

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de Nominamiento
Appointment Pending

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	100.000,00 576.000.000,00 100,00%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1880% 16/03/2010 465,300000 Bruto 381,546000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3880% 16/03/2010 543,633333 Bruto 445,779333 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5880% 16/03/2010 621,966667 Bruto 510,012667 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		800.000.000,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,81	3,51	3,25	3,01	2,81	2,64	2,48	2,33	
		Amort. final	Años	17/08/2013	27/04/2013	24/01/2013	29/10/2012	18/08/2012	14/06/2012	17/04/2012	24/02/2012	
			Fecha	11,15	10,39	9,90	9,15	8,64	8,15	7,64	7,15	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016	
		Amort. final	Años	3,92	3,63	3,38	3,15	2,95	2,77	2,61	2,47	
			Fecha	26/09/2013	12/06/2013	11/03/2013	19/12/2012	07/10/2012	03/08/2012	06/06/2012	15/04/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	
		Amort. final	Años	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	
			Fecha	7,99	7,38	6,86	6,34	5,91	5,52	5,16	4,82	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2017	09/03/2017	03/09/2016	25/02/2016	21/09/2015	01/05/2015	21/12/2014	21/08/2014	
		Amort. final	Años	11,15	10,39	9,90	9,15	8,64	8,15	7,64	7,15	
			Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,35	7,78	7,27	6,79	6,36	5,97	5,61	5,28	
		Amort. final	Años	27/02/2018	06/08/2017	29/01/2017	09/08/2016	04/03/2016	13/10/2015	03/06/2015	03/02/2015	
			Fecha	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	
		Amort. final	Años	7,99	7,38	6,86	6,34	5,91	5,52	5,16	4,82	
			Fecha	20/10/2017	09/03/2017	03/09/2016	25/02/2016	21/09/2015	01/05/2015	21/12/2014	21/08/2014	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,15	10,39	9,90	9,15	8,64	8,15	7,64	7,15	
		Amort. final	Años	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016	
			Fecha	8,35	7,78	7,27	6,79	6,36	5,97	5,61	5,28	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/02/2018	06/08/2017	29/01/2017	09/08/2016	04/03/2016	13/10/2015	03/06/2015	03/02/2015	
		Amort. final	Años	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	
			Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	72,00%	576.000.000,00	43,50%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	12,00%	96.000.000,00	31,50%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	16,00%	128.000.000,00	15,50%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		800.000.000,00			800.000.000,00	
Fondo de Reserva	15,50%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		163.931.297,69	0,859%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.613.991,09	
Ints. cobrados ptes de ingreso		366.006,13	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,359%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.960.000,00	1,859%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banesto

