

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Moody's |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                  | Inicial |
| Serie A<br>ES0337573002 | 22/10/2009<br>5.760       | 80.311,50<br>462.594.240,00<br>80,31%              | 100.000,00<br>576.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,1770%<br>16/12/2010<br>238,942329 Bruto<br>193,543286 Neto | 16/06/2034<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | 16/12/2010<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | Aaa                     | Aaa     |
| Serie B<br>ES0337573010 | 22/10/2009<br>960         | 100.000,00<br>96.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>96.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,3770%<br>16/12/2010<br>348,075000 Bruto<br>281,940750 Neto | 16/06/2034<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | B2                      | B2      |
| Serie C<br>ES0337573028 | 22/10/2009<br>1.280       | 100.000,00<br>128.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>128.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,5770%<br>16/12/2010<br>398,630556 Bruto<br>322,890750 Neto | 16/06/2034<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Caa1                    | Caa1    |
| Total                   |                           | 686.594.240,00                                     | 800.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|-------|
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25  | 1,44  |
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00 | 16,00 |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,68       | 3,38       | 3,13       | 2,91       | 2,72       | 2,54       | 2,38       | 2,23  |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 19/05/2014               | 30/01/2014 | 01/11/2013 | 13/08/2013 | 03/06/2013 | 30/03/2013 | 31/01/2013 | 08/12/2012 |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 10,26      | 9,50       | 9,01       | 8,50       | 8,01       | 7,50       | 7,01       | 6,50  |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 16/12/2020               | 16/03/2020 | 16/09/2019 | 16/03/2019 | 16/09/2018 | 16/03/2018 | 16/09/2017 | 16/03/2017 |       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,81       | 3,54       | 3,29       | 3,08       | 2,88       | 2,71       | 2,55       | 2,41  |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 09/07/2014               | 30/03/2014 | 31/12/2013 | 12/10/2013 | 03/08/2013 | 31/05/2013 | 04/04/2013 | 10/02/2013 |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 21,51      | 21,51      | 21,51      | 21,51      | 21,51      | 21,51      | 21,51      | 21,51 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 16/03/2032               | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 |       |       |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 7,09       | 6,53       | 6,07       | 5,65       | 5,26       | 4,91       | 4,58       | 4,28  |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 17/10/2017               | 28/03/2017 | 10/10/2016 | 08/05/2016 | 20/12/2015 | 12/08/2015 | 14/04/2015 | 25/12/2014 |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 10,26      | 9,50       | 9,01       | 8,50       | 8,01       | 7,50       | 7,01       | 6,50  |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 16/12/2020               | 16/03/2020 | 16/09/2019 | 16/03/2019 | 16/09/2018 | 16/03/2018 | 16/09/2017 | 16/03/2017 |       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 7,46       | 6,96       | 6,50       | 6,08       | 5,70       | 5,35       | 5,03       | 4,74  |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 28/02/2018               | 29/08/2017 | 15/03/2017 | 13/10/2016 | 27/05/2016 | 21/01/2016 | 26/09/2015 | 12/06/2015 |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 21,51      | 21,51      | 21,51      | 21,51      | 21,51      | 21,51      | 21,51      | 21,51 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 16/03/2032               | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 |       |       |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 7,09       | 6,53       | 6,07       | 5,65       | 5,26       | 4,91       | 4,58       | 4,28  |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 17/10/2017               | 28/03/2017 | 10/10/2016 | 08/05/2016 | 20/12/2015 | 12/08/2015 | 14/04/2015 | 25/12/2014 |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 10,26      | 9,50       | 9,01       | 8,50       | 8,01       | 7,50       | 7,01       | 6,50  |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 16/12/2020               | 16/03/2020 | 16/09/2019 | 16/03/2019 | 16/09/2018 | 16/03/2018 | 16/09/2017 | 16/03/2017 |       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 7,46       | 6,96       | 6,50       | 6,08       | 5,70       | 5,35       | 5,03       | 4,74  |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 28/02/2018               | 29/08/2017 | 15/03/2017 | 13/10/2016 | 27/05/2016 | 21/01/2016 | 26/09/2015 | 12/06/2015 |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 21,51      | 21,51      | 21,51      | 21,51      | 21,51      | 21,51      | 21,51      | 21,51 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 16/03/2032               | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 |       |       |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |                |        |
|------------------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión   |        |
|                        |        | % MC           |        | % MC           |        |
| Serie A                | 67,38% | 462.594.240,00 | 50,68% | 576.000.000,00 | 43,50% |
| Serie B                | 13,98% | 96.000.000,00  | 36,70% | 96.000.000,00  | 31,50% |
| Serie C                | 18,64% | 128.000.000,00 | 18,06% | 128.000.000,00 | 15,50% |
| Emisión de Bonos       |        | 686.594.240,00 |        | 800.000.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 18,06% | 124.000.000,00 |        | 124.000.000,00 |        |

