

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	55.049,94 317.087.654,40 55,05%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7230% 16/03/2012 239,762368 Bruto 194,207518 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9230% 16/03/2012 486,091667 Bruto 393,734250 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1230% 16/03/2012 536,647222 Bruto 434,684250 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		541.087.654,40	800.000.000,00						

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,42	2,20	2,01	1,85	1,71	1,59	1,49
		Fecha	17/05/2014	26/02/2014	19/12/2013	21/10/2013	01/09/2013	19/07/2013	11/06/2013	09/05/2013
		Amort. final	Años	5,01	4,76	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014
		Vida media	Años	2,42	2,20	2,01	1,85	1,71	1,59	1,49
		Fecha	17/05/2014	26/02/2014	19/12/2013	21/10/2013	01/09/2013	19/07/2013	11/06/2013	09/05/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,01	4,76	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
		Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014
		Vida media	Años	6,23	5,74	5,31	4,92	4,57	4,27	3,99
	Sin amortización opcional *	Fecha	06/03/2018	09/09/2017	04/04/2017	14/11/2016	11/07/2016	21/03/2016	10/12/2015	09/09/2015
		Amort. final	Años	7,50	7,01	6,50	6,01	5,50	5,25	5,01
		Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/06/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,23	5,74	5,31	4,92	4,57	4,27	3,99
		Fecha	06/03/2018	09/09/2017	04/04/2017	14/11/2016	11/07/2016	21/03/2016	10/12/2015	09/09/2015
		Amort. final	Años	7,50	7,01	6,50	6,01	5,50	5,25	5,01
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/06/2016
		Vida media	Años	8,70	8,19	7,69	7,20	6,73	6,26	5,97
		Fecha	25/08/2020	21/02/2020	22/08/2019	25/02/2019	05/09/2018	20/03/2018	04/12/2017	28/06/2017
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,01	8,51	8,01	7,50	7,01	6,50	6,25
		Fecha	16/12/2020	16/06/2020	16/12/2019	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/03/2018	16/09/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,92	9,45	8,99	8,54	8,11	7,70	7,31
		Fecha	13/11/2021	26/05/2021	09/12/2020	29/06/2020	24/01/2020	26/08/2019	07/04/2019	23/11/2018
		Amort. final	Años	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	58,60%	317.087.654,40	64,32%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	17,74%	96.000.000,00	46,58%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	23,66%	128.000.000,00	22,92%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		541.087.654,40			800.000.000,00
Fondo de Reserva	22,92%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		141.732.512,19	1,423%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.371.934,42	
Ints. cobrados ptes de ingreso		156.781,70	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,923%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		980.000,00	2,423%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.198	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		529.675.798,35	800.000.025,22
Medio		240.980,80	150.460,79
Mínimo		72,68	185,44
Máximo		6.752.373,16	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		3,06%	3,29%
Mínimo		1,74%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		115	123
Mínimo		01/02/2012	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		14,20%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,16%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		84,56%	82,32%
Interés Fijo		0,07%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,30%	0,24%	0,24%	0,30%
Tasa anual equivalente	2,64%	3,51%	2,88%	2,88%	3,54%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		22/10/2009
Número de préstamos adquiridos		5.317
Principal préstamos adicionales		800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		
Próxima adquisición (fecha)		16/03/2012
Fin del periodo de restitución		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,78%	4,60%
Aragón	5,53%	4,49%
Asturias	0,05%	0,85%
Canarias	0,09%	0,19%
Cantabria	0,30%	0,24%
Castilla y León	6,17%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,96%	9,48%
Cataluña	5,95%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,10%	51,49%
Extremadura	0,09%	0,14%
Galicia	1,00%	1,16%
Islas Baleares	0,59%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,15%	12,44%
Murcia	0,47%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	1,41%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	189	446.194,06	88.666,79	0,00	534.860,85	13,10	38.123.261,19	38.658.122,04	52,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	256.846,63	79.235,19	0,00	336.081,82	8,23	11.522.756,53	11.858.838,35	16,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	170.633,27	43.862,70	0,00	214.495,97	5,25	5.089.134,99	5.303.630,96	7,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	329.937,80	38.833,93	0,00	368.771,73	9,03	2.827.141,55	3.195.913,28	4,34
De > 6 a < 12 Meses	32	776.449,39	179.668,05	0,00	956.117,44	23,41	6.238.343,18	7.194.460,62	9,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	39	507.530,18	84.818,18	0,00	592.348,36	14,51	2.161.299,86	2.753.648,22	3,74
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	392.997,80	24.015,86	0,00	417.013,66	10,21	229.215,62	646.229,28	0,88
De ≥ 2 Años	19	424.749,16	239.101,80	0,00	663.850,96	16,26	3.425.234,38	4.089.085,34	5,55
Subtotal	431	3.305.338,29	778.202,50	0,00	4.083.540,79	100,00	69.616.387,30	73.699.928,09	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	431	3.305.338,29	778.202,50	0,00	4.083.540,79		69.616.387,30	73.699.928,09	