

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositarior Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	59.238,67 341.214.739,20 59,24%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8290% 16/12/2011 273,878472 Bruto 221,841562 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0290% 16/12/2011 512,886111 Bruto 415,437750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2290% 16/12/2011 563,441667 Bruto 456,387750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		565.214.739,20	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,27	2,08	1,92	1,78	1,66	1,56	1,47
		Fecha	11/03/2014	21/12/2013	13/10/2013	16/08/2013	26/06/2013	14/05/2013	06/04/2013	04/03/2013	
		Amort. final	Años	5,25	5,01	4,50	4,25	4,00	3,50	3,25	3,25
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/12/2014	
		Vida media	Años	2,49	2,27	2,08	1,92	1,78	1,66	1,56	1,47
		Fecha	11/03/2014	21/12/2013	13/10/2013	16/08/2013	26/06/2013	14/05/2013	06/04/2013	04/03/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,25	5,01	4,50	4,25	4,00	3,50	3,25	3,25
		Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/12/2014	
		Vida media	Años	6,45	5,95	5,51	5,11	4,76	4,45	4,16	3,90
	Sin amortización opcional *	Fecha	25/02/2018	27/08/2017	18/03/2017	25/10/2016	20/06/2016	24/02/2016	13/11/2015	10/08/2015	
		Amort. final	Años	7,75	7,25	6,75	6,25	5,75	5,50	5,01	4,75
		Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/06/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,45	5,95	5,51	5,11	4,76	4,45	4,16	3,90
		Fecha	25/02/2018	27/08/2017	18/03/2017	25/10/2016	20/06/2016	24/02/2016	13/11/2015	10/08/2015	
		Amort. final	Años	7,75	7,25	6,75	6,25	5,75	5,50	5,01	4,75
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/06/2016	
		Vida media	Años	8,94	8,43	7,92	7,43	6,95	6,49	6,19	5,76
		Fecha	21/08/2020	16/02/2020	16/08/2019	18/02/2019	27/08/2018	11/03/2018	22/11/2017	17/06/2017	
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,26	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01
		Fecha	16/12/2020	16/06/2020	16/12/2019	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/03/2018	16/09/2017	
		Vida media	Años	10,15	9,67	9,20	8,75	8,31	7,89	7,49	7,11
	Sin amortización opcional *	Fecha	06/11/2021	16/05/2021	26/11/2020	12/06/2020	04/01/2020	04/08/2019	12/03/2019	25/10/2018	
		Amort. final	Años	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	60,37%	341.214.739,20	61,57%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	16,98%	96.000.000,00	44,59%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	22,65%	128.000.000,00	21,94%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		565.214.739,20		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	21,94%	124.000.000,00	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	152.680.582,76	1,528%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	552.689,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	149.410,53		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	3,029%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.102.500,00	2,529%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.422	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		544.473.799,64	800.000.025,22
Medio		224.803,39	150.460,79
Mínimo		6,04	185,44
Máximo		6.833.950,97	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,99%	3,29%
Mínimo		1,52%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		115	123
Mínimo		02/12/2011	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		14,56%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,15%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		84,20%	82,32%
Interés Fijo		0,09%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera		0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas		0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		0,00%	1,15%
(F) - Construcción		0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		0,00%	0,40%
(H) - Hostelería		0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera		0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares		0,00%	0,14%
(M) - Educación		0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria		0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,32%	0,18%	0,42%	0,30%
Tasa anual equivalente	4,95%	3,73%	2,13%	4,95%	3,60%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		22/10/2009
Número de préstamos adquiridos		5.317
Principal préstamos adicionales		800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		
Próxima adquisición (fecha)		16/12/2011
Fin del periodo de restitución		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,78%	4,80%
Aragón	5,47%	4,49%
Asturias	0,14%	0,85%
Canarias	0,10%	0,19%
Cantabria	0,30%	0,24%
Castilla y León	6,10%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,89%	9,48%
Cataluña	5,96%	6,11%
Comunidad Valenciana	49,93%	51,49%
Extremadura	0,10%	0,14%
Galicia	1,02%	1,16%
Islas Baleares	0,61%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,37%	12,44%
Murcia	0,49%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	1,40%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				%
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	155	324.433,66	30.533,93	0,00	354.967,59	10,17	25.138.670,41		25.493.638,00	45,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	170.000,45	73.172,79	0,00	243.173,24	6,97	9.664.819,28		9.907.992,52	17,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	179.481,96	21.661,33	0,00	201.143,29	5,77	2.838.250,89		3.039.394,18	5,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	380.302,50	84.701,88	0,00	465.004,38	13,33	4.948.849,54		5.413.853,92	9,68
De > 6 a < 12 Meses	43	880.903,93	144.765,27	0,00	1.025.669,20	29,40	5.533.184,43		6.558.853,63	11,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	201.544,57	23.922,26	0,00	225.466,83	6,46	647.254,26		872.721,09	1,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	29	638.110,25	74.775,92	0,00	712.886,17	20,43	1.129.471,39		1.842.357,56	3,29
De ≥ 2 Años	6	96.660,28	163.675,45	0,00	260.335,73	7,46	2.542.637,30		2.802.973,03	5,01
Subtotal	372	2.871.437,60	617.208,83	0,00	3.488.646,43	100,00	52.443.137,50		55.931.783,93	100,00
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Total	372	2.871.437,60	617.208,83	0,00	3.488.646,43		52.443.137,50		55.931.783,93	