

Informe resumen

Fecha: 30/04/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	51.218,00 295.015.680,00 51,22%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1710% 18/06/2012 156,604726 Bruto 126,849828 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf AAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3710% 18/06/2012 357,983333 Bruto 289,966500 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5710% 18/06/2012 410,205556 Bruto 332,266500 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		519.015.680,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87
				% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,31	2,10	1,93	1,78	1,64	1,53	1,43
		Fecha	08/07/2014	23/04/2014	17/02/2014	24/12/2013	06/11/2013	25/09/2013	20/08/2013	19/07/2013
		Amort. final	Años	4,76	4,51	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014
		Vida media	Años	2,31	2,10	1,93	1,78	1,64	1,53	1,43
		Fecha	08/07/2014	23/04/2014	17/02/2014	24/12/2013	06/11/2013	25/09/2013	20/08/2013	19/07/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,76	4,51	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00
		Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,95	5,49	5,08	4,71	4,38	4,09	3,83
		Fecha	25/02/2018	09/09/2017	12/04/2017	28/11/2016	31/07/2016	16/04/2016	11/01/2016	16/10/2015
		Amort. final	Años	7,25	6,76	6,25	5,76	5,51	5,00	4,76
		Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,95	5,49	5,08	4,71	4,38	4,09	3,83
		Fecha	25/02/2018	09/09/2017	12/04/2017	28/11/2016	31/07/2016	16/04/2016	11/01/2016	16/10/2015
		Amort. final	Años	7,25	6,76	6,25	5,76	5,51	5,00	4,76
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016
		Vida media	Años	8,44	7,94	7,45	6,96	6,50	6,20	5,75
		Fecha	22/08/2020	20/02/2020	24/08/2019	01/03/2019	12/09/2018	25/05/2018	14/12/2017	05/09/2017
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,76	8,26	7,76	7,25	6,76	6,51	6,00
		Fecha	16/12/2020	16/06/2020	16/12/2019	16/06/2019	16/12/2018	16/09/2018	16/03/2018	16/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,66	9,20	8,76	8,32	7,91	7,51	7,13
		Fecha	10/11/2021	27/05/2021	14/12/2020	09/07/2020	08/02/2020	15/09/2019	30/04/2019	21/12/2018
		Amort. final	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	56,84%	295.015.680,00	67,05%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	18,50%	96.000.000,00	48,55%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	24,66%	128.000.000,00	23,89%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		519.015.680,00		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	23,89%	124.000.000,00		124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		141.760.232,80	0,871%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		403.067,29	
Ints. cobrados ptes de ingreso		86.309,35	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,317%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		857.500,00	1,817%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.000	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		507.661.945,30	800.000.025,22
Medio		253.830,97	150.460,79
Mínimo		76,71	185,44
Máximo		6.628.291,33	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,98%	3,29%
Mínimo		1,53%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		113	123
Mínimo		01/05/2012	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		14,08%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,19%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		84,69%	82,32%
Interés Fijo		0,05%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,30%	0,30%	0,22%	0,30%
Tasa anual equivalente	0,78%	3,53%	3,52%	2,59%	3,54%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	18/06/2012
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,83%	4,60%
Aragón	5,64%	4,49%
Asturias	0,05%	0,85%
Canarias	0,08%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,26%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,10%	9,48%
Cataluña	5,93%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,56%	51,49%
Extremadura	0,08%	0,14%
Galicia	0,99%	1,16%
Islas Baleares	0,55%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,13%	12,44%
Murcia	0,43%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	0,70%	1,18%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	281	915.183,40	231.471,83	0,00	1.146.655,23	17,74	72.114.763,63	73.261.418,86	54,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	104	404.733,83	128.466,58	0,00	533.200,41	8,25	20.134.226,66	20.667.427,07	15,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	532.516,06	94.910,97	0,00	627.427,03	9,71	13.778.888,25	14.406.315,28	10,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	639.470,96	112.792,15	0,00	752.263,11	11,64	8.444.587,96	9.196.851,07	6,84
De > 6 a < 12 Meses	43	1.067.695,30	248.353,09	0,00	1.316.048,39	20,37	6.817.483,03	8.133.531,42	6,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	622.612,40	122.523,75	0,00	745.136,15	11,53	2.852.318,72	3.597.454,87	2,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	212.438,07	22.664,42	0,00	235.102,49	3,64	338.952,38	574.054,87	0,43
De ≥ 2 Años	34	816.795,81	289.621,89	0,00	1.106.417,70	17,12	3.502.775,57	4.609.193,27	3,43
Subtotal	634	5.211.445,83	1.250.804,68	0,00	6.462.250,51	100,00	127.983.996,20	134.446.246,71	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	634	5.211.445,83	1.250.804,68	0,00	6.462.250,51		127.983.996,20	134.446.246,71	