

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 23.03.2010

Fondos Disponibles Amortización Series

		A, B y C	
		Fondos Disponibles Available Funds	Available Funds for Amortisation Series A, B and C
		Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	23.03.2010	114.248.856,55
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		40.022.378,01	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		5.286.529,90	
Rendimientos Cuentas Accounts interest		164.663,35	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	66.000.000,00	
Remanente Fondos Disponibles (Otros) Remaining Available Funds (another)		-25,74	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)		2.775.311,03	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		114.248.856,55	114.248.856,55
			0,00
B.1 APLICACIÓN Application			
	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	15.120,28	15.120,28	114.233.736,27
2º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest	650.536,50	650.536,50	113.583.199,77
3º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	71.995,00	71.995,00	113.511.204,77
4º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	341.233,75	341.233,75	113.169.971,02
5º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C	44.436.611,76	44.436.611,76	68.733.359,26
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series	351.393.557,90		
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	311.902.617,45		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	4.945.671,31		
6º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	68.733.359,26
7º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	68.733.359,26
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	66.000.000,00	66.000.000,00	2.733.359,26
9º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	364.485,00	364.485,00	2.368.874,26
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	2.368.874,26
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	13.061,25	13.061,25	2.355.813,01
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	192.857,14	192.857,14	2.162.955,87
13º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	8.128,29	8.128,29	2.154.827,58
14º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	1.537.081,09	1.537.081,09	617.746,49
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	617.746,49	617.746,49	
Total aplicado Total applied		114.248.856,55	114.248.856,55
			44.436.611,76

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*Fecha Pago / *Payment Date* : 23.03.2010Fondos Disponibles
Amortización Series

A, B y C

Fondos Disponibles	<i>Available Funds for Amortisation</i>
<i>Available Funds</i>	<i>Series A, B and C</i>

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			44.436.611,76
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	44.436.577,35	44.436.577,35	34,41
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	34,41
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	34,41
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	34,41	34,41	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	44.436.611,76	44.436.611,76	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.03.2010	66.000.034,41	0,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.03.2010	66.000.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		34,41	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago,

incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*