6,97
	Sin amortización opcional *	Fecha	04/11/2021	29/05/2021	24/12/2020	26/07/2020	03/03/2020	17/10/2019	07/06/2019	02/02/2019
		Amort. final	Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	54,68%	270.219.571,20	70,41%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	19,42%	96.000.000,00	50,99%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	25,90%	128.000.000,00	25,09%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		494.219.571,20		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	25,09%	124.000.000,00		124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo		Interés
	141.869.067,27		0,663%
	237.999,26		
Pasivo	Saldo		Interés
	124.000.000,00		2,163%
	0,00		
Depósito en garantía permuta	Importe		Depositado
	0,00		0,00
	0,00		0,00

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
		1.785	5.317
Número			
Principal			
Pendiente vencimiento		485.423.369,94	800.000.025,22
Medio		271.945,87	150.460,79
Mínimo		115,17	185,44
Máximo		6.455.232,61	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,83%	3,29%
Mínimo		1,04%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		111	123
Mínimo		01/09/2012	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		13,80%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,21%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		84,96%	82,32%
Interés Fijo		0,03%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
	0,00%	37,64%
(D) - Industria manufacturera	0,00%	6,81%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	0,00%	5,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	4,42%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	2,65%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,50%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomoteres y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	1,15%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	0,78%
(F) - Construcción	0,00%	0,40%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,31%
(H) - Hostelería	0,00%	0,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,22%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,14%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,00%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,01%	0,14%	0,20%	0,27%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,16%	1,72%	2,34%	3,16%

Restitución de activos titulizados			
Última adquisición (fecha)			22/10/2009
Número de préstamos adquiridos			5.317
Principal préstamos adicionales			800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones			
Número de préstamos adquiridos			0
Principal préstamos adicionales			
Próxima adquisición (fecha)			17/09/2012
Fin del periodo de restitución			

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,88%	4,60%
Aragón	5,72%	4,49%
Asturias	0,05%	0,85%
Canarias	0,07%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,32%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,13%	9,48%
Cataluña	5,85%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,66%	51,49%
Extremadura	0,07%	0,14%
Galicia	0,95%	1,16%
Islas Baleares	0,50%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,07%	12,44%
Murcia	0,37%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	0,69%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	97	332.434,64	68.871,81	0,00	401.306,45	5,80	22.961.892,47	23.363.198,92	29,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	46	197.187,02	35.147,97	0,00	232.334,99	3,36	6.774.798,07	7.007.133,06	8,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	159.165,00	46.201,58	0,00	205.366,58	2,97	5.233.558,63	5.438.925,21	6,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	607.175,90	220.777,58	0,00	827.953,48	11,96	18.115.814,22	18.943.767,70	23,59
De > 6 a < 12 Meses	83	1.353.138,60	230.237,33	0,00	1.583.375,93	22,87	8.767.524,73	10.350.900,66	12,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	1.189.922,11	313.350,72	0,00	1.503.272,83	21,71	6.212.276,51	7.715.549,34	9,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	41	778.769,15	117.830,71	0,00	896.599,86	12,95	1.811.070,88	2.707.670,74	3,37
De ≥ 2 Años	34	949.304,21	325.223,97	0,00	1.274.528,18	18,41	3.487.592,75	4.762.120,93	5,93
Subtotal	439	5.567.096,63	1.357.641,67	0,00	6.924.738,30	100,00	73.364.528,26	80.289.266,56	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	439	5.567.096,63	1.357.641,67	0,00	6.924.738,30		73.364.528,26	80.289.266,56	