

FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/05/2009

NIF
V85709301
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339721005	29/05/2009 883	95.212,77 84.072.875,91 95,21%	100.000,00 88.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,1630% 26/11/2009 282,982932 Bruto 232,046004 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	26/11/2009 "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2G ES0339721013	29/05/2009 1.700	100.000,00 170.000.000,00 100,00%	100.000,00 170.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,1430% 26/11/2009 292,100000 Bruto 239,522000 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339721021	29/05/2009 267	100.000,00 26.700.000,00 100,00%	100.000,00 26.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,3430% 26/11/2009 343,211111 Bruto 281,433111 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	A Aa2	A Aa2
Serie C ES0339721039	29/05/2009 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,6430% 26/11/2009 419,877778 Bruto 344,299778 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		295.772.875,91	300.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,42	18,52	15,41	12,97	11,12	9,68	8,52	7,61	
			Fecha	22/01/2032	26/02/2028	20/01/2025	12/08/2022	06/10/2020	30/04/2019	28/02/2018	05/04/2017	
		Amort. final	Años	29,52	25,76	22,27	19,01	16,52	14,51	12,76	11,51	
			Fecha	26/02/2039	26/05/2035	26/11/2031	26/08/2028	26/02/2026	26/02/2024	26/05/2022	26/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,27	19,52	16,50	14,11	12,22	10,71	9,49	8,49	
			Fecha	25/11/2032	28/02/2029	20/02/2026	02/10/2023	11/11/2021	09/05/2020	19/02/2019	18/02/2018	
		Amort. final	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	
			Fecha	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A1	28,42%	84.072.875,91	81,42%	29,43%	88.300.000,00	80,27%
Serie A2G	57,48%	170.000.000,00	23,94%	56,67%	170.000.000,00	23,60%
Serie B	9,03%	26.700.000,00	14,91%	8,90%	26.700.000,00	14,70%
Serie C	5,07%	15.000.000,00	9,84%	5,00%	15.000.000,00	9,70%
Emisión de Bonos		295.772.875,91			300.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,84%	29.100.000,00		9,70%	29.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		32.331.570,41	0,861%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		21.436,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso		30.698,54		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			29.100.000,00	2,343%
Préstamo Gastos Iniciales			2.042.500,00	2,843%
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.911	1.935
Principal		
Pendiente vencimiento	294.309.690,77	300.013.825,16
Medio	154.008,21	155.045,90
Mínimo	1.174,42	1.940,38
Máximo	975.946,49	980.492,80
Interés nominal		
Medio ponderado	3,67%	4,83%
Mínimo	1,37%	1,78%
Máximo	7,11%	7,11%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	374	378
Mínimo	23/06/2010	23/06/2010
Máximo	11/10/2048	11/10/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,30%	1,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,70%	98,71%

FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/05/2009

NIF
V85709301

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,28%			0,53%
Tasa anual equivalente	3,04%	3,34%			6,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,15%	10,08%
Aragón	1,17%	1,20%
Asturias	1,78%	1,81%
Canarias	1,50%	1,53%
Cantabria	0,46%	0,45%
Castilla y León	1,24%	1,25%
Castilla-La Mancha	3,63%	3,60%
Cataluña	8,88%	8,79%
Comunidad Valenciana	53,67%	53,89%
Extremadura	0,27%	0,27%
Galicia	0,86%	0,89%
Islas Baleares	3,94%	3,95%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	7,09%	7,00%
Murcia	3,51%	3,47%
Navarra	0,38%	0,37%
País Vasco	1,30%	1,29%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	70	16.528,00	19.762,17	0,00	36.290,17	44,14	11.355.495,42	11.391.785,59	74,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	7.369,85	17.638,97	0,00	25.008,82	30,42	2.750.809,08	2.775.817,90	18,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	4.688,88	5.862,01	0,00	10.550,89	12,83	593.011,64	603.562,53	3,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	1.556,37	8.809,21	0,00	10.365,58	12,61	505.048,83	515.414,41	3,37
Subtotal	94	30.143,10	52.072,36	0,00	82.215,46	100,00	15.204.364,97	15.286.580,43	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	94	30.143,10	52.072,36	0,00	82.215,46		15.204.364,97	15.286.580,43	