

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 26.11.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series

		A1, A2(G), B y C		A1, A2(G), B y C	
		Available Funds for Amortisation		Series A1, A2(G), B and C	
		Available Funds		Series A1, A2(G), B and C	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	26.11.2009	35.240.489,47	35.240.489,47	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		2.575.049,53			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		2.708.972,27			
Rendimientos Cuentas Accounts interest		71.100,02			
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	29.100.000,00			
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (another)		0,00			
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Value dif. Treasury Account		16,22			
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)		785.351,43			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			35.240.489,47	35.240.489,47	0,00
B.1 APLICACIÓN Application					
		Devengado	Aplicado		
		Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		13.326,24	13.326,24	35.227.163,23	0,00
2º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		249.873,93	249.873,93	34.977.289,30	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2(G) Series A2(G) Bond Interest		496.570,00	496.570,00	34.480.719,30	0,00
c) Reembolso Generalidad disposición Aval (intereses A2(G))					
Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A2(G))		0,00	0,00	34.480.719,30	0,00
3º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		91.637,37	91.637,37	34.389.081,93	0,00
4º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		62.981,67	62.981,67	34.326.100,26	0,00
5º Retención para Amortización Series A1, A2(G), B y C Withholding for Amortisation Series A1, A2(G), B and C		2.575.057,39	2.575.057,39	31.751.042,87	2.575.057,39
(+) Principal Pendiente Series A1, A2(G), B y C Outstanding Principal Series	295.772.875,91				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	293.197.818,52				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00				
6º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	31.751.042,87	2.575.057,39
7º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	31.751.042,87	2.575.057,39
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		29.100.000,00	29.100.000,00	2.651.042,87	2.575.057,39
9º Gastos Financieros y de reembolso Línea de Crédito Financial Payments and repayment of Credit Facility		0,00	0,00	2.651.042,87	2.575.057,39
10º Intereses Depósito Constituido Administrador Interest on constituted deposit by the Servicer		0,00	0,00	2.651.042,87	2.575.057,39
11º Reembolso Depósito Constituido Administrador Repayment on constituted deposit by the Servicer		0,00	0,00	2.651.042,87	2.575.057,39
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		174.241,10	174.241,10	2.476.801,77	2.575.057,39
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	2.476.801,77	2.575.057,39
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		14.839,67	14.839,67	2.461.962,10	2.575.057,39
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		107.500,00	107.500,00	2.354.462,10	2.575.057,39
16º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		7.338,27	7.338,27	2.347.123,83	2.575.057,39
17º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		1.606.514,62	1.606.514,62	740.609,21	2.575.057,39
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		740.609,21	740.609,21	0,00	2.575.057,39
Total aplicado Total applied		35.240.489,47	35.240.489,47		2.575.057,39

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 26.11.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2(G), B y C
Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
Series A1, A2(G), B and C

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, (A2(G), B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2(G), B and C

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	2.575.057,39
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	2.575.048,75	2.575.048,75	8,64
b) Amortización Bonos Serie A2(G) Series A2(G) Bond Amortisation	0,00	0,00	
c) Reembolso Generalidad disposición Aval (intereses A2(G)) Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A2(G))	0,00	0,00	
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	8,64
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	8,64
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C	8,64	8,64	0,00
Total aplicado Total applied	2.575.057,39	2.575.057,39	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	26.11.2009	0,00
Fondo de Reserva Reserve Fund	Saldo final al * Final balance at *	26.11.2009	29.100.008,64
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		29.100.000,00
			8,64

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.