

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	75.464,11 434.673.273,60 75,46%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3260% 16/03/2011 250,163525 Bruto 202,632455 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5260% 16/03/2011 381,500000 Bruto 309,015000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7260% 16/03/2011 431,500000 Bruto 349,515000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		658.673.273,60	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,60	2,36	2,16	1,99	1,85	1,73	1,62	1,52	
			Fecha	20/07/2013	26/04/2013	12/02/2013	13/12/2012	21/10/2012	06/09/2012	28/07/2012	23/06/2012	
		Amort. final	Años	6,01	5,50	5,00	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014	
			Fecha	20/07/2013	26/04/2013	12/02/2013	13/12/2012	21/10/2012	06/09/2012	28/07/2012	23/06/2012	
		Amort. final	Años	6,01	5,50	5,00	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,11	6,56	6,07	5,63	5,24	4,88	4,56	4,26	
			Fecha	23/01/2018	07/07/2017	09/01/2017	31/07/2016	10/03/2016	30/10/2015	05/07/2015	20/03/2015	
		Amort. final	Años	8,25	7,76	7,25	6,76	6,25	5,76	5,50	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	
			Fecha	23/01/2018	07/07/2017	09/01/2017	31/07/2016	10/03/2016	30/10/2015	05/07/2015	20/03/2015	
		Amort. final	Años	8,25	7,76	7,25	6,76	6,25	5,76	5,50	5,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	8,97	8,45	7,94	7,45	6,97	6,51	6,22	
			Fecha	12/06/2020	01/12/2019	26/05/2019	21/11/2018	26/05/2018	02/12/2017	17/06/2017	02/03/2017	
		Amort. final	Años	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76	7,25	6,76	6,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/09/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/06/2017	
			Fecha	26/09/2021	24/03/2021	22/09/2020	28/03/2020	07/10/2019	25/04/2019	19/11/2018	25/06/2018	
		Amort. final	Años	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC		% MC	
Serie A	65,99%	434.673.273,60	52,83%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	14,57%	96.000.000,00	38,26%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	19,43%	128.000.000,00	18,83%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		658.673.273,60			800.000.000,00	
Fondo de Reserva		18,83%	124.000.000,00	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		168.115.294,72	1,026%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.691.621,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		338.937,39	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,526%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.470.000,00	2,026%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.277	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		618.851.027,50	800.000.025,22
Medio		188.846,82	150.460,79
Mínimo		65,07	185,44
Máximo		7.201.539,38	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,44%	3,29%
Mínimo		1,22%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		118	123
Mínimo		01/03/2011	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		15,54%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,08%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		83,21%	82,32%
Interés Fijo		0,18%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)		
		Actual A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	1,01%	0,53%	0,39%	0,35%
Tasa anual equivalente	5,06%	11,50%	6,20%	4,59%	4,09%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		22/10/2009
Número de préstamos adquiridos		5.317
Principal préstamos adicionales		800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		
Próxima adquisición (fecha)		16/03/2011
Fin del periodo de restitución		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,75%	4,60%
Aragón	5,17%	4,49%
Asturias	0,61%	0,85%
Canarias	0,14%	0,19%
Cantabria	0,28%	0,24%
Castilla y León	5,82%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,49%	9,48%
Cataluña	6,02%	6,11%
Comunidad Valenciana	49,65%	51,49%
Extremadura	0,12%	0,14%
Galicia	1,09%	1,16%
Islas Baleares	0,78%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,72%	12,44%
Murcia	0,65%	1,02%
Navarra	0,33%	0,34%
País Vasco	1,34%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	181	289.176,45	29.165,42	0,00	318.341,87	17,61	32.433.404,05	32.751.745,92	61,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	164.148,89	20.524,17	0,00	184.673,06	10,22	6.442.645,93	6.627.318,99	12,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	103.049,57	35.478,93	0,00	138.528,50	7,66	4.903.831,85	5.042.360,35	9,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	129.610,71	22.571,98	0,00	152.182,69	8,42	2.141.960,17	2.294.142,86	4,28
De > 6 a < 12 Meses	20	283.056,92	34.135,88	0,00	317.192,80	17,55	1.280.044,32	1.597.237,12	2,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	50	519.672,59	177.081,99	0,00	696.754,58	38,54	4.553.334,37	5.250.088,95	9,80
Subtotal	353	1.488.715,13	318.958,37	0,00	1.807.673,50	100,00	51.755.220,69	53.562.894,19	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	353	1.488.715,13	318.958,37	0,00	1.807.673,50		51.755.220,69	53.562.894,19	