

VAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/05/2009

NIF
V85709301

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339721005	29/05/2009 883	53.484,83 47.227.104,89 53,48%	100.000,00 88.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,6230% 26/11/2012 84,228207 Bruto 68,224848 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	26/11/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0339721013	29/05/2009 1.700	97.260,95 165.343.615,00 97,26%	100.000,00 170.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,6030% 26/11/2012 148,250003 Bruto 120,082502 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0339721021	29/05/2009 267	100.000,00 26.700.000,00 100,00%	100.000,00 26.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,8030% 26/11/2012 202,980556 Bruto 164,414250 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A3sf	A Aa2
Serie C ES0339721039	29/05/2009 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,1030% 26/11/2012 278,813889 Bruto 225,839250 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		254.270.719,89	300.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,39	8,27	6,78	5,70	4,90	4,28	3,79	3,40
			Fecha	15/01/2023	02/12/2020	06/06/2019	09/05/2018	19/07/2017	06/12/2016	11/06/2016	20/01/2016
		Amort. final	Años	23,26	20,01	17,01	14,51	12,75	11,25	10,00	8,75
		Fecha	26/11/2035	26/08/2032	26/08/2029	26/02/2027	26/05/2025	26/11/2023	26/08/2022	26/05/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,39	8,27	6,78	5,70	4,90	4,28	3,79	3,40
			Fecha	15/01/2023	02/12/2020	06/06/2019	09/05/2018	19/07/2017	06/12/2016	11/06/2016	20/01/2016
Amort. final		Años	23,26	20,01	17,01	14,51	12,75	11,25	10,00	8,75	
	Fecha	26/11/2035	26/08/2032	26/08/2029	26/02/2027	26/05/2025	26/11/2023	26/08/2022	26/05/2021		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,39	8,27	6,78	5,70	4,90	4,28	3,79	3,40
			Fecha	15/01/2023	02/12/2020	06/06/2019	09/05/2018	19/07/2017	06/12/2016	11/06/2016	20/01/2016
		Amort. final	Años	23,26	20,01	17,01	14,51	12,75	11,25	10,00	8,75
		Fecha	26/11/2035	26/08/2032	26/08/2029	26/02/2027	26/05/2025	26/11/2023	26/08/2022	26/05/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,39	8,27	6,78	5,70	4,90	4,28	3,79	3,40
			Fecha	15/01/2023	02/12/2020	06/06/2019	09/05/2018	19/07/2017	06/12/2016	11/06/2016	20/01/2016
Amort. final		Años	23,26	20,01	17,01	14,51	12,75	11,25	10,00	8,75	
	Fecha	26/11/2035	26/08/2032	26/08/2029	26/02/2027	26/05/2025	26/11/2023	26/08/2022	26/05/2021		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,04	21,74	18,75	16,26	14,26	12,57	11,14	9,96
			Fecha	03/09/2037	19/05/2034	24/05/2031	26/11/2028	26/11/2026	18/03/2025	15/10/2023	09/08/2022
		Amort. final	Años	25,52	22,26	19,26	16,76	14,75	13,01	11,51	10,25
		Fecha	26/02/2038	26/11/2034	26/11/2031	26/05/2029	26/05/2027	26/08/2025	26/02/2024	26/11/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,14	22,87	19,90	17,34	15,20	13,44	11,99	10,77
			Fecha	12/10/2038	05/07/2035	17/07/2032	24/12/2029	06/11/2027	02/02/2026	19/08/2024	03/06/2023
Amort. final		Años	29,52	26,52	23,76	21,01	18,51	16,51	14,75	13,51	
	Fecha	26/02/2042	26/02/2039	26/05/2036	26/08/2033	26/02/2031	26/02/2029	26/05/2027	26/02/2026		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,52	22,26	19,26	16,76	14,75	13,01	11,51	10,25
			Fecha	25/02/2038	26/11/2034	26/11/2031	25/05/2029	26/05/2027	26/08/2025	26/02/2024	26/11/2022
		Amort. final	Años	25,52	22,26	19,26	16,76	14,75	13,01	11,51	10,25
		Fecha	26/02/2038	26/11/2034	26/11/2031	25/05/2029	26/05/2027	26/08/2025	26/02/2024	26/11/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,52	30,40	27,97	25,51	23,16	21,00	19,07	17,37
			Fecha	23/02/2045	13/01/2043	08/08/2040	22/02/2038	18/10/2035	22/08/2033	17/09/2031	04/01/2030
Amort. final		Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	
	Fecha	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A1	18,57%	47.227.104,89	92,72%	29,43%	88.300.000,00
Serie A2	65,03%	165.343.615,00	27,69%	56,67%	170.000.000,00
Serie B	10,50%	26.700.000,00	17,19%	8,90%	26.700.000,00
Serie C	5,90%	15.000.000,00	11,29%	5,00%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		254.270.719,89			300.000.000,00
Fondo de Reserva	11,29%	28.698.409,60		9,70%	29.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.276.721,04	0,303%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		57.680,83	
Ints. cobrados ptes de ingreso		20.832,68	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.100.000,00	1,803%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		322.500,00	2,303%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		430.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/05/2009

