

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 26.05.2010

				Fondos Disponibles Amortización Series	
				A1, A2(G), B y C	
				Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C	
				Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	26.05.2010		34.656.181,87	34.656.181,87
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			3.239.529,12		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			1.593.781,01		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			52.824,85		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		29.100.000,00		
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (another)			0,00		
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Value dif. Treasury Account			21,12		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)			670.025,77		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				34.656.181,87	34.656.181,87
					0,00
B.1 APLICACIÓN Application					
			Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			12.802,37	12.802,37	34.643.379,50
2º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest			188.161,80	188.161,80	34.455.217,70
b) Intereses Bonos Serie A2(G) Series A2(G) Bond Interest			403.046,39	403.046,39	34.052.171,31
c) Reembolso Generalidad disposición Aval (intereses A2(G)) Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A2(G))			0,00	0,00	34.052.171,31
3º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *			76.503,66	76.503,66	33.975.667,65
4º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *			54.104,58	54.104,58	33.921.563,07
5º Retención para Amortización Series A1, A2(G), B y C Withholding for Amortisation Series A1, A2(G), B and C			3.239.530,05	3.239.530,05	30.682.033,02
(+) Principal Pendiente Series A1, A2(G), B y C Outstanding Principal Series		289.443.013,47			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		286.203.483,42			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		0,00			
6º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			0,00	0,00	30.682.033,02
7º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			0,00	0,00	30.682.033,02
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			29.100.000,00	29.100.000,00	1.582.033,02
9º Gastos Financieros y de reembolso Línea de Crédito Financial Payments and repayment of Credit Facility			0,00	0,00	1.582.033,02
10º Intereses Depósito Constituido Administrador Interest on constituted deposit by the Servicer			0,00	0,00	1.582.033,02
11º Reembolso Depósito Constituido Administrador Repayment on constituted deposit by the Servicer			0,00	0,00	1.582.033,02
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			155.322,06	155.322,06	1.426.710,96
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			0,00	0,00	1.426.710,96
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			12.013,33	12.013,33	1.414.697,63
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			107.500,00	107.500,00	1.307.197,63
16º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			6.862,03	6.862,03	1.300.335,60
17º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			682.436,14	682.436,14	617.899,46
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			617.899,46	617.899,46	0,00
Total aplicado Total applied			34.656.181,87	34.656.181,87	
					3.239.530,05

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*Fecha Pago / *Payment Date* : 26.05.2010Fondos Disponibles
Amortización Series

A1, A2(G), B y C
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A1, A2(G), B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, (A2(G), B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2(G), B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	3.239.530,05
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	3.239.523,91	3.239.523,91	6,14
b) Amortización Bonos Serie A2(G) <i>Series A2(G) Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	
c) Reembolso Generalidad disposición Aval (intereses A2(G)) <i>Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A2(G))</i>	0,00	0,00	
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	6,14
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	6,14
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C</i>		0,00	6,14
Total aplicado <i>Total applied</i>	3.239.523,91	3.239.523,91	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.05.2010	0,00
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.05.2010	29.100.000,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		29.100.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C</i>			0,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago,

incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*