

Informe resumen

Fecha: 31/12/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	55.049,94 317.087.654,40 55,05%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7230% 16/03/2012 239,762368 Bruto 194,207518 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9230% 16/03/2012 486,091667 Bruto 393,734250 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1230% 16/03/2012 536,647222 Bruto 434,684250 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		541.087.654,40	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,41	2,18	1,99	1,82	1,68	1,55	1,45
		Amort. final	Fecha	13/05/2014	19/02/2014	10/12/2013	10/10/2013	19/08/2013	05/07/2013	27/05/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,41	2,18	1,99	1,82	1,68	1,55	1,45
		Amort. final	Fecha	13/05/2014	19/02/2014	10/12/2013	10/10/2013	19/08/2013	05/07/2013	27/05/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,21	5,72	5,28	4,89	4,54	4,23	3,95
		Amort. final	Fecha	01/03/2018	02/09/2017	25/03/2017	03/11/2016	29/06/2016	08/03/2016	25/11/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,21	5,72	5,28	4,89	4,54	4,23	3,95
		Amort. final	Fecha	01/03/2018	02/09/2017	25/03/2017	03/11/2016	29/06/2016	08/03/2016	25/11/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,70	8,18	7,68	7,19	6,72	6,25	5,96
		Amort. final	Fecha	23/08/2020	19/02/2020	19/08/2019	21/02/2019	01/09/2018	15/03/2018	28/11/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,70	8,18	7,68	7,19	6,72	6,25	5,96
		Amort. final	Fecha	23/08/2020	19/02/2020	19/08/2019	21/02/2019	01/09/2018	15/03/2018	28/11/2017

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	58,60%	317.087.654,40	64,32%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	17,74%	96.000.000,00	46,58%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	23,66%	128.000.000,00	22,92%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		541.087.654,40		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	22,92%	124.000.000,00	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	133.245.081,55	1,423%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.071.664,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	167.571,14		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,923%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		980.000,00	2,423%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.311	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		537.035.221,00	800.000.025,22
Medio		232.382,18	150.460,79
Mínimo		145,36	185,44
Máximo		6.793.213,61	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		3,03%	3,29%
Mínimo		1,52%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		115	123
Mínimo		01/01/2012	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		14,40%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,16%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		84,36%	82,32%
Interés Fijo		0,08%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,29%	0,21%	0,44%	0,30%
Tasa anual equivalente	2,92%	3,39%	2,52%	5,10%	3,57%

Restitución de activos titulizados			
Última adquisición (fecha)			22/10/2009
Número de préstamos adquiridos			5.317
Principal préstamos adicionales			800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones			
Número de préstamos adquiridos			0
Principal préstamos adicionales			
Próxima adquisición (fecha)			16/03/2012
Fin del periodo de restitución			

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,78%	4,60%
Aragón	5,50%	4,49%
Asturias	0,14%	0,85%
Canarias	0,10%	0,19%
Cantabria	0,30%	0,24%
Castilla y León	6,14%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,93%	9,48%
Cataluña	5,95%	6,11%
Comunidad Valenciana	49,97%	51,49%
Extremadura	0,10%	0,14%
Galicia	1,01%	1,16%
Islas Baleares	0,60%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,24%	12,44%
Murcia	0,48%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	1,41%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	133	381.617,77	55.573,40	0,00	437.191,17	11,23	24.711.056,91	25.148.248,08	40,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	275.854,58	34.096,93	0,00	309.951,51	7,96	11.155.636,00	11.465.636,00	18,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	134.814,90	68.588,54	0,00	203.403,44	5,23	7.699.676,82	7.903.080,26	12,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	267.251,03	30.924,32	0,00	298.175,35	7,66	2.556.159,41	2.854.334,76	4,57
De > 6 a < 12 Meses	37	1.086.910,81	197.010,68	0,00	1.283.921,49	32,99	7.353.008,05	8.636.929,54	13,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	296.652,28	56.235,19	0,00	352.887,47	9,07	1.386.084,19	1.738.971,66	2,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	431.687,52	53.297,97	0,00	484.985,49	12,46	835.819,93	1.320.805,42	2,12
De ≥ 2 Años	13	325.514,78	195.983,74	0,00	521.498,52	13,40	2.813.856,99	3.335.355,51	5,34
Subtotal	369	3.200.303,67	691.710,77	0,00	3.892.014,44	100,00	58.511.346,79	62.403.361,23	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	369	3.200.303,67	691.710,77	0,00	3.892.014,44		58.511.346,79	62.403.361,23	