

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/05/2009

NIF
V85709301

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339721005	29/05/2009 883	73.563,85 64.956.879,55 73,56%	100.000,00 88.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,4080% 26/05/2011 250,313260 Bruto 202,753741 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	26/05/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339721013	29/05/2009 1.700	100.000,00 170.000.000,00 100,00%	100.000,00 170.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,3880% 26/05/2011 335,433333 Bruto 271,701000 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339721021	29/05/2009 267	100.000,00 26.700.000,00 100,00%	100.000,00 26.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,5880% 26/05/2011 383,766667 Bruto 310,851000 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aa2	A Aa2
Serie C ES0339721039	29/05/2009 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,8880% 26/05/2011 456,266667 Bruto 369,576000 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		276.656.879,55	300.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,08	1,69	1,44	1,27	1,14	1,04	0,96
		Amort. final	Fecha	27/11/2013	25/03/2013	03/11/2012	03/08/2012	01/06/2012	16/04/2012	11/03/2012	11/02/2012
			Años	5,50	4,00	3,25	2,75	2,25	2,00	1,75	1,75
			Fecha	26/08/2016	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013	26/05/2013	26/02/2013	26/11/2012	26/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,08	1,69	1,44	1,27	1,14	1,04	0,96
		Amort. final	Fecha	27/11/2013	25/03/2013	03/11/2012	03/08/2012	01/06/2012	16/04/2012	11/03/2012	11/02/2012
			Años	5,50	4,00	3,25	2,75	2,25	2,00	1,75	1,75
			Fecha	26/08/2016	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013	26/05/2013	26/02/2013	26/11/2012	26/11/2012
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,57	12,71	10,57	8,96	7,76	6,78	6,02	5,40
		Amort. final	Fecha	19/09/2026	10/11/2023	20/09/2021	10/02/2020	30/11/2018	06/12/2017	02/03/2017	18/07/2016
			Años	27,02	23,51	20,26	17,51	15,51	13,51	12,01	10,76
			Fecha	26/02/2038	26/08/2034	26/05/2031	26/08/2028	26/08/2026	26/08/2024	26/02/2023	26/11/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,13	13,36	11,27	9,67	8,41	7,42	6,66	5,95
		Amort. final	Fecha	10/04/2027	02/07/2024	01/06/2022	24/10/2020	24/07/2019	25/07/2018	04/10/2017	04/02/2017
			Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
			Fecha	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,81	16,46	13,81	11,75	10,21	8,91	7,90	7,08
		Amort. final	Fecha	12/12/2030	08/08/2027	13/12/2024	25/11/2022	08/05/2021	23/01/2020	20/01/2019	25/03/2018
			Años	27,02	23,51	20,26	17,51	15,51	13,51	12,01	10,76
			Fecha	26/02/2038	26/08/2034	26/05/2031	26/08/2028	26/08/2026	26/08/2024	26/02/2023	26/11/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,68	17,47	14,90	12,86	11,22	9,91	8,83	7,94
		Amort. final	Fecha	26/10/2031	12/08/2028	15/01/2026	01/01/2024	15/05/2022	20/01/2021	24/12/2019	03/02/2019
			Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
			Fecha	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,81	16,46	13,81	11,75	10,21	8,91	7,90	7,08
		Amort. final	Fecha	12/12/2030	08/08/2027	13/12/2024	25/11/2022	08/05/2021	23/01/2020	20/01/2019	25/03/2018
			Años	27,02	23,51	20,26	17,51	15,51	13,51	12,01	10,76
			Fecha	26/02/2038	26/08/2034	26/05/2031	26/08/2028	26/08/2026	26/08/2024	26/02/2023	26/11/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,68	17,47	14,90	12,86	11,22	9,91	8,83	7,94
		Amort. final	Fecha	26/10/2031	12/08/2028	15/01/2026	01/01/2024	15/05/2022	20/01/2021	24/12/2019	03/02/2019
			Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
			Fecha	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A1	23,48%	64.956.879,55	87,04%	29,43%	88.300.000,00
Serie A2	61,45%	170.000.000,00	25,59%	56,67%	170.000.000,00
Serie B	9,65%	26.700.000,00	15,94%	8,90%	26.700.000,00
Serie C	5,42%	15.000.000,00	10,52%	5,00%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		276.656.879,55			300.000.000,00
Fondo de Reserva	10,52%	29.100.000,00		9,70%	29.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.328.718,48	1,087%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		26.667,49	
Ints. cobrados ptes de ingreso		14.649,79	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.100.000,00	2,588%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		967.500,00	3,088%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		430.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/05/2009

NIF
V85709301

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.874	1.935
Principal		
Pendiente vencimiento	274.529.416,77	300.013.825,16
Medio	146.493,82	155.045,90
Mínimo	1.743,76	1.940,38
Máximo	948.693,10	980.492,80
Interés nominal		
Medio ponderado	2,18%	4,83%
Mínimo	1,27%	1,78%
Máximo	3,37%	7,11%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	357	378
Mínimo	30/11/2011	23/06/2010
Máximo	11/10/2048	11/10/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,28%	1,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,72%	98,71%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,13%	0,19%	0,13%	0,23%
Tasa anual equivalente	1,51%	1,51%	2,22%	1,57%	2,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,18%	10,08%
Aragón	1,16%	1,20%
Asturias	1,76%	1,81%
Canarias	1,53%	1,53%
Cantabria	0,46%	0,45%
Castilla y León	1,25%	1,25%
Castilla-La Mancha	3,60%	3,60%
Cataluña	8,75%	8,79%
Comunidad Valenciana	53,77%	53,89%
Extremadura	0,28%	0,27%
Galicia	0,85%	0,89%
Islas Baleares	3,84%	3,95%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	7,17%	7,00%
Murcia	3,51%	3,47%
Navarra	0,39%	0,37%
País Vasco	1,32%	1,29%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	66	16.876,02	7.135,90	0,00	24.011,92	11,59	9.092.676,86	9.116.688,78	46,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	18.203,96	14.326,53	0,00	32.530,49	15,70	4.882.201,80	4.914.732,29	25,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	12.339,99	5.607,41	0,00	17.947,40	8,66	1.271.779,90	1.289.727,30	6,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	30.749,01	19.915,57	0,00	50.664,58	24,45	2.525.610,41	2.576.274,99	13,27
De > 6 a < 12 Meses	10	30.815,04	22.637,05	0,00	53.452,09	25,80	1.061.422,85	1.114.874,94	5,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	8.714,35	6.409,28	0,00	15.123,63	7,30	206.728,31	221.851,94	1,14
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	7.970,09	5.488,92	0,00	13.459,01	6,50	168.948,77	182.407,78	0,94
Subtotal	129	125.668,46	81.520,66	0,00	207.189,12	100,00	19.209.368,90	19.416.558,02	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	129	125.668,46	81.520,66	0,00	207.189,12		19.209.368,90	19.416.558,02	