

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de Nominamiento
Appointment Pending

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	100.000,00 576.000.000,00 100,00%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1880% 16/03/2010 465,300000 Bruto 376,893000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3880% 16/03/2010 543,633333 Bruto 440,343000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5880% 16/03/2010 621,966667 Bruto 503,793000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		800.000.000,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,72	3,40	3,13	2,88	2,67	2,48	2,32	2,16
		Amort. final	Años	03/12/2013	07/08/2013	02/05/2013	30/01/2013	14/11/2012	07/09/2012	07/07/2012	12/05/2012
		Amort. final	Años	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	7,26	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016
		Amort. final	Años	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016
		Amort. final	Años	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,58	6,98	6,47	5,95	5,53	5,14	4,79	4,46
		Amort. final	Años	12/10/2017	05/03/2017	31/08/2016	25/02/2016	24/09/2015	06/05/2015	27/12/2014	29/08/2014
		Amort. final	Años	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	7,26	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016
		Amort. final	Años	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016
		Amort. final	Años	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,58	6,98	6,47	5,95	5,53	5,14	4,79	4,46
		Amort. final	Años	12/10/2017	05/03/2017	31/08/2016	25/02/2016	24/09/2015	06/05/2015	27/12/2014	29/08/2014
		Amort. final	Años	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	7,26	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016
		Amort. final	Años	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016
		Amort. final	Años	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		% MC		A la emisión
						% MC
Serie A	72,00%	576.000.000,00	43,50%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	12,00%	96.000.000,00	31,50%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	16,00%	128.000.000,00	15,50%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		800.000.000,00			800.000.000,00	
Fondo de Reserva	15,50%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		179.545.062,74	0,859%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.990.326,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso		432.332,84		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			124.000.000,00	2,359%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			1.960.000,00	1,859%
Préstamo Gastos Iniciales C/P			490.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de Nominamiento
Appointment Pending

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.798	5.317
Principal	Pendiente vencimiento	750.632.264,28	800.000.025,22
	Medio	156.446,91	150.460,79
	Mínimo	112,82	185,44
	Máximo	7.698.166,93	7.900.871,11
Interés nominal	Medio ponderado	2,47%	3,29%
	Mínimo	1,17%	1,35%
	Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	122	123
	Mínimo	01/03/2010	23/10/2009
	Máximo	04/05/2032	04/05/2032
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	16,18%	16,34%
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,96%	0,92%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	82,53%	82,32%
