

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	80.311,50 462.594.240,00 80,31%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1770% 16/12/2010 238,942329 Bruto 193,543286 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3770% 16/12/2010 348,075000 Bruto 281,940750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5770% 16/12/2010 398,630556 Bruto 322,890750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		686.594.240,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,68	3,37	3,11	2,88	2,68	2,50	2,33
			Fecha	20/05/2014	27/01/2014	25/10/2013	03/08/2013	21/05/2013	15/03/2013	13/01/2013
			Amort. final	10,26	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01
		Amort. final	Años	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017
			Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017
			Amort. final	16,12/2020	16,03/2020	16,09/2019	16,03/2019	16,09/2018	16,03/2018	16,09/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,82	3,53	3,27	3,05	2,84	2,66	2,50
			Fecha	10/07/2014	27/03/2014	23/12/2013	02/10/2013	20/07/2013	14/05/2013	16/03/2013
			Amort. final	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
		Amort. final	Años	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
			Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
			Amort. final	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,09	6,52	6,05	5,62	5,23	4,86	4,53
			Fecha	16/10/2017	23/03/2017	02/10/2016	27/04/2016	08/12/2015	27/07/2015	27/03/2015
			Amort. final	10,26	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01
		Amort. final	Años	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017
			Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017
			Amort. final	16,12/2020	16,03/2020	16,09/2019	16,03/2019	16,09/2018	16,03/2018	16,09/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,46	6,94	6,48	6,05	5,66	5,30	4,97
			Fecha	27/02/2018	24/08/2017	06/03/2017	01/10/2016	11/05/2016	02/01/2016	05/09/2015
			Amort. final	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
		Amort. final	Años	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
			Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
			Amort. final	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,09	6,52	6,05	5,62	5,23	4,86	4,53
			Fecha	16/10/2017	23/03/2017	02/10/2016	27/04/2016	06/12/2015	27/07/2015	27/03/2015
			Amort. final	10,26	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01
		Amort. final	Años	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017
			Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017
			Amort. final	16,12/2020	16,03/2020	16,09/2019	16,03/2019	16,09/2018	16,03/2018	16,09/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,46	6,94	6,48	6,05	5,66	5,30	4,97
			Fecha	27/02/2018	24/08/2017	06/03/2017	01/10/2016	11/05/2016	02/01/2016	05/09/2015
			Amort. final	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
		Amort. final	Años	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
			Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
			Amort. final	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	67,38%	462.594.240,00	50,68%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	13,98%	96.000.000,00	36,70%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	18,64%	128.000.000,00	18,06%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		686.594.240,00		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	18,06%	124.000.000,00	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		133.235.868,25	0,877%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		895.486,57	
Ints. cobrados ptes de ingreso		165.961,36	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,377%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.592.500,00	1,877%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.873	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		678.687.147,94	800.000.025,22
Medio		175.235,51	150.460,79
Mínimo		90,67	185,44
Máximo		7.408.276,24	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,29%	3,29%
Mínimo		1,14%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		120	123
Mínimo		02/10/2010	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		15,54%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,01%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		83,21%	82,32%
Interés Fijo		0,24%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera		40,12%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		6,31%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		5,90%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		4,35%	4,42%
(C) - Industrias extractivas		2,77%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		2,07%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		1,12%	1,15%
(F) - Construcción		0,78%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		0,42%	0,40%
(H) - Hostelería		0,24%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,22%	0,25%
(J) - Intermediación financiera		0,24%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares		0,15%	0,14%
(M) - Educación		0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria		0,00%	0,00%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,20%	0,24%	0,23%	0,23%
Tasa anual equivalente	0,79%	2,34%	2,82%	2,74%	2,74%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/12/2010
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,67%	4,60%
Aragón	4,89%	4,49%
Asturias	0,69%	0,85%
Canarias	0,16%	0,19%
Cantabria	0,26%	0,24%
Castilla y León	5,55%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,04%	9,48%
Cataluña	5,91%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,89%	51,49%
Extremadura	0,13%	0,14%
Galicia	1,11%	1,16%
Islas Baleares	0,84%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,44%	12,44%
Murcia	0,78%	1,02%
Navarra	0,33%	0,34%
País Vasco	1,26%	1,18%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	152	275.670,97	31.813,64	0,00	307.484,61	24,45	23.662.616,72	23.970.101,33	63,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	86.401,28	12.989,40	0,00	99.390,68	7,90	3.899.095,74	3.998.486,42	10,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	55.505,20	14.135,33	0,00	69.640,53	5,54	1.865.886,32	1.935.526,85	5,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	79.509,10	13.479,07	0,00	92.988,17	7,39	951.240,51	1.044.228,68	2,76
De > 6 a < 12 Meses	44	476.512,21	146.320,95	0,00	622.833,16	49,52	6.202.402,91	6.825.236,07	18,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	63.128,78	2.207,70	0,00	65.336,48	5,20	49.617,48	114.953,96	0,30
Subtotal	297	1.036.727,54	220.946,09	0,00	1.257.673,63	100,00	36.630.859,68	37.888.533,31	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	297	1.036.727,54	220.946,09	0,00	1.257.673,63		36.630.859,68	37.888.533,31	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es