

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audítores Fondo
Pendiente de Nombramiento
Appointment Pending

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	91.204,86 525.339.993,60 91,20%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9490% 16/06/2010 221,192053 Bruto 179,165563 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1490% 16/06/2010 293,633333 Bruto 237,843000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3490% 16/06/2010 344,744444 Bruto 279,243000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		749.339.993,60	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
				% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,72	3,41	3,14	2,90	2,69	2,51	2,34	2,19
		Amort. final	Fecha	04/12/2013	10/08/2013	06/05/2013	05/02/2013	21/11/2012	15/09/2012	16/07/2012	22/05/2012
			Años	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	7,26	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,84	3,54	3,28	3,05	2,84	2,66	2,49	2,34
		Amort. final	Fecha	17/01/2014	29/09/2013	25/06/2013	02/04/2013	16/01/2013	10/11/2012	10/09/2012	18/07/2012
			Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,58	6,98	6,48	5,97	5,55	5,16	4,81	4,48
		Amort. final	Fecha	12/10/2017	07/03/2017	04/09/2016	01/03/2016	30/09/2015	13/05/2015	04/01/2015	07/09/2014
			Años	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	7,26	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	7,39	6,89	6,42	6,00	5,62	5,27	4,95
		Amort. final	Fecha	20/02/2018	03/08/2017	31/01/2017	15/08/2016	15/03/2016	27/10/2015	20/06/2015	24/02/2015
			Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,58	6,98	6,48	5,97	5,55	5,16	4,81	4,48
		Amort. final	Fecha	12/10/2017	07/03/2017	04/09/2016	01/03/2016	30/09/2015	13/05/2015	04/01/2015	07/09/2014
			Años	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	7,26	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	7,39	6,89	6,42	6,00	5,62	5,27	4,95
		Amort. final	Fecha	20/02/2018	03/08/2017	31/01/2017	15/08/2016	15/03/2016	27/10/2015	20/06/2015	24/02/2015
			Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	70,11%	525.339.993,60	46,44%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	12,81%	96.000.000,00	33,63%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	17,08%	128.000.000,00	16,55%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		749.339.993,60		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	16,55%	124.000.000,00		124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	133.146.217,65	0,649%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	712.812,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	163.183,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,149%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.837.500,00	1,649%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.681	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		740.661.118,40	800.000.025,22
Medio		158.227,11	150.460,79
Mínimo		99,57	185,44
Máximo		7.657.041,72	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,41%	3,29%
Mínimo		1,16%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		122	123
Mínimo		02/04/2010	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		16,09%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,96%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		82,63%	82,32%
Interés Fijo		0,32%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera		38,81%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		6,91%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		5,92%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		4,37%	4,42%
(C) - Industrias extractivas		2,70%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		2,29%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		1,14%	1,15%
(F) - Construcción		0,78%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		0,41%	0,40%
(H) - Hostelería		0,28%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,23%	0,25%
(J) - Intermediación financiera		0,23%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares		0,14%	0,14%
(M) - Educación		0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria		0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de Nombramiento
Appointment Pending

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,30%	0,22%		0,22%
Tasa anual equivalente	1,56%	3,51%	2,66%		2,66%

Restitución de activos titulizados	
------------------------------------	--

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,65%	4,60%
Aragón	4,68%	4,49%
Asturias	0,79%	0,85%
Canarias	0,17%	0,19%
Cantabria	0,25%	0,24%
Castilla y León	5,41%	5,23%
Castilla-La Mancha	9,74%	9,48%
Cataluña	5,95%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,23%	51,49%
Extremadura	0,14%	0,14%
Galicia	1,15%	1,16%
Islas Baleares	0,92%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,43%	12,44%
Murcia	0,91%	1,02%
Navarra	0,34%	0,34%
País Vasco	1,21%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	179	346.905,09	33.838,55	0,00	380.743,64	42,64	34.199.276,70	34.580.020,34	72,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	144.862,13	22.154,81	0,00	167.016,94	18,71	6.488.465,45	6.655.482,39	13,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	83.328,60	12.561,81	0,00	95.890,41	10,74	1.986.810,83	2.082.701,24	4,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	147.013,79	67.009,73	0,00	214.023,52	23,97	4.181.124,52	4.395.148,04	9,19
De > 6 a < 12 Meses	22	33.781,44	1.426,04	0,00	35.207,48	3,94	78.964,82	114.172,30	0,24
Subtotal	301	755.891,05	136.990,94	0,00	892.881,99	100,00	46.934.642,32	47.827.524,31	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	301	755.891,05	136.990,94	0,00	892.881,99		46.934.642,32	47.827.524,31	