	Interés Fijo	0,34%	0,41%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,24	5,08	0,25	5,50
10,01 - 20%		0,44	16,47	0,35	17,45
20,01 - 30%		2,04	26,95	1,66	26,52
30,01 - 40%		2,50	35,24	2,53	34,84
40,01 - 50%		6,10	45,51	5,32	45,44
50,01 - 60%		9,19	55,67	9,38	55,72
60,01 - 70%		11,95	64,89	11,32	65,04
70,01 - 80%		5,37	75,16	6,01	74,74
80,01 - 90%		2,55	82,71	3,15	83,86
90,01 - 100%		1,37	93,96	1,31	95,84
240,01 - 250%		0,47	241,41	0,45	246,33
31.590,01 - 31.600%		0,00	31.592,00	0,00	31.591,00
70.020,01 - 70.030%		0,00	70.027,00	0,00	70.021,00
80.880,01 - 80.890%		0,00	80.888,00	0,00	80.890,00
82.250,01 - 82.260%		0,00	82.257,00	0,00	82.255,00
89.480,01 - 89.490%		0,00	89.487,00	0,00	89.481,00
101.800,01 -		0,00	11.802,00	0,00	101.808,00
109.200,01 -		0,00	39.204,00	0,00	109.201,00
134.780,01 -		0,00	34.783,00	0,00	134.784,00
138.300,01 -		0,00	38.308,00	0,00	138.306,00
143.220,01 -		0,00	13.222,00	0,00	143.230,00
146.090,01 -		0,00	16.091,00	0,00	146.099,00
181.190,01 -		0,00	31.194,00	0,00	181.199,00
191.240,01 -		0,00	31.247,00	0,00	191.246,00
223.920,01 -		0,00	23.926,00	0,00	223.923,00
227.540,01 -		0,00	27.549,00	0,00	227.546,00
238.510,01 -		0,00	38.515,00	0,00	238.513,00
255.720,01 -		0,00	55.728,00	0,00	255.723,00
289.490,01 -		0,00	39.492,00	0,00	289.495,00
299.110,01 -		0,00	39.118,00	0,00	299.114,00
305.670,01 -		0,00	35.671,00	0,00	305.671,00
306.830,01 -		0,00	36.835,00	0,00	306.839,00
312.830,01 -		0,00	12.833,00	0,00	312.834,00
320.210,01 -		0,00	20.220,00	0,00	320.218,00
362.950,01 -		0,00	32.959,00	0,00	362.956,00
370.390,01 -		0,00	70.396,00	0,00	370.400,00
383.870,01 -		0,00	33.877,00	0,00	383.880,00
384.600,01 -		0,00	34.607,00	0,00	384.604,00
393.590,01 -		0,00	33.596,00	0,00	393.591,00
396.770,01 -		0,00	36.775,00	0,00	396.780,00
404.670,01 -		0,00	34.671,00	0,00	404.673,00
465.020,01 -		0,00	35.030,00	0,00	465.027,00
467.930,01 -		0,00	37.934,00	0,00	467.940,00
470.620,01 -		0,00	70.628,00	0,00	470.628,00
484.620,01 -		0,00	34.630,00	0,00	484.629,00
508.080,01 -		0,00	38.082,00	0,00	508.082,00
543.280,01 -		0,00	33.281,00	0,00	543.290,00
649.410,01 -		0,00	49.419,00	0,00	649.414,00
738.410,01 -		0,00	38.417,00	0,00	738.416,00
918.430,01 -		0,00	16.438,00	0,00	918.438,00
924.860,01 -		0,00	24.865,00	0,00	924.867,00
1.071.890,01 -		0,00	71.894,00	0,00	1.071.894,00
1.099.270,01 -		0,00	39.272,00	0,00	1.099.271,00
1.108.230,01 -		0,00	38.233,00	0,00	1.108.233,00
1.155.140,01 -		0,00	55.146,00	0,00	1.155.146,00
1.163.730,01 -		0,00	33.738,00	0,00	1.163.731,00
1.180.660,01 -		0,00	30.661,00	0,00	1.180.663,00
1.289.100,01 -		0,00	39.106,00	0,00	1.289.110,00
1.387.460,01 -		0,00	37.462,00	0,00	1.387.464,00
1.399.570,01 -		0,00	39.572,00	0,00	1.399.572,00
1.570.880,01 -		0,00	70.882,00	0,00	1.570.882,00
1.635.410,01 -		0,00	35.414,00	0,00	1.635.414,00
1.817.220,01 -		0,00	17.229,00	0,00	1.817.229,00
1.914.910,01 -		0,00	14.915,00	0,00	1.914.915,00
1.949.910,01 -		0,00	49.917,00	0,00	1.949.920,00
2.132.870,01 -		0,00	32.879,00	0,00	2.132.875,00
2.522.730,01 -		0,00	22.731,00	0,00	2.522.731,00
2.552.850,01 -		0,00	32.855,00	0,00	2.552.855,00
3.102.720,01 -		0,00	32.730,00	0,00	3.102.730,00
3.729.110,01 -		0,00	39.114,00	0,00	3.729.114,00
3.897.020,01 -		0,01	37.027,00	0,00	3.897.027,00
4.197.170,01 -		0,01	37.178,00	0,01	4.197.178,00
4.787.270,01 -		0,01	37.276,00	0,01	4.787.276,00
4.845.770,01 -		0,01	55.780,00	0,01	4.845.780,00