| Otras operaciones financieras (actual)          |  |                |               |
|-------------------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Activo                                          |  | Saldo          | Interés       |
|                                                 |  | 152.646.766,70 | 0,877%        |
| Cuenta de Tesorería                             |  | 1.230.281,31   |               |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso                |  | 221.109,45     |               |
| Ints. cobrados ptes de ingreso                  |  |                |               |
| Pasivo                                          |  | Disponible     | Saldo Interés |
| Préstamo Subordinado L/P                        |  | 124.000.000,00 | 2,377%        |
| Préstamo Subordinado C/P                        |  | 0,00           |               |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P                   |  | 1.592.500,00   | 1,877%        |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P                   |  | 490.000,00     |               |
| Depósito en garantía permuta                    |  | Importe        | Depositado    |
| COG *                                           |  | 0,00           |               |
| Efectivo                                        |  |                | 0,00          |
| Valores                                         |  |                | 0,00          |
| * Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo |  |                |               |

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

| General                                                                    |                         |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------|
|                                                                            |                         | Actual         | A la constitución |
|                                                                            |                         | 3.623          | 5.317             |
| Número                                                                     |                         |                |                   |
| Principal                                                                  | Pendiente vencimiento   | 661.705.464,98 | 800.000.025,22    |
|                                                                            | Medio                   | 182.640,21     | 150.460,79        |
|                                                                            | Mínimo                  | 109,23         | 185,44            |
|                                                                            | Máximo                  | 7.325.446,32   | 7.900.871,11      |
| Interés nominal                                                            | Medio ponderado         | 2,34%          | 3,29%             |
|                                                                            | Mínimo                  | 1,15%          | 1,35%             |
|                                                                            | Máximo                  | 8,50%          | 8,50%             |
| Vencimiento final                                                          | Media ponderada (meses) | 120            | 123               |
|                                                                            | Mínimo                  | 01/12/2010     | 23/10/2009        |
|                                                                            | Máximo                  | 04/05/2032     | 04/05/2032        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                         |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    |                         | 15,41%         | 16,34%            |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    |                         | 1,03%          | 0,92%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |                         | 83,36%         | 82,32%            |
| Interés Fijo                                                               |                         | 0,21%          | 0,41%             |

| Concentración sectorial (CNAE)                                                                                          |        |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
|                                                                                                                         | Actual | A la constitución |
|                                                                                                                         | 40,38% | 37,64%            |
| (D) - Industria manufacturera                                                                                           | 6,37%  | 6,81%             |
| (K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales                                                  | 5,90%  | 5,92%             |
| (I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones                                                                       | 4,33%  | 4,42%             |
| (E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua                                                        | 2,77%  | 2,65%             |
| (C) - Industrias extractivas                                                                                            | 1,98%  | 2,50%             |
| (G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico |        |                   |
| (O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales                          | 1,10%  | 1,15%             |
| (F) - Construcción                                                                                                      | 0,78%  | 0,78%             |
| (N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social                                                            | 0,42%  | 0,40%             |
| (H) - Hostelería                                                                                                        | 0,23%  | 0,31%             |
| (A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura                                                                       | 0,21%  | 0,25%             |
| (J) - Intermediación financiera                                                                                         | 0,24%  | 0,22%             |
| (P) - Actividades de los hogares                                                                                        | 0,15%  | 0,14%             |
| (M) - Educación                                                                                                         | 0,00%  | 0,00%             |
| (L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria                                                    | 0,00%  | 0,00%             |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,02%      | 0,05%              | 0,24%              | 0,21%               | 0,20%     |
| Tasa anual equivalente | 0,28%      | 0,59%              | 2,80%              | 2,47%               | 2,42%     |

