

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	91.204,86 525.339.993,60 91,20%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9490% 16/06/2010 221,192053 Bruto 179,165563 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1490% 16/06/2010 293,633333 Bruto 237,843000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3490% 16/06/2010 344,744444 Bruto 279,243000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		749.339.993,60	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,71	3,42	3,16	2,92	2,72	2,54	2,38	2,23
		Amort. final	Fecha	30/11/2013	15/08/2013	13/05/2013	14/02/2013	02/12/2012	27/09/2012	30/07/2012	05/06/2012
			Años	10,51	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	7,26	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,09/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016
		Amort. final	Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
			Años	3,85	3,56	3,30	3,08	2,87	2,69	2,53	2,38
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,54	6,99	6,49	5,99	5,57	5,19	4,84	4,52
		Amort. final	Fecha	25/09/2017	10/03/2017	09/09/2016	08/03/2016	09/10/2015	23/05/2015	15/01/2015	20/09/2014
			Años	10,51	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	7,26	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,09/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016
		Amort. final	Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
			Años	7,94	7,40	6,90	6,45	6,03	5,65	5,30	4,99
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20/02/2018	06/08/2017	06/02/2017	23/08/2016	25/03/2016	07/11/2015	03/07/2015	11/03/2015
		Amort. final	Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
			Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/09/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016
		Amort. final	Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
			Años	7,54	6,99	6,49	5,99	5,57	5,19	4,84	4,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	70,11%	525.339.993,60	46,44%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	12,81%	96.000.000,00	33,63%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	17,08%	128.000.000,00	16,55%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		749.339.993,60			800.000.000,00
Fondo de Reserva	16,55%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		143.671.246,71	0,649%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.284.732,68	
Ints. cobrados ptes de ingreso		258.130,42	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,149%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.837.500,00	1,649%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual		A la constitución
	Número	4.563	5.317
Principal	Pendiente vencimiento	731.053.981,89	800.000.025,22
	Medio	160.213,45	150.460,79
	Mínimo	92,41	185,44
	Máximo	7.615.840,84	7.900.871,11
Interés nominal	Medio ponderado	2,36%	3,29%
	Mínimo	1,15%	1,35%
	Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	121	123
	Mínimo	01/05/2010	23/10/2009
	Máximo	04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	16,03%	16,34%
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,97%	0,92%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	82,69%	82,32%
	Interés Fijo	0,31%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual		A la constitución
	(D) - Industria manufacturera	38,97%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	6,94%		6,81%
	(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	5,91%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	4,35%	4,42%	
(C) - Industrias extractivas	2,71%	2,65%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	2,23%	2,50%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1,13%	1,15%	
(F) - Construcción	0,78%	0,78%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,41%	0,40%	
(H) - Hostelería	0,27%	0,31%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,23%	0,25%	
(J) - Intermediación financiera	0,23%	0,22%	
(P) - Actividades de los hogares	0,14%	0,14%	
(M) - Educación	0,00%	0,00%	
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%	

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,06%	0,31%	0,22%		0,20%
Tasa anual equivalente	0,68%	3,70%	2,65%		2,38%

Restitución de activos titulizados			
Última adquisición (fecha)			22/10/2009
Número de préstamos adquiridos			5.317
Principal préstamos adicionales			800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones			
Número de préstamos adquiridos			0
Principal préstamos adicionales			
Próxima adquisición (fecha)			16/06/2010
Fin del periodo de restitución			

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,65%	4,60%
Aragón	4,71%	4,49%
Asturias	0,77%	0,85%
Canarias	0,17%	0,19%
Cantabria	0,25%	0,24%
Castilla y León	5,43%	5,23%
Castilla-La Mancha	9,78%	9,48%
Cataluña	5,93%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,24%	51,49%
Extremadura	0,13%	0,14%
Galicia	1,14%	1,16%
Islas Baleares	0,91%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,41%	12,44%
Murcia	0,89%	1,02%
Navarra	0,34%	0,34%
País Vasco	1,21%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	175	276.684,83	46.367,93	0,00	323.052,76	30,99	28.955.081,52	29.278.134,28	64,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	77	248.072,23	24.596,68	0,00	272.668,91	26,15	7.124.171,83	7.396.840,74	16,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	80.424,21	15.302,11	0,00	95.726,32	9,18	2.830.005,99	2.925.732,31	6,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	174.873,20	34.128,11	0,00	209.001,31	20,05	2.543.943,79	2.752.945,10	6,06
De > 6 a < 12 Meses	28	86.816,73	55.306,43	0,00	142.123,16	13,63	2.919.577,79	3.061.700,95	6,74
Subtotal	330	866.871,20	175.701,26	0,00	1.042.572,46	100,00	44.372.780,92	45.415.353,38	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	330	866.871,20	175.701,26	0,00	1.042.572,46		44.372.780,92	45.415.353,38	