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Audidores Fondo

Pendiente de Nomenclamiento

Appointment Pending

Entidad Directora y Suscriptora

Bancaja

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.943	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		765.290.768,10	800.000.025,22
Medio		154.823,14	150.460,79
Mínimo		101,10	185,44
Máximo		7.739.216,61	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,53%	3,29%
Mínimo		1,17%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		122	123
Mínimo		01/02/2010	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		16,11%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,94%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		82,59%	82,32%
Interés Fijo		0,36%	0,41%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,24	5,08	0,25	5,50
10,01 - 20%	0,44	16,89	0,35	17,45
20,01 - 30%	1,76	26,82	1,66	26,52
30,01 - 40%	2,66	34,94	2,53	34,84
40,01 - 50%	5,42	45,24	5,32	45,44
50,01 - 60%	10,12	55,29	9,38	55,72
60,01 - 70%	12,02	65,04	11,32	65,04
70,01 - 80%	5,38	75,40	6,01	74,74
80,01 - 90%	2,53	83,05	3,15	83,86
90,01 - 100%	1,35	94,43	1,31	95,84
240,01 - 250%	0,46	242,64	0,45	246,33
29.830,01 - 29.840%	0,00	29.836,00	0,00	29.835,00
56.430,01 - 56.440%	0,00	56.439,00	0,00	56.431,00
80.880,01 - 80.890%	0,00	80.883,00	0,00	80.890,00
115.450,01 -	0,00	115.460,00	0,00	115.458,00
135.370,01 -	0,00	135.371,00	0,00	135.377,00
187.040,01 -	0,00	17.041,00	0,00	187.049,00
228.840,01 -	0,00	28.841,00	0,00	228.846,00
246.230,01 -	0,00	46.234,00	0,00	246.240,00
262.390,01 -	0,00	32.400,00	0,00	262.396,00
269.420,01 -	0,00	39.421,00	0,00	269.423,00
285.460,01 -	0,00	35.468,00	0,00	285.465,00
302.330,01 -	0,00	32.334,00	0,00	302.335,00
305.670,01 -	0,00	35.671,00	0,00	305.671,00
331.830,01 -	0,00	31.833,00	0,00	331.833,00
337.790,01 -	0,00	37.796,00	0,00	337.796,00
372.600,01 -	0,00	72.601,00	0,00	372.610,00
378.560,01 -	0,00	78.568,00	0,00	378.566,00
418.520,01 -	0,00	18.523,00	0,00	418.526,00
508.080,01 -	0,00	8.082,00	0,00	508.082,00
535.720,01 -	0,00	35.729,00	0,00	535.722,50
592.610,01 -	0,00	32.618,00	0,00	592.618,00
604.310,01 -	0,00	34.315,00	0,00	604.317,00
638.400,01 -	0,00	38.409,00	0,00	638.407,00
683.890,01 -	0,00	33.897,00	0,00	683.900,00
722.900,01 -	0,00	22.905,00	0,00	722.904,00
751.100,01 -	0,00	51.109,00	0,00	751.110,00
751.510,01 -	0,00	51.514,00	0,00	751.511,00
761.480,01 -	0,00	31.484,00	0,00	761.484,00
766.660,01 -	0,00	66.666,00	0,00	766.666,00
860.140,01 -	0,00	30.147,00	0,00	860.142,00
876.090,01 -	0,00	76.092,00	0,00	876.094,00
909.020,01 -	0,00	39.029,00	0,00	909.022,00
916.430,01 -	0,00	16.438,00	0,00	916.438,00
1.015.850,01 -	0,00	15.856,00	0,00	1.015.858,00
1.043.010,01 -	0,00	43.016,00	0,00	1.043.012,00
1.071.890,01 -	0,00	71.894,00	0,00	1.071.894,00
1.155.140,01 -	0,00	55.146,00	0,00	1.155.146,00
1.246.890,01 -	0,00	46.897,00	0,00	1.246.891,00
1.286.970,01 -	0,00	36.978,00	0,00	1.286.980,00
1.358.100,01 -	0,00	58.108,00	0,00	1.358.110,00
1.399.570,01 -	0,00	39.572,00	0,00	1.399.572,00
1.433.160,01 -	0,00	33.170,00	0,00	1.433.163,00
1.435.790,01 -	0,00	35.797,00	0,00	1.435.794,00
1.570.880,01 -	0,00	70.882,00	0,00	1.570.882,00
1.635.410,01 -	0,00	35.414,00	0,00	1.635.414,00
1.817.220,01 -	0,00	17.229,00	0,00	1.817.229,00
1.914.910,01 -	0,00	14.915,00	0,00	1.914.915,00
2.403.190,01 -	0,00	33.196,00	0,00	2.403.198,00
2.403.460,01 -	0,00	33.467,00	0,00	2.403.467,00
2.522.730,01 -	0,00	22.731,00	0,00	2.522.731,00
2.552.850,01 -	0,00	52.855,00	0,00	2.552.855,00
2.924.690,01 -	0,00	24.695,00	0,00	2.924.696,00
3.102.720,01 -	0,00	32.730,00	0,00	3.102.730,00
3.458.840,01 -	0,00	38.844,00	0,00	3.458.844,00
3.643.920,01 -	0,00	43.921,00	0,00	3.643.922,00
3.729.110,01 -	0,00	29.114,00	0,00	3.729.114,00
3.897.020,01 -	0,01	37.027,00	0,00	3.897.027,00
4.197.170,01 -	0,01	37.178,00	0,01	4.197.178,00
4.747.340,01 -	0,01	47.347,00	0,01	4.747.343,00
4.787.270,01 -	0,01	37.276,00	0,01	4.787.276,00
4.845.770,01 -	0,01	55.780,00	0,01	4.845.780,00
4.927.440,01 -	0,01	27.448,00	0,01	4.927.448,00
4.948.860,01 -	0,01	48.861,00	0,01	4.948.861,00
5.621.000,01 -	0,01	21.005,00	0,01	5.621.005,00
5.772.970,01 -	0,01	72.976,00	0,01	5.772.976,00
6.056.790,01 -	0,01	56.793,00	0,01	6.056.793,00
6.074.450,01 -	0,01	74.456,00	0,01	6.074.456,00
6.136.700,01 -	0,01	36.702,00	0,01	6.136.702,00
6.358.500,01 -	0,01	58.508,00	0,01	6.358.508,00
8.047.260,01 -	0,01	47.264,00	0,01	8.047.264,00
8.052.180,01 -	0,01	52.190,00	0,01	8.052.190,00
8.148.650,01 -	0,01	48.657,00	0,01	8.148.657,00
8.168.920,01 -	0,01	38.921,00	0,01	8.168.921,00
8.908.700,01 -	0,06	38.702,00	0,06	8.908.702,00
8.923.950,01 -	0,01	23.954,00	0,01	8.923.954,00
9.531.800,01 -	0,01	31.803,00	0,01	9.531.803,00
9.558.600,01 -	0,01	38.601,00	0,01	9.558.601,00
9.743.450,01 -	0,01	43.460,00	0,01	9.743.460,00
10.340.860,01 -	0,01	40.870,00	0,01	10.340.870,00
11.688.980,01 -	0,02	38.983,00	0,01	11.688.983,00
13.963.220,01 -	0,02	33.222,00	0,02	13.963.222,00
14.349.870,01 -	0,02	49.876,00	0,02	14.349.876,00
14.701.490,01 -	0,02	31.496,00	0,02	14.701.496,00
15.345.970,01 -	0,02	45.971,00	0,02	15.345.971,00
17.458.680,01 -	0,02	58.685,00	0,02	17.458.685,00
18.131.600,01 -	0,02	31.602,00	0,02	18.131.602,00
18.530.470,01 -	0,02	30.478,00	0,02	18.530.478,00
20.606.330,01 -	0,03	36.331,00	0,03	20.606.331,00
22.079.190,01 -	0,03	79.191,00	0,03	22.079.191,00
22.555.280,01 -	0,06	55.287,00	0,06	22.555.287,00
25.459.750,01 -	0,03	59.753,00	0,03	25.459.753,00
27.115.060,01 -	0,04	15.065,00	0,03	27.115.065,00
30.034.640,01 -	0,04	34.643,00	0,04	30.034.643,00
30.116.230,01 -	0,04	16.232,00	0,04	30.116.232,00
31.349.130,01 -	0,04	49.138,00	0,04	31.349.138,00
33.482.900,01 -	0,04	32.903,00	0,04	33.482.903,00
36.545.690,01 -	0,05	45.700,00	0,05	36.545.700,00
41.478.880,01 -	0,05	78.884,00	0,05	41.478.884,00
44.835.180,01 -	0,12	35.189,00	0,11	44.835.189,00
44.836.050,01 -	0,06	36.055,00	0,06	44.836.055,00
54.835.900,01 -	0,14	35.909,00	0,14	54.835.909,00
57.119.610,01 -	0,07	19.616,00	0,07	57.119.616,00
57.423.180,01 -	0,08	23.190,00	0,07	57.423.190,00
57.530.190,01 -	0,08	30.195,00	0,07	57.530.195,00
61.067.260,01 -	0,08	37.265,00	0,08	61.067.265,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de Nombramiento
Appointment Pending

