

Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AlfAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	59.238,67 341.214.739,20 59,24%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8290% 16/12/2011 273,878472 Bruto 221,841562 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0290% 16/12/2011 512,886111 Bruto 415,437750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2290% 16/12/2011 563,441667 Bruto 456,387750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		565.214.739,20	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,47	2,24	2,04	1,86	1,72	1,59	1,48
		Amort. final	Fecha	06/03/2014	10/12/2013	28/09/2013	27/07/2013	04/06/2013	18/04/2013	09/03/2013
			Años	5,25	5,01	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,47	2,24	2,04	1,86	1,72	1,59	1,48
		Amort. final	Fecha	06/03/2014	10/12/2013	28/09/2013	27/07/2013	04/06/2013	18/04/2013	09/03/2013
			Años	5,25	5,01	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,43	5,92	5,46	5,06	4,70	4,37	4,08
		Amort. final	Fecha	18/02/2018	16/08/2017	02/03/2017	06/10/2016	26/05/2016	28/01/2016	13/10/2015
			Años	7,75	7,01	6,50	6,25	5,75	5,25	5,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,43	5,92	5,46	5,06	4,70	4,37	4,08
		Amort. final	Fecha	18/02/2018	16/08/2017	02/03/2017	06/10/2016	26/05/2016	28/01/2016	13/10/2015
			Años	7,75	7,01	6,50	6,25	5,75	5,25	5,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,93	8,42	7,75	7,41	6,93	6,46	6,01
		Amort. final	Fecha	19/08/2020	12/02/2020	15/06/2019	11/02/2019	19/08/2018	02/03/2018	17/09/2017
			Años	9,26	8,76	8,01	7,75	7,25	6,75	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,13	9,65	9,17	8,71	8,26	7,83	7,04
		Amort. final	Fecha	30/10/2021	06/05/2021	13/11/2020	28/05/2020	16/12/2019	13/07/2019	15/02/2019
			Años	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	60,37%	341.214.739,20	61,57%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	16,98%	96.000.000,00	44,59%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	22,65%	128.000.000,00	21,94%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		565.214.739,20		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	21,94%	124.000.000,00		124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	133.335.432,45	1,528%	
Ptales. cobrados ptes de ingreso	650.975,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	159.967,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	3,029%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.102.500,00	2,529%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.619	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		561.131.898,98	800.000.025,22
Medio		214.254,26	150.460,79
Mínimo		19,30	185,44
Máximo		6.915.147,84	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,92%	3,29%
Mínimo		1,43%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		116	123
Mínimo		02/10/2011	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		14,93%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,13%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		83,83%	82,32%
Interés Fijo		0,11%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera		0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas		0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		0,00%	1,15%
(F) - Construcción		0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		0,00%	0,40%
(H) - Hostelería		0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera		0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares		0,00%	0,14%
(M) - Educación		0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria		0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,14%	0,11%	0,38%	0,30%
Tasa anual equivalente	3,94%	1,63%	1,28%	4,44%	3,59%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		22/10/2009
Número de préstamos adquiridos		5.317
Principal préstamos adicionales		800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		
Próxima adquisición (fecha)		16/12/2011
Fin del periodo de restitución		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,75%	4,60%
Aragón	5,39%	4,49%
Asturias	0,45%	0,85%
Canarias	0,11%	0,19%
Cantabria	0,29%	0,24%
Castilla y León	6,05%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,78%	9,48%
Cataluña	5,96%	6,11%
Comunidad Valenciana	49,82%	51,49%
Extremadura	0,10%	0,14%
Galicia	1,03%	1,16%
Islas Baleares	0,63%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,36%	12,44%
Murcia	0,52%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	1,39%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	117	200.378,42	19.476,19	0,00	219.854,61	7,70	20.092.946,34	20.312.800,95	42,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	141.402,93	61.537,11	0,00	202.940,04	7,10	8.048.563,56	8.251.503,60	17,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	154.066,14	19.216,74	0,00	173.282,88	6,07	2.134.368,16	2.307.651,04	4,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	414.020,80	98.863,25	0,00	512.884,05	17,95	7.103.320,96	7.616.205,01	15,96
De > 6 a < 12 Meses	44	521.424,95	71.379,38	0,00	592.804,33	20,75	2.819.706,35	3.412.510,68	7,15
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	120.025,66	11.393,11	0,00	131.418,77	4,60	261.568,84	392.987,61	0,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	762.913,61	244.639,10	0,00	1.007.552,71	35,27	4.388.938,15	5.396.490,86	11,31
De ≥ 2 Años	3	15.374,49	393,09	0,00	15.767,58	0,55	0,00	15.767,58	0,03
Subtotal	315	2.329.607,00	526.897,97	0,00	2.856.504,97	100,00	44.849.412,36	47.705.917,33	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	315	2.329.607,00	526.897,97	0,00	2.856.504,97		44.849.412,36	47.705.917,33	