

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	86.311,39 497.153.606,40 86,31%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0200% 16/09/2010 224,985023 Bruto 182,237869 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2200% 16/09/2010 311,777778 Bruto 252,540000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4200% 16/09/2010 362,888889 Bruto 293,940000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		721.153.606,40	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP							
			% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,66	3,35	3,10	2,88	2,67	2,49	2,35
		Fecha	09/02/2014	21/10/2013	22/07/2013	02/05/2013	13/02/2013	10/12/2012	19/10/2012	27/08/2012
		Amort. final	Años	10,51	9,76	9,26	8,75	8,01	7,51	7,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,78	3,50	3,25	3,03	2,83	2,66	2,50
		Fecha	28/03/2014	15/12/2013	15/09/2013	26/06/2013	15/04/2013	10/02/2013	14/12/2012	22/10/2012
		Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,32	6,74	6,26	5,82	5,37	5,00	4,71
		Fecha	09/10/2017	12/03/2017	17/09/2016	09/04/2016	27/10/2015	15/06/2015	02/03/2015	07/11/2014
		Amort. final	Años	10,51	9,76	9,26	8,75	8,01	7,51	7,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,69	7,16	6,68	6,24	5,84	5,48	5,14
		Fecha	19/02/2018	12/08/2017	18/02/2017	11/09/2016	17/04/2016	05/12/2015	06/08/2015	16/04/2015
		Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,32	6,74	6,26	5,82	5,37	5,00	4,71
		Fecha	09/10/2017	12/03/2017	17/09/2016	09/04/2016	27/10/2015	15/06/2015	02/03/2015	07/11/2014
		Amort. final	Años	10,51	9,76	9,26	8,75	8,01	7,51	7,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,69	7,16	6,68	6,24	5,84	5,48	5,14
		Fecha	19/02/2018	12/08/2017	18/02/2017	11/09/2016	17/04/2016	05/12/2015	06/08/2015	16/04/2015
		Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	68,94%	497.153.606,40	48,25%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	13,31%	96.000.000,00	34,94%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	17,75%	128.000.000,00	17,19%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		721.153.606,40			800.000.000,00
Fondo de Reserva	17,19%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		150.675.681,76	0,720%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.218.125,95	
Ints. cobrados ptes de ingreso		224.034,00	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,220%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.715.000,00	1,720%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.121	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	696.006.340,35	800.000.025,22	
Medio	168.892,58	150.460,79	
Mínimo	125,53	185,44	
Máximo	7.491.178,58	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,27%	3,29%	
Mínimo	1,14%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	121	123	
Mínimo	03/08/2010	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	15,73%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,00%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	83,01%	82,32%	
Interés Fijo	0,26%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(D) - Industria manufacturera	39,81%	37,64%	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	6,28%	6,81%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	5,91%	5,92%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	4,36%	4,42%	
(C) - Industrias extractivas	2,75%	2,65%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	2,14%	2,50%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1,13%	1,15%	
(F) - Construcción	0,78%	0,78%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,42%	0,40%	
(H) - Hostelería	0,25%	0,31%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,23%	0,25%	
(J) - Intermediación financiera	0,24%	0,22%	
(P) - Actividades de los hogares	0,15%	0,14%	
(M) - Educación	0,00%	0,00%	
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,41%	0,36%		0,26%
Tasa anual equivalente	5,14%	4,77%	4,24%		3,10%

Restitución de activos titulizados

Ultima adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/09/2010
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,68%	4,60%
Aragón	4,84%	4,49%
Asturias	0,73%	0,85%
Canarias	0,16%	0,19%
Cantabria	0,26%	0,24%
Castilla y León	5,56%	5,23%
Castilla-La Mancha	9,98%	9,48%
Cataluña	5,94%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,78%	51,49%
Extremadura	0,13%	0,14%
Galicia	1,13%	1,16%
Islas Baleares	0,87%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,49%	12,44%
Murcia	0,82%	1,02%
Navarra	0,34%	0,34%
Pais Vasco	1,25%	1,18%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	174	370.620,78	50.345,87	0,00	420.966,65	36,31	28.450.445,42	28.871.412,07	72,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	107.702,89	13.021,79	0,00	120.724,68	10,41	2.797.236,68	2.917.961,36	7,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	25.207,97	2.242,34	0,00	27.450,31	2,37	447.213,84	474.664,15	1,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	228.984,11	33.151,28	0,00	262.135,39	22,61	3.158.068,71	3.420.204,10	8,57
De > 6 a < 12 Meses	48	232.853,25	95.206,42	0,00	328.059,67	28,30	3.875.180,25	4.203.239,92	10,54
Subtotal	305	965.369,00	193.967,70	0,00	1.159.336,70	100,00	38.728.144,90	39.887.481,60	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	305	965.369,00	193.967,70	0,00	1.159.336,70		38.728.144,90	39.887.481,60	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es