

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	67.645,05 389.635.488,00 67,65%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4740% 16/06/2011 254,811387 Bruto 206,397223 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6740% 16/06/2011 427,800000 Bruto 346,518000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8740% 16/06/2011 478,911111 Bruto 387,918000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		613.635.488,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
				% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,60	2,35	2,13	1,95	1,80	1,67	1,55	1,45
		Amort. final	Fecha	18/10/2013	19/07/2013	02/05/2013	26/02/2013	31/12/2012	13/11/2012	02/10/2012	26/08/2012
			Años	5,76	5,26	4,76	4,51	4,00	3,76	3,51	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,60	2,35	2,13	1,95	1,80	1,67	1,55	1,45
		Amort. final	Fecha	18/10/2013	19/07/2013	02/05/2013	26/02/2013	31/12/2012	13/11/2012	02/10/2012	26/08/2012
			Años	5,76	5,26	4,76	4,51	4,00	3,76	3,51	3,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,85	6,31	5,83	5,39	5,00	4,65	4,33	4,04
		Amort. final	Fecha	19/01/2018	05/07/2017	09/01/2017	03/08/2016	15/03/2016	06/11/2015	14/07/2015	31/03/2015
			Años	8,01	7,51	7,01	6,51	6,01	5,51	5,26	5,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,85	6,31	5,83	5,39	5,00	4,65	4,33	4,04
		Amort. final	Fecha	19/01/2018	05/07/2017	09/01/2017	03/08/2016	15/03/2016	06/11/2015	14/07/2015	31/03/2015
			Años	8,01	7,51	7,01	6,51	6,01	5,51	5,26	5,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,72	8,20	7,70	7,21	6,73	6,27	5,98
		Amort. final	Fecha	11/06/2020	01/12/2019	27/05/2019	22/11/2018	28/05/2018	05/12/2017	20/06/2017	06/03/2017
			Años	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51	6,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,55	10,04	9,54	9,05	8,58	8,14	7,71	7,31
		Amort. final	Fecha	28/09/2021	27/03/2021	26/09/2020	01/04/2020	13/10/2019	03/05/2019	28/11/2018	05/07/2018
			Años	21,02	21,02	21,02	21,02	21,02	21,02	21,02	21,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	63,50%	389.635.488,00	56,71%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	15,64%	96.000.000,00	41,07%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	20,86%	128.000.000,00	20,21%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		613.635.488,00		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	20,21%	124.000.000,00		124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		134.699.321,29	1,174%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		637.679,72	
Ints. cobrados ptes de ingreso		131.363,22	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,672%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.347.500,00	2,172%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.169	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		606.950.823,95	800.000.025,22
Medio		191.527,56	150.460,79
Mínimo		50,79	185,44
Máximo		7.160.317,02	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,49%	3,29%
Mínimo		1,22%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		118	123
Mínimo		02/04/2011	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		15,54%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,09%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		83,21%	82,32%
Interés Fijo		0,17%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera		0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas		0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		0,00%	1,15%
(F) - Construcción		0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		0,00%	0,40%
(H) - Hostelería		0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera		0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares		0,00%	0,14%
(M) - Educación		0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria		0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	1,24%	0,65%	0,44%	0,37%
Tasa anual equivalente	8,76%	13,86%	7,50%	5,19%	4,35%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		22/10/2009
Número de préstamos adquiridos		5.317
Principal préstamos adicionales		800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		
Próxima adquisición (fecha)		16/06/2011
Fin del periodo de restitución		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,78%	4,60%
Aragón	5,23%	4,49%
Asturias	0,59%	0,85%
Canarias	0,14%	0,19%
Cantabria	0,28%	0,24%
Castilla y León	5,88%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,59%	9,48%
Cataluña	6,05%	6,11%
Comunidad Valenciana	49,72%	51,49%
Extremadura	0,12%	0,14%
Galicia	1,09%	1,16%
Islas Baleares	0,75%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,42%	12,44%
Murcia	0,63%	1,02%
Navarra	0,33%	0,34%
País Vasco	1,35%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	100	224.522,10	19.487,64	0,00	244.009,74	13,68	17.307.472,88	17.551.482,62	52,10	
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	104.785,71	15.539,03	0,00	120.324,74	6,75	3.971.586,97	4.091.911,71	12,15	
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	157.896,80	16.668,34	0,00	174.565,14	9,79	2.561.778,74	2.736.343,88	8,12	
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	123.842,88	22.157,60	0,00	146.000,48	8,19	2.230.357,91	2.376.358,39	7,05	
De > 6 a < 12 Meses	17	69.441,60	6.940,09	0,00	76.381,69	4,28	312.152,90	388.534,59	1,15	
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	710.483,41	216.132,48	0,00	926.615,89	51,96	5.501.173,83	6.427.789,72	19,08	
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	92.783,24	2.727,78	0,00	95.511,02	5,36	19.963,02	115.474,04	0,34	
Subtotal	277	1.483.755,74	299.652,96	0,00	1.783.408,70	100,00	31.904.486,25	33.687.894,95	100,00	
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	277	1.483.755,74	299.652,96	0,00	1.783.408,70		31.904.486,25	33.687.894,95		