

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	51.218,00 295.015.680,00 51,22%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1710% 18/06/2012 156,604726 Bruto 126,849828 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf AAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3710% 18/06/2012 357,983333 Bruto 289,966500 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5710% 18/06/2012 410,205556 Bruto 332,266500 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		519.015.680,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
				% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,31	2,09	1,91	1,75	1,61	1,50	1,39	1,30
		Amort. final	Fecha	06/07/2014	18/04/2014	09/02/2014	14/12/2013	25/10/2013	13/09/2013	06/08/2013	04/07/2013
			Años	4,76	4,51	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014
		Amort. final	Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014
			Años	2,31	2,09	1,91	1,75	1,61	1,50	1,39	1,30
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,95	5,48	5,06	4,69	4,35	4,06	3,79	3,54
		Amort. final	Fecha	24/02/2018	05/09/2017	06/04/2017	20/11/2016	21/07/2016	04/04/2016	28/12/2015	30/09/2015
			Años	7,25	6,76	6,25	5,76	5,25	5,00	4,76	4,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016
		Amort. final	Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016
			Años	5,95	5,48	5,06	4,69	4,35	4,06	3,79	3,54
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/02/2018	05/09/2017	06/04/2017	20/11/2016	21/07/2016	04/04/2016	28/12/2015	30/09/2015
		Amort. final	Fecha	24/02/2018	05/09/2017	06/04/2017	20/11/2016	21/07/2016	04/04/2016	28/12/2015	30/09/2015
			Años	7,25	6,76	6,25	5,76	5,25	5,00	4,76	4,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016
		Amort. final	Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016
			Años	8,44	7,94	7,44	6,96	6,49	6,18	5,74	5,47

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	56,84%	295.015.680,00	67,05%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	18,50%	96.000.000,00	48,55%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	24,66%	128.000.000,00	23,89%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		519.015.680,00		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	23,89%	124.000.000,00		124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	135.215.633,64	0,871%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	666.805,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	128.891,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,371%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		857.500,00	1,871%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.068	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		513.925.652,75	800.000.025,22
Medio		248.513,37	150.460,79
Mínimo		120,43	185,44
Máximo		6.669.752,12	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		3,04%	3,29%
Mínimo		1,53%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		113	123
Mínimo		02/04/2012	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		14,15%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,18%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		84,61%	82,32%
Interés Fijo		0,05%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	0,35%	0,32%	0,21%	0,31%
Tasa anual equivalente	8,74%	4,14%	3,77%	2,53%	3,63%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		22/10/2009
Número de préstamos adquiridos		5.317
Principal préstamos adicionales		800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		
Próxima adquisición (fecha)		18/06/2012
Fin del periodo de restitución		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,81%	4,60%
Aragón	5,61%	4,49%
Asturias	0,05%	0,85%
Canarias	0,09%	0,19%
Cantabria	0,30%	0,24%
Castilla y León	6,25%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,08%	9,48%
Cataluña	5,95%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,48%	51,49%
Extremadura	0,09%	0,14%
Galicia	0,99%	1,16%
Islas Baleares	0,56%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,22%	12,44%
Murcia	0,45%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	0,70%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	137	287.893,37	65.370,11	0,00	353.263,48	7,16	23.758.371,56	24.111.635,04	32,50	
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	424.523,40	66.910,15	0,00	491.433,55	9,97	13.174.346,39	13.665.779,94	18,42	
De > 2 a ≤ 3 Meses	56	352.600,96	107.673,30	0,00	460.274,26	9,33	13.154.412,47	13.614.686,73	18,35	
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	416.818,77	70.348,41	0,00	487.167,18	9,88	5.814.414,51	6.301.581,69	8,49	
De > 6 a < 12 Meses	43	1.041.006,85	249.582,06	0,00	1.290.588,91	26,17	7.637.445,69	8.928.034,60	12,03	
De ≥ 12 a < 18 Meses	39	548.561,80	90.695,31	0,00	639.257,11	12,96	1.967.900,95	2.607.158,06	3,51	
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	152.657,23	14.763,11	0,00	167.420,34	3,39	208.532,20	375.952,54	0,51	
De ≥ 2 Años	32	763.577,29	278.583,09	0,00	1.042.160,38	21,13	3.539.180,52	4.581.340,90	6,18	
Subtotal	426	3.987.639,67	943.925,54	0,00	4.931.565,21	100,00	69.254.604,29	74.186.169,50	100,00	
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	426	3.987.639,67	943.925,54	0,00	4.931.565,21		69.254.604,29	74.186.169,50		