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

61.963.900,01 -	0,08	33.904,00	0,08	363.904,00
66.078.140,01 -	0,09	78.150,00	0,08	378.150,00
Medio ponderado		39.773,12		493.786,81
Mínimo		0,17		0,19
Máximo		34.249,00		707.797,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,01%	0,13%			0,12%
Tasa anual equivalente	0,09%	1,60%			1,38%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			4,61%	4,60%
Aragón			4,59%	4,49%
Asturias			0,81%	0,85%
Canarias			0,18%	0,19%
Cantabria			0,25%	0,24%
Castilla y León			5,32%	5,23%
Castilla-La Mancha			9,62%	9,48%
Cataluña			5,95%	6,11%
Comunidad Valenciana			51,50%	51,49%
Extremadura			0,14%	0,14%
Galicia			1,15%	1,16%
Islas Baleares			0,95%	1,00%
La Rioja			0,04%	0,04%
Madrid			12,43%	12,44%
Murcia			0,94%	1,02%
Navarra			0,34%	0,34%
Pais Vasco			1,19%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	216	316.516,26	51.434,59	0,00	367.950,85	45,61	21.468.840,04	21.836.790,89	71,34	109,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	176.402,74	11.952,68	0,00	188.355,42	23,35	3.408.038,24	3.596.393,66	11,75	135,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	80.739,85	10.788,59	0,00	91.528,44	11,35	1.111.163,77	1.202.692,21	3,93	110,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	116.081,33	42.736,27	0,00	158.817,60	19,69	3.814.192,71	3.973.010,31	12,98	103,63
Subtotal	309	689.740,18	116.912,13	0,00	806.652,31	100,00	29.802.234,76	30.608.887,07	100,00	110,94
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	309	689.740,18	116.912,13	0,00	806.652,31		29.802.234,76	30.608.887,07		110,94