

## VAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Concentración 20 Mayores Deudores por Saldo Vivo de Principal / Distribution by Concentration 20 Largest Obligors by Outstanding Principal Balance

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2011

Divisa / Currency: EUR

| Deudores<br>Obligors                        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |               |                       |               | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |               |                   |               | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |               |                       |               |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
|                                             | Num.                                                     | %             | Importe / Amount      | %             | Num.                                            | %             | Importe / Amount  | %             | Num.                                                     | %             | Importe / Amount      | %             |
| Deudor / Obligor 1                          | 1                                                        | 0,05          | 942.713,17            | 0,35          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 942.713,17            | 0,35          |
| Deudor / Obligor 2                          | 1                                                        | 0,05          | 936.233,32            | 0,35          | 1                                               | 0,68          | 17.996,71         | 10,31         | 1                                                        | 0,05          | 918.236,61            | 0,34          |
| Deudor / Obligor 3                          | 1                                                        | 0,05          | 889.752,03            | 0,33          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 889.752,03            | 0,33          |
| Deudor / Obligor 4                          | 1                                                        | 0,05          | 830.943,38            | 0,31          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 830.943,38            | 0,31          |
| Deudor / Obligor 5                          | 1                                                        | 0,05          | 817.480,21            | 0,30          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 817.480,21            | 0,30          |
| Deudor / Obligor 6                          | 1                                                        | 0,05          | 750.162,09            | 0,28          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 750.162,09            | 0,28          |
| Deudor / Obligor 7                          | 1                                                        | 0,05          | 739.978,56            | 0,27          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 739.978,56            | 0,27          |
| Deudor / Obligor 8                          | 1                                                        | 0,05          | 717.507,43            | 0,26          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 717.507,43            | 0,26          |
| Deudor / Obligor 9                          | 1                                                        | 0,05          | 689.654,35            | 0,25          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 689.654,35            | 0,25          |
| Deudor / Obligor 10                         | 1                                                        | 0,05          | 681.567,55            | 0,25          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 681.567,55            | 0,25          |
| Deudor / Obligor 11                         | 1                                                        | 0,05          | 560.591,39            | 0,21          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 560.591,39            | 0,21          |
| Deudor / Obligor 12                         | 1                                                        | 0,05          | 554.932,60            | 0,20          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 554.932,60            | 0,20          |
| Deudor / Obligor 13                         | 1                                                        | 0,05          | 549.304,75            | 0,20          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 549.304,75            | 0,20          |
| Deudor / Obligor 14                         | 1                                                        | 0,05          | 539.137,41            | 0,20          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 539.137,41            | 0,20          |
| Deudor / Obligor 15                         | 1                                                        | 0,05          | 511.258,01            | 0,19          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 511.258,01            | 0,19          |
| Deudor / Obligor 16                         | 1                                                        | 0,05          | 510.373,47            | 0,19          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 510.373,47            | 0,19          |
| Deudor / Obligor 17                         | 1                                                        | 0,05          | 508.607,02            | 0,19          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 508.607,02            | 0,19          |
| Deudor / Obligor 18                         | 1                                                        | 0,05          | 491.736,36            | 0,18          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 491.736,36            | 0,18          |
| Deudor / Obligor 19                         | 1                                                        | 0,05          | 490.517,86            | 0,18          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 490.517,86            | 0,18          |
| Deudor / Obligor 20                         | 1                                                        | 0,05          | 484.014,17            | 0,18          | 0                                               | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1                                                        | 0,05          | 484.014,17            | 0,18          |
| Resto de Deudores / Other Obligors          | 1.837                                                    | 98,92         | 257.818.956,46        | 95,13         | 145                                             | 99,32         | 156.475,23        | 89,69         | 1.837                                                    | 98,92         | 257.662.481,23        | 95,13         |
| <b>Total :</b>                              | <b>1.857</b>                                             | <b>100,00</b> | <b>271.015.421,59</b> | <b>100,00</b> | <b>146</b>                                      | <b>100,00</b> | <b>174.471,94</b> | <b>100,00</b> | <b>1.857</b>                                             | <b>100,00</b> | <b>270.840.949,65</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Media Ponderada / Weighted Average :</b> |                                                          |               |                       |               |                                                 |               |                   |               |                                                          |               |                       |               |
| <b>Media Simple / Average :</b>             |                                                          |               | <b>145.942,61</b>     |               |                                                 |               | <b>1.195,01</b>   |               |                                                          |               | <b>145.848,65</b>     |               |
| <b>Mínimo / Minimum :</b>                   |                                                          |               | <b>874,39</b>         |               |                                                 |               | <b>0,12</b>       |               |                                                          |               | <b>874,39</b>         |               |
| <b>Máximo / Maximum :</b>                   |                                                          |               | <b>942.713,17</b>     |               |                                                 |               | <b>17.996,71</b>  |               |                                                          |               | <b>942.713,17</b>     |               |