

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	51.218,00 295.015.680,00 51,22%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1710% 18/06/2012 156,604726 Bruto 126,849828 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf AAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3710% 18/06/2012 357,983333 Bruto 289,966500 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5710% 18/06/2012 410,205556 Bruto 332,266500 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		519.015.680,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,32	2,12	1,95	1,80	1,68	1,57	1,47	1,39
		Fecha		10/07/2014	28/04/2014	25/02/2014	03/01/2014	18/11/2013	09/10/2013	04/09/2013	05/08/2013
		Amort. final	Años	4,76	4,51	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Fecha		16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/03/2015
		Vida media	Años	2,32	2,12	1,95	1,80	1,68	1,57	1,47	1,39
		Fecha		10/07/2014	28/04/2014	25/02/2014	03/01/2014	18/11/2013	09/10/2013	04/09/2013	05/08/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,76	4,51	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
		Fecha		16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/03/2015
		Vida media	Años	5,95	5,49	5,09	4,73	4,41	4,12	3,86	3,63
	Sin amortización opcional *	Fecha		25/02/2018	11/09/2017	18/04/2017	06/12/2016	09/08/2016	27/04/2016	25/01/2016	01/11/2015
		Amort. final	Años	7,25	6,76	6,25	5,76	5,51	5,00	4,76	4,51
		Fecha		16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,95	5,49	5,09	4,73	4,41	4,12	3,86	3,63
		Fecha		25/02/2018	11/09/2017	18/04/2017	06/12/2016	09/08/2016	27/04/2016	25/01/2016	01/11/2015
		Amort. final	Años	7,25	6,76	6,25	5,76	5,51	5,00	4,76	4,51
	Sin amortización opcional *	Fecha		16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016
		Vida media	Años	8,44	7,94	7,45	6,97	6,50	6,21	5,76	5,49
		Fecha		21/08/2020	21/02/2020	25/08/2019	03/03/2019	15/09/2018	29/05/2018	18/12/2017	10/09/2017
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,76	8,26	7,76	7,25	6,76	6,51	6,00	5,76
		Fecha		16/12/2020	16/06/2020	16/12/2019	16/06/2019	16/12/2018	16/09/2018	16/03/2018	16/12/2017
		Vida media	Años	9,65	9,20	8,76	8,33	7,92	7,53	7,15	6,80
	Sin amortización opcional *	Fecha		07/11/2021	27/05/2021	16/12/2020	13/07/2020	14/02/2020	23/09/2019	09/05/2019	31/12/2018
		Amort. final	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01
		Fecha		16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	56,84%	295.015.680,00	67,05%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	18,50%	96.000.000,00	48,55%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	24,66%	128.000.000,00	23,89%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		519.015.680,00		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	23,89%	124.000.000,00		124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		149.608.945,96	0,871%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		122.475,31	
Ints. cobrados ptes de ingreso		12.220,45	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
		124.000.000,00	2,371%
		0,00	
		857.500,00	1,871%
		490.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		1.948	5.317
	Pendiente vencimiento	502.086.824,05	800.000.025,22
	Medio	257.744,78	150.460,79
	Mínimo	88,24	185,44
	Máximo	6.585.246,11	7.900.871,11
Interés nominal			
	Medio ponderado	2,87%	3,29%
	Mínimo	1,48%	1,35%
	Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final			
	Medio ponderada (meses)	112	123
	Mínimo	01/06/2012	23/10/2009
	Máximo	04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		14,01%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,19%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		84,75%	82,32%
Interés Fijo		0,04%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera		0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas		0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		0,00%	1,15%
(F) - Construcción		0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		0,00%	0,40%
(H) - Hostelería		0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera		0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares		0,00%	0,14%
(M) - Educación		0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria		0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,28%	0,23%	0,20%	0,29%
Tasa anual equivalente	0,00%	3,26%	2,70%	2,42%	3,43%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		22/10/2009
Número de préstamos adquiridos		5.317
Principal préstamos adicionales		800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		
Próxima adquisición (fecha)		18/06/2012
Fin del periodo de restitución		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,84%	4,60%
Aragón	5,66%	4,49%
Asturias	0,05%	0,85%
Canarias	0,08%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,27%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,11%	9,48%
Cataluña	5,91%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,59%	51,49%
Extremadura	0,08%	0,14%
Galicia	0,98%	1,16%
Islas Baleares	0,54%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,11%	12,44%
Murcia	0,42%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	0,69%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	184	553.999,32	158.799,74	0,00	712.799,06	11,93	46.853.638,87	47.566.437,93	47,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	50	126.719,50	40.758,49	0,00	167.477,99	2,80	10.201.563,60	10.369.041,59	10,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	58	364.039,44	130.809,40	0,00	494.848,84	8,28	12.818.040,78	13.312.889,62	13,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	67	792.069,00	149.470,67	0,00	941.539,67	15,76	9.963.900,66	10.905.440,33	10,93
De > 6 a < 12 Meses	46	799.832,47	158.905,47	0,00	958.737,94	16,05	4.787.175,58	5.745.913,52	5,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	41	1.028.812,40	242.336,04	0,00	1.271.148,44	21,27	5.159.053,14	6.430.201,58	6,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	271.231,08	33.098,22	0,00	304.329,30	5,09	577.029,69	881.358,99	0,88
De ≥ 2 Años	32	828.429,62	295.891,97	0,00	1.124.321,59	18,82	3.460.671,56	4.584.993,15	4,59
Subtotal	500	4.765.132,83	1.210.070,00	0,00	5.975.202,83	100,00	93.821.073,88	99.796.276,71	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	500	4.765.132,83	1.210.070,00	0,00	5.975.202,83		93.821.073,88	99.796.276,71	