

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	46.913,12 270.219.571,20 46,91%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9630% 17/09/2012 114,198262 Bruto 92,500592 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AAAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1630% 17/09/2012 293,980556 Bruto 238,124250 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3630% 17/09/2012 344,536111 Bruto 279,074250 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		494.219.571,20	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,26	2,06	1,89	1,74	1,61	1,50	1,41	1,32
		Amort. final	Fecha	21/09/2014	09/07/2014	07/05/2014	15/03/2014	27/01/2014	18/12/2013	13/11/2013	13/10/2013
			Años	4,50	4,25	4,00	3,50	3,25	2,99	2,99	2,74
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/06/2015	16/03/2015
		Amort. final	Fecha	21/09/2014	09/07/2014	07/05/2014	15/03/2014	27/01/2014	18/12/2013	13/11/2013	13/10/2013
			Años	4,50	4,25	4,00	3,50	3,25	2,99	2,99	2,74
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,69	5,25	4,86	4,51	4,20	3,92	3,67	3,45
		Amort. final	Fecha	24/02/2018	16/09/2017	27/04/2017	21/12/2016	29/08/2016	20/05/2016	19/02/2016	27/11/2015
			Años	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016
		Amort. final	Fecha	24/02/2018	16/09/2017	27/04/2017	21/12/2016	29/08/2016	20/05/2016	19/02/2016	27/11/2015
			Años	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,18	7,69	7,20	6,72	6,42	5,97	5,53	5,26
		Amort. final	Fecha	21/08/2020	22/02/2020	28/08/2019	08/03/2019	15/11/2018	06/06/2018	26/12/2017	19/09/2017
			Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2020	16/06/2020	16/12/2019	16/06/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/12/2017
		Amort. final	Fecha	06/11/2021	29/05/2021	21/12/2020	22/07/2020	26/02/2020	09/10/2019	28/05/2019	22/01/2019
			Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	54,68%	270.219.571,20	70,41%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	19,42%	96.000.000,00	50,99%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	25,90%	128.000.000,00	25,09%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		494.219.571,20		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	25,09%	124.000.000,00		124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		135.179.712,57	0,663%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		768.920,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso		202.235,96		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			124.000.000,00	2,163%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			735.000,00	1,663%
Préstamo Gastos Iniciales C/P			490.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.826	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		490.673.872,93	800.000.025,22
Medio		268.715,15	150.460,79
Mínimo		76,21	185,44
Máximo		6.498.907,08	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,89%	3,29%
Mínimo		1,13%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		111	123
Mínimo		01/08/2012	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		13,85%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,20%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		84,91%	82,32%
Interés Fijo		0,04%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,01%	0,16%	0,20%	0,27%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,16%	1,86%	2,37%	3,25%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		22/10/2009
Número de préstamos adquiridos		5.317
Principal préstamos adicionales		800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		
Próxima adquisición (fecha)		17/09/2012
Fin del periodo de restitución		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,88%	4,60%
Aragón	5,70%	4,49%
Asturias	0,05%	0,85%
Canarias	0,07%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,31%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,13%	9,48%
Cataluña	5,87%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,63%	51,49%
Extremadura	0,07%	0,14%
Galicia	0,96%	1,16%
Islas Baleares	0,52%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,08%	12,44%
Murcia	0,39%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	0,69%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	95	386.544,05	79.519,91	0,00	466.063,96	7,20	23.731.750,42	24.197.814,38	30,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	46	163.970,79	39.785,08	0,00	203.755,87	3,15	7.306.920,84	7.510.676,71	9,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	282.949,10	84.490,27	0,00	367.439,37	5,68	9.854.162,46	10.221.601,83	12,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	71	472.898,42	153.828,20	0,00	626.726,62	9,68	12.564.680,56	13.191.407,18	16,65
De > 6 a < 12 Meses	70	1.223.250,51	206.138,10	0,00	1.429.388,61	22,09	8.157.660,16	9.587.048,77	12,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	1.079.935,36	284.418,83	0,00	1.364.354,19	21,08	5.780.036,82	7.144.391,01	9,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	39	710.002,72	118.329,98	0,00	828.332,70	12,80	1.985.829,68	2.814.162,38	3,55
De ≥ 2 Años	32	878.411,30	306.815,99	0,00	1.185.227,29	18,32	3.359.525,17	4.544.752,46	5,74
Subtotal	420	5.197.962,25	1.273.326,36	0,00	6.471.288,61	100,00	72.740.566,11	79.211.854,72	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	420	5.197.962,25	1.273.326,36	0,00	6.471.288,61		72.740.566,11	79.211.854,72	