

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	91.204,86 525.339.993,60 91,20%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9490% 16/06/2010 221,192053 Bruto 179,165563 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1490% 16/06/2010 293,633333 Bruto 237,843000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3490% 16/06/2010 344,744444 Bruto 279,243000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		749.339.993,60	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,72	3,44	3,19	2,96	2,75	2,57	2,41	2,29
		Amort. final	Fecha	03/12/2013	21/08/2013	21/05/2013	02/03/2013	14/12/2012	10/10/2012	13/08/2012	27/06/2012
			Años	10,51	10,01	9,51	9,01	8,26	7,76	7,26	7,01
			Fecha	16/09/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,86	3,57	3,32	3,10	2,91	2,73	2,57	2,43
		Amort. final	Fecha	22/01/2014	10/10/2013	11/07/2013	21/04/2013	08/02/2013	06/12/2012	09/10/2012	18/08/2012
			Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02
			Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,54	7,00	6,51	6,06	5,60	5,22	4,87	4,60
		Amort. final	Fecha	26/09/2017	13/03/2017	15/09/2016	03/04/2016	18/10/2015	02/06/2015	27/01/2015	20/10/2014
			Años	10,51	10,01	9,51	9,01	8,26	7,76	7,26	7,01
			Fecha	16/09/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	7,41	6,92	6,47	6,06	5,68	5,34	5,03
		Amort. final	Fecha	21/02/2018	10/08/2017	12/02/2017	01/09/2016	04/04/2016	19/11/2015	17/07/2015	25/03/2015
			Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02
			Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,54	7,00	6,51	6,06	5,60	5,22	4,87	4,60
		Amort. final	Fecha	26/09/2017	13/03/2017	15/09/2016	03/04/2016	18/10/2015	02/06/2015	27/01/2015	20/10/2014
			Años	10,51	10,01	9,51	9,01	8,26	7,76	7,26	7,01
			Fecha	16/09/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	7,41	6,92	6,47	6,06	5,68	5,34	5,03
		Amort. final	Fecha	21/02/2018	10/08/2017	12/02/2017	01/09/2016	04/04/2016	19/11/2015	17/07/2015	25/03/2015
			Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02
			Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	70,11%	525.339.993,60	46,44%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	12,81%	96.000.000,00	33,63%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	17,08%	128.000.000,00	16,55%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		749.339.993,60			800.000.000,00
Fondo de Reserva	16,55%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		153.859.727,13	0,649%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.596.087,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso		304.500,76	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P			124.000.000,00
Préstamo Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			1.837.500,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			490.000,00
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.389	5.317
Principal	Pendiente vencimiento	722.116.764,02	800.000.025,22
	Medio	164.528,77	150.460,79
	Mínimo	88,04	185,44
	Máximo	7.574.360,65	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,32%	3,29%
Mínimo		1,14%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		121	123
Mínimo		01/06/2010	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		15,97%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,98%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		82,77%	82,32%
Interés Fijo		0,29%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	39,10%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	6,97%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	5,91%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	4,33%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	2,71%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	2,21%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1,13%	1,15%
(F) - Construcción	0,78%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,41%	0,40%
(H) - Hostelería	0,26%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,23%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,23%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,14%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,03%	0,07%	0,18%		0,18%
Tasa anual equivalente	0,41%	0,89%	2,13%		2,14%

Restitución de activos titulizados	
Ultima adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/06/2010
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,64%	4,60%
Aragón	4,73%	4,49%
Asturias	0,76%	0,85%
Canarias	0,17%	0,19%
Cantabria	0,26%	0,24%
Castilla y León	5,45%	5,23%
Castilla-La Mancha	9,81%	9,48%
Cataluña	5,91%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,26%	51,49%
Extremadura	0,13%	0,14%
Galicia	1,13%	1,16%
Islas Baleares	0,89%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,39%	12,44%
Murcia	0,87%	1,02%
Navarra	0,33%	0,34%
Pais Vasco	1,22%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	179	225.418,35	17.654,26	0,00	243.072,61	23,20	16.144.807,85	16.387.880,46	47,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	122.107,30	32.506,51	0,00	154.613,81	14,76	7.255.677,73	7.410.291,54	21,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	163.088,46	21.798,09	0,00	184.886,55	17,65	3.723.926,45	3.908.813,00	11,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	182.675,44	33.227,34	0,00	215.902,78	20,61	3.068.348,60	3.284.251,38	9,45
De > 6 a < 12 Meses	34	171.029,32	78.149,34	0,00	249.178,66	23,78	3.509.744,43	3.758.923,09	10,82
Subtotal	329	864.318,87	183.335,54	0,00	1.047.654,41	100,00	33.702.505,06	34.750.159,47	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	329	864.318,87	183.335,54	0,00	1.047.654,41		33.702.505,06	34.750.159,47	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es