Restitución de activos titulizados

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Última adquisición (fecha)      | 22/10/2009     |
| Número de préstamos adquiridos  | 5.317          |
| Principal préstamos adicionales | 800.000.025,22 |
| Acumulado de adquisiciones      |                |
| Número de préstamos adquiridos  | 0              |
| Principal préstamos adicionales |                |
| Próxima adquisición (fecha)     | 16/12/2010     |
| Fin del periodo de restitución  |                |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la<br>constitución |
|----------------------|--------|----------------------|
| Andalucía            | 4,65%  | 4,60%                |
| Aragón               | 4,94%  | 4,49%                |
| Asturias             | 0,65%  | 0,85%                |
| Canarias             | 0,15%  | 0,19%                |
| Cantabria            | 0,27%  | 0,24%                |
| Castilla y León      | 5,57%  | 5,23%                |
| Castilla-La Mancha   | 10,10% | 9,48%                |
| Cataluña             | 5,89%  | 6,11%                |
| Comunidad Valenciana | 50,97% | 51,49%               |
| Extremadura          | 0,12%  | 0,14%                |
| Galicia              | 1,09%  | 1,16%                |
| Islas Baleares       | 0,81%  | 1,00%                |
| La Rioja             | 0,04%  | 0,04%                |
| Madrid               | 12,40% | 12,44%               |
| Murcia               | 0,73%  | 1,02%                |
| Navarra              | 0,33%  | 0,34%                |
| País Vasco           | 1,28%  | 1,18%                |

Morosidad actual

| Antigüedad            | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        |
|-----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------|
|                       |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        | %      |                           |               | %      |
| Impagados             |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes      | 130               | 182.027,47             | 15.488,45  | 0,00  | 197.515,92   | 14,23  | 14.175.258,18             | 14.372.774,10 | 47,47  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses    | 37                | 112.814,10             | 26.310,28  | 0,00  | 139.124,38   | 10,02  | 4.160.835,73              | 4.299.960,11  | 14,20  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses    | 31                | 65.950,15              | 16.028,17  | 0,00  | 81.978,32    | 5,91   | 2.547.916,69              | 2.629.895,01  | 8,69   |
| De > 3 a ≤ 6 Meses    | 14                | 78.074,38              | 15.386,35  | 0,00  | 93.460,73    | 6,73   | 1.393.694,16              | 1.487.154,89  | 4,91   |
| De > 6 a < 12 Meses   | 41                | 544.286,38             | 84.760,29  | 0,00  | 629.046,67   | 45,32  | 3.963.659,18              | 4.592.705,85  | 15,17  |
| De ≥ 12 a < 18 Meses  | 30                | 148.784,67             | 98.218,61  | 0,00  | 247.003,28   | 17,79  | 2.649.320,14              | 2.896.323,42  | 9,57   |
| Subtotal              | 283               | 1.131.937,15           | 256.192,15 | 0,00  | 1.388.129,30 | 100,00 | 28.890.684,08             | 30.278.813,38 | 100,00 |
| Dudosos (subjettivos) |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |        |
|                       | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |
| Subtotal              | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |
| Total                 | 283               | 1.131.937,15           | 256.192,15 | 0,00  | 1.388.129,30 |        | 28.890.684,08             | 30.278.813,38 |        |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es