

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	86.311,39 497.153.606,40 86,31%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0200% 16/09/2010 224,985023 Bruto 182,237869 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2200% 16/09/2010 311,777778 Bruto 252,540000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4200% 16/09/2010 362,888889 Bruto 293,940000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		721.153.606,40	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		Fecha	13/02/2014	28/10/2013	31/07/2013	13/05/2013	04/03/2013	30/12/2012	03/11/2012	11/09/2012
		Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
		Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		Fecha	01/04/2014	22/12/2013	24/09/2013	07/07/2013	28/04/2013	24/02/2013	29/12/2012	08/11/2012
		Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		Fecha	13/10/2017	18/03/2017	25/09/2016	19/04/2016	28/11/2015	15/07/2015	16/03/2015	22/11/2014
		Amort. final	Años	9,76	9,76	9,76	8,26	7,75	7,26	6,75
		Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		Fecha	24/02/2018	19/08/2017	27/02/2017	21/09/2016	30/04/2016	20/12/2015	22/08/2015	03/05/2015
		Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		Fecha	13/10/2017	18/03/2017	25/09/2016	19/04/2016	28/11/2015	15/07/2015	16/03/2015	22/11/2014
		Amort. final	Años	9,76	9,76	9,76	8,26	7,75	7,26	6,75
		Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		Fecha	24/02/2018	19/08/2017	27/02/2017	21/09/2016	30/04/2016	20/12/2015	22/08/2015	03/05/2015
		Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		Fecha	13/10/2017	18/03/2017	25/09/2016	19/04/2016	28/11/2015	15/07/2015	16/03/2015	22/11/2014
		Amort. final	Años	9,76	9,76	9,76	8,26	7,75	7,26	6,75
		Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		Fecha	13/10/2017	18/03/2017	25/09/2016	19/04/2016	28/11/2015	15/07/2015	16/03/2015	22/11/2014
		Amort. final	Años	9,76	9,76	9,76	8,26	7,75	7,26	6,75
		Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		Fecha	24/02/2018	19/08/2017	27/02/2017	21/09/2016	30/04/2016	20/12/2015	22/08/2015	03/05/2015
		Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		Fecha	13/10/2017	18/03/2017	25/09/2016	19/04/2016	28/11/2015	15/07/2015	16/03/2015	22/11/2014
		Amort. final	Años	9,76	9,76	9,76	8,26	7,75	7,26	6,75
		Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	68,94%	497.153.606,40	48,25%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	13,31%	96.000.000,00	34,94%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	17,75%	128.000.000,00	17,19%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		721.153.606,40			800.000.000,00
Fondo de Reserva	17,19%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	161.131.324,49	0,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	860.278,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	159.906,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,232%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.715.000,00	1,732%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.014	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		687.311.706,63	800.000.025,22
Medio		171.228,63	150.460,79
Mínimo		69,85	185,44
Máximo		7.449.766,06	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,27%	3,29%
Mínimo		1,14%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		121	123
Mínimo		01/09/2010	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		15,63%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,01%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		83,11%	82,32%
Interés Fijo		0,25%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera		39,96%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		6,28%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		5,91%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		4,36%	4,42%
(C) - Industrias extractivas		2,76%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		2,12%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		1,13%	1,15%
(F) - Construcción		0,78%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		0,42%	0,40%
(H) - Hostelería		0,25%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,22%	0,25%
(J) - Intermediación financiera		0,24%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares		0,15%	0,14%
(M) - Educación		0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria		0,00%	0,00%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,42%	0,25%		0,25%
Tasa anual equivalente	1,02%	4,97%	2,95%		2,92%

Restitución de activos titulizados	
Ultima adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/09/2010
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,67%	4,60%
Aragón	4,87%	4,49%
Asturias	0,71%	0,85%
Canarias	0,16%	0,19%
Cantabria	0,26%	0,24%
Castilla y León	5,55%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,01%	9,48%
Cataluña	5,93%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,85%	51,49%
Extremadura	0,13%	0,14%
Galicia	1,12%	1,16%
Islas Baleares	0,86%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,45%	12,44%
Murcia	0,80%	1,02%
Navarra	0,33%	0,34%
Pais Vasco	1,26%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	170	266.799,94	19.663,72	0,00	286.463,66	23,19	14.580.450,51	14.866.914,17	44,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	146.366,36	35.615,51	0,00	181.981,87	14,73	9.370.395,08	9.552.376,95	28,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	67.141,06	10.075,48	0,00	77.216,54	6,25	1.032.733,89	1.109.950,43	3,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	228.999,76	29.089,12	0,00	258.088,88	20,89	2.536.084,28	2.794.173,16	8,33
De > 6 a < 12 Meses	51	315.199,99	116.272,19	0,00	431.472,18	34,93	4.788.075,60	5.219.547,78	15,56
Subtotal	315	1.024.507,11	210.716,02	0,00	1.235.223,13	100,00	32.307.739,36	33.542.962,49	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	315	1.024.507,11	210.716,02	0,00	1.235.223,13		32.307.739,36	33.542.962,49	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es