

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositarior Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	59.238,67 341.214.739,20 59,24%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8290% 16/12/2011 273,878472 Bruto 221,841562 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0290% 16/12/2011 512,886111 Bruto 415,437750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2290% 16/12/2011 563,441667 Bruto 456,387750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		565.214.739,20	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
				% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,48	2,25	2,06	1,89	1,75	1,63	1,52	1,43
		Amort. final	Fecha	09/03/2014	15/12/2013	06/10/2013	06/08/2013	15/06/2013	02/05/2013	24/03/2013	17/02/2013
			Años	5,25	5,01	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014
		Amort. final	Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014
			Años	2,48	2,25	2,06	1,89	1,75	1,63	1,52	1,43
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,44	5,94	5,48	5,09	4,73	4,41	4,12	3,86
		Amort. final	Fecha	22/02/2017	22/08/2017	09/03/2017	15/10/2016	08/06/2016	10/02/2016	28/10/2015	25/07/2015
			Años	7,75	7,01	6,50	6,25	5,75	5,25	5,01	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/06/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016
		Amort. final	Fecha	16/06/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016
			Años	6,44	5,94	5,48	5,09	4,73	4,41	4,12	3,86
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22/02/2018	22/08/2017	09/03/2017	15/10/2016	08/06/2016	10/02/2016	28/10/2015	25/07/2015
		Amort. final	Fecha	22/02/2018	22/08/2017	09/03/2017	15/10/2016	08/06/2016	10/02/2016	28/10/2015	25/07/2015
			Años	7,75	7,01	6,50	6,25	5,75	5,25	5,01	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/06/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016
		Amort. final	Fecha	16/06/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016
			Años	8,94	8,42	7,92	7,42	6,94	6,48	6,02	5,74

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	60,37%	341.214.739,20	61,57%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	16,98%	96.000.000,00	44,59%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	22,65%	128.000.000,00	21,94%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		565.214.739,20			800.000.000,00
Fondo de Reserva	21,94%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		141.896.165,75	1,527%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.081.033,78	
Ints. cobrados ptes de ingreso		258.059,11	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	3,037%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.102.500,00	2,537%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.543	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		553.388.537,50	800.000.025,22
Medio		217.612,48	150.460,79
Mínimo		12,68	185,44
Máximo		6.874.585,49	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,96%	3,29%
Mínimo		1,43%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		115	123
Mínimo		01/11/2011	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		14,86%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,14%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		83,91%	82,32%
Interés Fijo		0,10%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera		0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas		0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		0,00%	1,15%
(F) - Construcción		0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		0,00%	0,40%
(H) - Hostelería		0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera		0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares		0,00%	0,14%
(M) - Educación		0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria		0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,17%	0,13%	0,38%	0,30%
Tasa anual equivalente	1,58%	2,01%	1,52%	4,51%	3,51%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/12/2011
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,75%	4,80%
Aragón	5,42%	4,49%
Asturias	0,43%	0,85%
Canarias	0,10%	0,19%
Cantabria	0,29%	0,24%
Castilla y León	6,06%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,82%	9,48%
Cataluña	5,96%	6,11%
Comunidad Valenciana	49,82%	51,49%
Extremadura	0,10%	0,14%
Galicia	1,03%	1,16%
Islas Baleares	0,62%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,34%	12,44%
Murcia	0,51%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	1,39%	1,18%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	166	394.371,34	56.966,63	0,00	451.337,97	14,19	27.869.767,78	28.321.105,75	51,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	45	150.842,79	20.047,34	0,00	170.890,13	5,37	3.935.000,46	4.105.890,59	7,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	124.231,39	58.169,17	0,00	182.400,56	5,74	6.111.955,59	6.294.356,15	11,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	466.443,18	102.287,93	0,00	568.731,11	17,89	5.951.757,12	6.520.488,23	11,87
De > 6 a < 12 Meses	44	585.775,74	93.219,76	0,00	678.995,50	21,35	3.792.332,56	4.471.328,06	8,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	170.210,72	16.973,70	0,00	187.184,42	5,89	402.774,90	589.959,32	1,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	645.463,10	73.490,85	0,00	718.953,95	22,61	1.167.077,35	1.886.031,30	3,43
De ≥ 2 Años	5	66.862,68	154.392,73	0,00	221.255,41	6,96	2.527.476,09	2.748.731,50	5,00
Subtotal	366	2.604.200,94	575.548,11	0,00	3.179.749,05	100,00	51.758.141,85	54.937.890,90	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	366	2.604.200,94	575.548,11	0,00	3.179.749,05		51.758.141,85	54.937.890,90	