4.927.440,01 -		0,01	27.448,00	0,01	4.927.448,00
5.621.000,01 -		0,01	21.005,00	0,01	5.621.005,00
5.772.970,01 -		0,01	72.976,00	0,01	5.772.976,00
6.056.790,01 -		0,01	56.793,00	0,01	6.056.793,00
6.074.450,01 -		0,01	74.456,00	0,01	6.074.456,00
6.136.700,01 -		0,01	36.702,00	0,01	6.136.702,00
6.358.500,01 -		0,01	58.508,00	0,01	6.358.508,00
8.047.260,01 -		0,01	47.264,00	0,01	8.047.264,00
8.052.180,01 -		0,01	52.190,00	0,01	8.052.190,00
8.148.650,01 -		0,01	48.657,00	0,01	8.148.657,00
8.168.920,01 -		0,01	38.921,00	0,01	8.168.921,00
8.908.700,01 -		0,06	38.702,00	0,06	8.908.702,00
8.923.950,01 -		0,01	23.954,00	0,01	8.923.954,00
9.531.800,01 -		0,01	31.803,00	0,01	9.531.803,00
9.558.600,01 -		0,01	38.601,00	0,01	9.558.601,00
9.743.450,01 -		0,01	33.460,00	0,01	9.743.460,00
10.340.860,01 -		0,01	40.870,00	0,01	10.340.870,00
11.688.980,01 -		0,02	38.983,00	0,01	11.688.983,00
14.349.870,01 -		0,02	49.876,00	0,02	14.349.876,00
14.701.490,01 -		0,02	31.496,00	0,02	14.701.496,00
15.345.970,01 -		0,02	45.971,00	0,02	15.345.971,00
18.131.600,01 -		0,02	31.602,00	0,02	18.131.602,00
18.530.470,01 -		0,02	30.478,00	0,02	18.530.478,00
20.606.330,01 -		0,03	36.331,00	0,03	20.606.331,00
22.555.280,01 -		0,06	55.287,00	0,06	22.555.287,00
25.459.750,01 -		0,03	59.753,00	0,03	25.459.753,00
33.482.900,01 -		0,04	32.903,00	0,04	33.482.903,00
36.545.690,01 -		0,05	45.700,00	0,05	36.545.700,00
41.478.880,01 -		0,06	78.884,00	0,05	41.478.884,00
44.835.180,01 -		0,12	35.189,00	0,11	44.835.189,00
44.836.050,01 -		0,06	36.055,00	0,06	44.836.055,00
54.835.900,01 -		0,15	35.909,00	0,14	54.835.909,00
57.119.610,01 -		0,08	19.616,00	0,07	57.119.616,00
57.423.180,01 -		0,08	23.190,00	0,07	57.423.190,00
61.067.260,01 -		0,08	37.265,00	0,08	61.067.265,00
66.078.140,01 -		0,09	78.150,00	0,08	66.078.150,00
Medio ponderado		26.480,27		493.786,81	
Mínimo		0,17		0,19	
Máximo		21.941,00		707.797,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de Nombramiento
Appointment Pending

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,28%			0,24%
Tasa anual equivalente	8,63%	3,35%			2,88%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,64%	4,60%
Aragón	4,65%	4,49%
Asturias	0,80%	0,85%
Canarias	0,18%	0,19%
Cantabria	0,25%	0,24%
Castilla y León	5,38%	5,23%
Castilla-La Mancha	9,71%	9,48%
Cataluña	5,96%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,17%	51,49%
Extremadura	0,14%	0,14%
Galicia	1,15%	1,16%
Islas Baleares	0,94%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,51%	12,44%
Murcia	0,93%	1,02%
Navarra	0,34%	0,34%
País Vasco	1,21%	1,18%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	302	504.395,75	40.359,16	0,00	544.754,91	50,49	39.890.416,57	40.435.171,48	79,86	102,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	81.891,08	13.826,18	0,00	95.717,26	8,87	3.337.824,02	3.433.541,28	6,78	257,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	201.910,04	12.188,68	0,00	214.098,72	19,84	2.238.497,36	2.452.596,08	4,84	108,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	168.447,08	55.903,78	0,00	224.350,86	20,79	4.085.983,07	4.310.333,93	8,51	100,42
Subtotal	409	956.643,95	122.277,80	0,00	1.078.921,75	100,00	49.552.721,02	50.631.642,77	100,00	106,87
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	409	956.643,95	122.277,80	0,00	1.078.921,75		49.552.721,02	50.631.642,77		106,87