

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	67.645,05 389.635.488,00 67,65%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4740% 16/06/2011 254,811387 Bruto 206,397223 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa n.c.	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6740% 16/06/2011 427,800000 Bruto 346,518000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8740% 16/06/2011 478,911111 Bruto 387,918000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		613.635.488,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
				% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,62	2,38	2,18	2,01	1,87	1,74	1,63	1,54
		Amort. final	Fecha	26/10/2013	01/08/2013	20/05/2013	20/03/2013	25/01/2013	10/12/2012	31/10/2012	26/09/2012
			Años	5,76	5,26	5,01	4,51	4,25	4,00	3,51	3,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/09/2014	16/09/2014
		Amort. final	Fecha	2,62	2,38	2,18	2,01	1,87	1,74	1,63	1,54
			Años	26/10/2013	01/08/2013	20/05/2013	20/03/2013	25/01/2013	10/12/2012	31/10/2012	26/09/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,26	5,01	4,51	4,25	4,00	3,51	3,51
		Amort. final	Fecha	16/12/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/09/2014	16/09/2014
			Años	6,88	6,35	5,88	5,45	5,07	4,73	4,42	4,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30/01/2018	20/07/2017	28/01/2017	25/08/2016	08/04/2016	07/12/2015	15/08/2015	06/05/2015
		Amort. final	Fecha	8,01	7,51	7,01	6,51	6,01	5,76	5,26	5,01
			Años	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/03/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,88	6,35	5,88	5,45	5,07	4,73	4,42	4,14
		Amort. final	Fecha	30/01/2018	20/07/2017	28/01/2017	25/08/2016	08/04/2016	07/12/2015	15/08/2015	06/05/2015
			Años	8,01	7,51	7,01	6,51	6,01	5,76	5,26	5,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/03/2016
		Amort. final	Fecha	9,26	8,73	8,22	7,72	7,23	6,76	6,46	6,01
			Años	16/06/2020	07/12/2019	02/06/2019	30/11/2018	06/06/2018	14/12/2017	27/08/2017	17/03/2017
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01	6,76	6,26
		Amort. final	Fecha	16/09/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/06/2017
			Años	10,58	10,08	9,59	9,11	8,65	8,20	7,79	7,39
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	09/10/2021	10/04/2021	12/10/2020	21/04/2020	04/11/2019	27/05/2019	26/12/2018	03/08/2018
		Amort. final	Fecha	21,02	21,02	21,02	21,02	21,02	21,02	21,02	21,02
			Años	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	63,50%	389.635.488,00	56,71%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	15,64%	96.000.000,00	41,07%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	20,86%	128.000.000,00	20,21%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		613.635.488,00		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	20,21%	124.000.000,00	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	152.966.245,39	1,173%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	849.455,13		
Ints. cobrados ptes de ingreso	173.244,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,672%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.347.500,00	2,172%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.942	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		591.215.704,93	800.000.025,22
Medio		200.957,07	150.460,79
Mínimo		45,56	185,44
Máximo		7.078.086,45	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,85%	3,29%
Mínimo		1,22%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		117	123
Mínimo		01/06/2011	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		15,24%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,10%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		83,51%	82,32%
Interés Fijo		0,15%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera		0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas		0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		0,00%	1,15%
(F) - Construcción		0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		0,00%	0,40%
(H) - Hostelería		0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera		0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares		0,00%	0,14%
(M) - Educación		0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria		0,00%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,31%	0,66%	0,45%	0,34%
Tasa anual equivalente	2,07%	3,71%	7,69%	5,28%	4,03%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/06/2011
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,77%	4,60%
Aragón	5,28%	4,49%
Asturias	0,54%	0,85%
Canarias	0,13%	0,19%
Cantabria	0,29%	0,24%
Castilla y León	5,93%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,67%	9,48%
Cataluña	6,02%	6,11%
Comunidad Valenciana	49,75%	51,49%
Extremadura	0,11%	0,14%
Galicia	1,07%	1,16%
Islas Baleares	0,73%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,39%	12,44%
Murcia	0,59%	1,02%
Navarra	0,33%	0,34%
País Vasco	1,36%	1,18%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	124	205.786,57	54.070,06	0,00	259.856,63	13,25	27.536.745,00	27.796.601,63	59,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	43	127.658,82	20.187,43	0,00	147.846,25	7,54	6.040.598,66	6.188.444,91	13,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	193.768,96	20.617,94	0,00	214.386,90	10,94	2.906.689,03	3.121.075,93	6,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	271.907,25	38.294,85	0,00	310.202,10	15,82	3.133.141,74	3.443.343,84	7,36
De > 6 a < 12 Meses	28	136.825,75	14.640,61	0,00	151.466,36	7,73	734.107,01	885.573,37	1,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	604.895,23	78.525,09	0,00	683.420,32	34,86	1.940.675,51	2.624.095,83	5,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	75.856,53	117.453,97	0,00	193.310,50	9,86	2.563.441,05	2.756.751,55	5,89
Subtotal	299	1.616.699,11	343.789,95	0,00	1.960.489,06	100,00	44.855.398,00	46.815.887,06	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	299	1.616.699,11	343.789,95	0,00	1.960.489,06		44.855.398,00	46.815.887,06	