

Informe resumen

Fecha: 31/08/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositarior Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	62.893,92 362.268.979,20 62,89%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7770% 16/09/2011 285,615267 Bruto 231,348366 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9770% 16/09/2011 505,233333 Bruto 409,239000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1770% 16/09/2011 556,344444 Bruto 450,639000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		586.268.979,20	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,59	2,36	2,16	1,99	1,85	1,72	1,62	1,52
		Amort. final	Fecha	15/01/2014	22/10/2013	12/08/2013	11/06/2013	20/04/2013	06/03/2013	26/01/2013	22/12/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,51	5,26	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
		Amort. final	Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,59	2,36	2,16	1,99	1,85	1,72	1,62	1,52
		Amort. final	Fecha	15/01/2014	22/10/2013	12/08/2013	11/06/2013	20/04/2013	06/03/2013	26/01/2013	22/12/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,51	5,26	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
		Amort. final	Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	6,17	5,71	5,30	4,93	4,60	4,30	4,03
		Amort. final	Fecha	19/02/2018	15/08/2017	27/02/2017	30/09/2016	18/05/2016	19/01/2016	02/10/2015	25/06/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,26	6,75	6,26	6,01	5,51	5,26	5,01
		Amort. final	Fecha	16/06/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/06/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	6,17	5,71	5,30	4,93	4,60	4,30	4,03
		Amort. final	Fecha	19/02/2018	15/08/2017	27/02/2017	30/09/2016	18/05/2016	19/01/2016	02/10/2015	25/06/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,26	6,75	6,26	6,01	5,51	5,26	5,01
		Amort. final	Fecha	16/06/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/06/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,18	8,66	8,00	7,50	7,18	6,71	6,25	5,97
		Amort. final	Fecha	19/08/2020	11/02/2020	13/06/2019	14/12/2018	16/08/2018	26/02/2018	13/09/2017	02/06/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,51	9,01	8,26	7,75	7,51	7,01	6,51	6,26
		Amort. final	Fecha	16/12/2020	16/06/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/09/2017
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,36	9,88	9,40	8,94	8,49	8,06	7,65	7,26
		Amort. final	Fecha	23/10/2021	30/04/2021	06/11/2020	20/05/2020	08/12/2019	04/07/2019	05/02/2019	18/09/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76
		Amort. final	Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	61,79%	362.268.979,20	59,35%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	16,37%	96.000.000,00	42,98%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	21,83%	128.000.000,00	21,15%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		586.268.979,20		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	21,15%	124.000.000,00	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		148.107.706,69	1,477%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		506.816,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso		134.359,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,977%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.225.000,00	2,477%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado		
COG *	0,00			
Efectivo		0,00		
Valores		0,00		
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.720	5.317
Principal	Pendiente vencimiento	569.624.791,37	800.000.025,22
	Medio	209.420,88	150.460,79
	Mínimo	25,90	185,44
	Máximo	6.955.608,20	7.900.871,11
Interés nominal	Medio ponderado	2,88%	3,29%
	Mínimo	1,43%	1,35%
	Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	116	123
	Mínimo	01/09/2011	23/10/2009
	Máximo	04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		14,98%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,12%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		83,78%	82,32%
Interés Fijo		0,12%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,04%	0,04%	0,18%	0,36%	0,30%
Tasa anual equivalente	0,48%	0,50%	2,12%	4,18%	3,58%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		22/10/2009
Número de préstamos adquiridos		5.317
Principal préstamos adicionales		800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		
Próxima adquisición (fecha)		16/09/2011
Fin del periodo de restitución		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,74%	4,60%
Aragón	5,35%	4,49%
Asturias	0,47%	0,85%
Canarias	0,11%	0,19%
Cantabria	0,29%	0,24%
Castilla y León	6,01%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,75%	9,48%
Cataluña	5,96%	6,11%
Comunidad Valenciana	49,90%	51,49%
Extremadura	0,10%	0,14%
Galicia	1,04%	1,16%
Islas Baleares	0,65%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,34%	12,44%
Murcia	0,54%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	1,38%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	115	210.779,85	16.525,21	0,00	227.305,06	8,31	16.785.714,93	17.013.019,99	36,53	
De > 1 a ≤ 2 Meses	69	225.191,20	54.971,76	0,00	280.162,96	10,24	9.398.139,16	9.678.302,12	20,78	
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	216.809,12	45.165,25	0,00	261.974,37	9,57	5.215.566,22	5.477.540,59	11,76	
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	273.962,38	59.303,02	0,00	333.265,40	12,18	4.896.153,20	5.229.418,60	11,23	
De > 6 a < 12 Meses	48	507.772,38	65.035,93	0,00	572.808,31	20,94	2.894.266,79	3.467.075,10	7,44	
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	260.822,50	14.088,08	0,00	274.910,58	10,05	289.171,32	564.081,90	1,21	
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	558.641,32	227.000,19	0,00	785.641,51	28,71	4.355.558,41	5.141.199,92	11,04	
Subtotal	338	2.253.978,75	482.089,44	0,00	2.736.068,19	100,00	43.834.570,03	46.570.638,22	100,00	
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	338	2.253.978,75	482.089,44	0,00	2.736.068,19		43.834.570,03	46.570.638,22		