

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	80.311,50 462.594.240,00 80,31%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1770% 16/12/2010 238,942329 Bruto 193,543286 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3770% 16/12/2010 348,075000 Bruto 281,940750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5770% 16/12/2010 398,630556 Bruto 322,890750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		686.594.240,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,67	3,36	3,11	2,89	2,69	2,51	2,34	2,19
		Amort. final	Fecha	15/05/2014	24/01/2014	25/10/2013	04/08/2013	23/05/2013	18/03/2013	18/01/2013	24/11/2012
			Años	10,26	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50
			Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,80	3,52	3,27	3,05	2,85	2,67	2,51	2,37
		Amort. final	Fecha	05/07/2014	24/03/2014	23/12/2013	03/10/2013	22/07/2013	18/05/2013	21/03/2013	26/01/2013
			Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
			Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,08	6,52	6,05	5,63	5,24	4,88	4,55	4,24
		Amort. final	Fecha	13/10/2017	22/03/2017	03/10/2016	30/04/2016	10/12/2015	01/08/2015	03/04/2015	13/12/2014
			Años	10,26	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50
			Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,44	6,94	6,48	6,05	5,67	5,32	4,99	4,70
		Amort. final	Fecha	23/02/2018	22/08/2017	07/03/2017	03/10/2016	15/05/2016	08/01/2016	12/09/2015	28/05/2015
			Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
			Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,08	6,52	6,05	5,63	5,24	4,88	4,55	4,24
		Amort. final	Fecha	13/10/2017	22/03/2017	03/10/2016	30/04/2016	10/12/2015	01/08/2015	03/04/2015	13/12/2014
			Años	10,26	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50
			Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,44	6,94	6,48	6,05	5,67	5,32	4,99	4,70
		Amort. final	Fecha	23/02/2018	22/08/2017	07/03/2017	03/10/2016	15/05/2016	08/01/2016	12/09/2015	28/05/2015
			Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
			Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	67,38%	462.594.240,00	50,68%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	13,98%	96.000.000,00	36,70%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	18,64%	128.000.000,00	18,06%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		686.594.240,00			800.000.000,00
Fondo de Reserva	18,06%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		142.837.693,98	0,879%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.354.831,91	
Ints. cobrados ptes de ingreso		256.868,70	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,377%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.592.500,00	1,877%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.722	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	669.752.624,47	800.000.025,22	
Medio	179.944,28	150.460,79	
Mínimo	139,83	185,44	
Máximo	7.366.708,98	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,31%	3,29%	
Mínimo	1,15%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	120	123	
Mínimo	01/11/2010	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	15,47%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,02%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	83,29%	82,32%	
Interés Fijo	0,22%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	40,26%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	6,34%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	5,90%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	4,35%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	2,77%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	2,01%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1,12%	1,15%
(F) - Construcción	0,78%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,42%	0,40%
(H) - Hostelería	0,24%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,22%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,24%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,15%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,06%	0,07%	0,24%	0,23%	0,22%
Tasa anual equivalente	0,70%	0,84%	2,82%	2,74%	2,59%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/12/2010
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,66%	4,60%
Aragón	4,92%	4,49%
Asturias	0,67%	0,85%
Canarias	0,15%	0,19%
Cantabria	0,27%	0,24%
Castilla y León	5,55%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,07%	9,48%
Cataluña	5,91%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,94%	51,49%
Extremadura	0,12%	0,14%
Galicia	1,10%	1,16%
Islas Baleares	0,83%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,41%	12,44%
Murcia	0,75%	1,02%
Navarra	0,33%	0,34%
País Vasco	1,27%	1,18%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	185	452.603,23	55.051,34	0,00	507.654,57	32,85	40.611.329,77	41.118.984,34	72,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	50	66.933,90	20.358,44	0,00	87.292,34	5,65	4.237.149,20	4.324.441,54	7,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	62.093,58	13.805,43	0,00	75.899,01	4,91	2.449.599,16	2.525.498,17	4,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	74.909,89	12.488,99	0,00	87.398,88	5,66	1.234.977,96	1.322.376,84	2,33
De > 6 a < 12 Meses	42	497.594,25	77.107,66	0,00	574.701,91	37,19	4.046.577,74	4.621.279,65	8,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	121.537,11	91.026,60	0,00	212.563,71	13,75	2.627.777,95	2.840.341,66	5,00
Subtotal	346	1.275.671,96	269.838,46	0,00	1.545.510,42	100,00	55.207.411,78	56.752.922,20	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	346	1.275.671,96	269.838,46	0,00	1.545.510,42		55.207.411,78	56.752.922,20	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es