NIF
V85709301

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audítores Fondo
Deloitte

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.817	1.935
Principal		
Pendiente vencimiento	255.055.831,27	300.013.825,16
Medio	140.371,95	155.045,90
Mínimo	0,00	1.940,38
Máximo	923.490,58	980.492,80
Interés nominal		
Medio ponderado	2,41%	4,83%
Mínimo	0,85%	1,78%
Máximo	3,61%	7,11%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	342	378
Mínimo	05/12/2012	23/06/2010
Máximo	11/10/2048	11/10/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,25%	1,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,75%	98,71%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,21%	0,24%	0,23%	0,21%
Tasa anual equivalente	1,63%	2,46%	2,90%	2,71%	2,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,27%	10,08%
Aragón	1,19%	1,20%
Asturias	1,79%	1,81%
Canarias	1,57%	1,53%
Cantabria	0,47%	0,45%
Castilla y León	1,23%	1,25%
Castilla-La Mancha	3,46%	3,60%
Cataluña	8,85%	8,79%
Comunidad Valenciana	53,53%	53,89%
Extremadura	0,29%	0,27%
Galicia	0,86%	0,89%
Islas Baleares	3,91%	3,95%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	7,04%	7,00%
Murcia	3,62%	3,47%
Navarra	0,36%	0,37%
País Vasco	1,35%	1,29%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	76	13.965,46	16.021,22	0,00	29.986,68	4,65	10.527.511,21	10.557.497,89	39,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	12.629,77	13.250,13	0,00	25.879,90	4,01	3.383.725,41	3.409.605,31	12,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	12.940,34	16.498,06	0,00	29.438,40	4,56	2.891.267,16	2.920.705,56	10,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	28.464,15	25.805,05	0,00	54.269,20	8,41	2.396.149,19	2.450.418,39	9,15
De > 6 a < 12 Meses	19	55.789,48	69.240,99	0,00	125.030,47	19,37	3.019.535,27	3.144.565,74	11,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	57.247,18	51.230,65	0,00	108.477,83	16,80	1.495.798,65	1.604.276,48	5,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	75.904,81	67.311,70	0,00	143.216,51	22,19	1.529.272,63	1.672.489,14	6,25
De ≥ 2 Años	7	63.843,13	65.393,53	0,00	129.236,66	20,02	886.494,97	1.015.731,63	3,79
Subtotal	174	320.784,32	324.751,33	0,00	645.535,65	100,00	26.129.754,49	26.775.290,14	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	33.363,22	1.134,46	0,00	34.497,68	9,48	0,00	34.497,68	9,48
De > 6 a < 12 Meses	1	137.112,58	2.354,71	0,00	139.467,29	38,34	0,00	139.467,29	38,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	172.590,84	17.227,82	0,00	189.818,66	52,18	0,00	189.818,66	52,18
Subtotal	4	343.066,64	20.716,99	0,00	363.783,63	100,00	0,00	363.783,63	100,00
Total	178	663.850,96	345.468,32	0,00	1.009.319,28		26.129.754,49	27.139.073,77	