

VAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
27/05/2009

NIF
V85709301

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339721005	29/05/2009 883	2.470,37 2.181.336,71 2,47%	100.000,00 88.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,3080% 26/08/2015 1,944456 Bruto 1,565287 Neto	26/08/2052 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	26/08/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0339721013	29/05/2009 1.700	93.229,31 158.489.827,00 93,23%	100.000,00 170.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,2880% 26/08/2015 68,616772 Bruto 55,236501 Neto	26/08/2052 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0339721021	29/05/2009 267	100.000,00 26.700.000,00 100,00%	100.000,00 26.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,4880% 26/08/2015 124,711111 Bruto 100,392444 Neto	26/08/2052 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aa2sf	A Aa2
Serie C ES0339721039	29/05/2009 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,7880% 26/08/2015 201,377778 Bruto 162,109111 Neto	26/08/2052 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A2sf	BBB Baa3
Total		202.371.163,71	300.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015
		Amort. final	Años	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,49	8,45	7,58	6,85	6,24	5,71	5,26	4,87	
		Amort. final	Años	18/11/2024	05/11/2023	23/12/2022	31/03/2022	18/08/2021	08/02/2021	28/08/2020	08/04/2020	
		Fecha	Años	20,52	19,01	17,52	16,26	15,01	13,77	12,76	12,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/11/2035	26/05/2034	26/11/2032	26/08/2031	26/05/2030	26/02/2029	26/02/2028	26/05/2027	
		Amort. final	Años	26/11/2035	26/05/2034	26/11/2032	26/08/2031	26/05/2030	26/02/2029	26/02/2028	26/05/2027	
		Fecha	Años	9,49	8,45	7,58	6,85	6,24	5,71	5,26	4,87	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,58	21,07	19,58	18,14	16,89	15,81	14,66	13,69	
		Amort. final	Años	19/12/2037	15/06/2036	18/12/2034	12/07/2033	09/04/2032	14/03/2031	17/01/2030	28/01/2029	
		Fecha	Años	23,27	21,77	20,27	18,77	17,52	16,52	15,26	14,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/08/2038	26/02/2037	26/08/2035	26/02/2034	26/11/2032	26/11/2031	26/08/2030	26/08/2029	
		Amort. final	Años	26/08/2038	26/02/2037	26/08/2035	26/02/2034	26/11/2032	26/11/2031	26/08/2030	26/08/2029	
		Fecha	Años	23,47	21,98	20,54	19,17	17,89	16,71	15,61	14,62	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,27	21,77	20,27	18,77	17,52	16,52	15,26	14,26	
		Amort. final	Años	26/08/2038	26/02/2037	26/08/2035	26/02/2034	26/11/2032	26/11/2031	26/08/2030	26/08/2029	
		Fecha	Años	23,27	21,77	20,27	18,77	17,52	16,52	15,26	14,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/08/2038	26/02/2037	26/08/2035	26/02/2034	26/11/2032	26/11/2031	26/08/2030	26/08/2029	
		Amort. final	Años	26/08/2038	26/02/2037	26/08/2035	26/02/2034	26/11/2032	26/11/2031	26/08/2030	26/08/2029	
		Fecha	Años	29,88	28,98	27,98	26,92	25,83	24,74	23,66	22,59	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	02/04/2045	09/05/2044	12/05/2043	14/04/2042	19/03/2041	14/02/2040	14/01/2039	22/12/2037	
		Amort. final	Años	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28	
			Fecha	Años	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A1	1,08%	2.181.336,71	113,16%	29,43%	88.300.000,00
Serie A2	78,32%	158.489.827,00	34,84%	56,67%	170.000.000,00
Serie B	13,19%	26.700.000,00	21,65%	8,90%	26.700.000,00
Serie C	7,41%	15.000.000,00	14,24%	5,00%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		202.371.163,71			300.000.000,00
Fondo de Reserva	14,24%	28.812.350,55		9,70%	29.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.886.699,68	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	50.483,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.927,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.100.000,00	1,488%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/05/2009

NIF
V85709301

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.664	1.935
Principal		
Pendiente vencimiento	203.167.471,46	300.013.825,16
Medio	122.095,84	155.045,90
Mínimo	0,00	1.940,38
Máximo	861.659,46	980.492,80
Interés nominal		
Medio ponderado	1,06%	4,83%
Mínimo	0,24%	1,78%
Máximo	2,49%	7,11%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	315	378
Mínimo	31/10/2015	23/06/2010
Máximo	11/10/2048	11/10/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,12%	1,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,88%	98,71%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,33%	0,31%	0,30%	0,27%
Tasa anual equivalente	3,51%	3,88%	3,61%	3,53%	3,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,02%	10,08%
Aragón	1,29%	1,20%
Asturias	1,78%	1,81%
Canarias	1,44%	1,53%
Cantabria	0,50%	0,45%
Castilla y León	1,17%	1,25%
Castilla-La Mancha	3,39%	3,60%
Cataluña	8,88%	8,79%
Comunidad Valenciana	53,63%	53,89%
Extremadura	0,27%	0,27%
Galicia	0,93%	0,89%
Islas Baleares	3,64%	3,95%
La Rioja	0,22%	0,18%
Madrid	7,25%	7,00%
Murcia	3,81%	3,47%
Navarra	0,37%	0,37%
País Vasco	1,42%	1,29%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	36	13.707,68	3.431,72	0,00	17.139,40	2,26	4.749.589,05	4.766.728,45	31,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	11.115,65	3.811,94	0,00	14.927,59	1,97	2.326.936,67	2.341.864,26	15,50
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	5.469,88	1.930,78	0,00	7.400,66	0,98	590.503,63	597.904,29	3,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	7.708,86	3.433,34	0,00	11.142,20	1,47	781.945,77	793.087,97	5,25
De > 6 a < 12 Meses	9	37.340,12	12.736,66	0,00	50.076,78	6,61	1.304.662,11	1.354.738,89	8,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	26.929,14	12.509,59	0,00	39.438,73	5,20	698.430,95	737.869,68	4,88
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	25.129,23	14.753,63	0,00	39.882,86	5,26	594.044,74	633.927,60	4,20
De ≥ 2 Años	21	389.142,08	188.732,58	0,00	577.874,66	76,25	3.302.350,19	3.880.224,85	25,69
Subtotal	101	516.542,64	241.340,24	0,00	757.882,88	100,00	14.348.463,11	15.106.345,99	100,00
Dudosos (subjettivos)									
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	162.946,22	71,84	0,00	163.018,06	7,65	0,00	163.018,06	7,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	41.704,80	88,17	0,00	41.792,97	1,96	0,00	41.792,97	1,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	116.058,25	475,15	0,00	116.533,40	5,47	0,00	116.533,40	5,47
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	14.320,88	124,73	0,00	14.445,61	0,68	0,00	14.445,61	0,68
De > 6 a < 12 Meses	9	789.471,16	7.981,97	0,00	797.453,13	37,40	0,00	797.453,13	37,40
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	640.245,54	12.452,00	0,00	652.697,54	30,62	0,00	652.697,54	30,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	79.746,52	1.999,47	0,00	81.745,99	3,83	0,00	81.745,99	3,83
De ≥ 2 Años	4	246.985,62	17.276,86	0,00	264.262,48	12,40	0,00	264.262,48	12,40
Subtotal	32	2.091.478,99	40.470,19	0,00	2.131.949,18	100,00	0,00	2.131.949,18	100,00
Total	133	2.608.021,63	281.810,43	0,00	2.889.832,06		14.348.463,11	17.238.295,17	