

Financiación Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/12/2008

NIF
V85597367

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
CECA (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337502001	24/12/2008 4.565	3.860,80 17.624.552,00 3,86%	100.000,00 456.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7160% 23/03/2012 16,746863 Bruto 13,564959 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0337502019	24/12/2008 220	100.000,00 22.000.000,00 100,00%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0160% 23/03/2012 509,600000 Bruto 412,776000 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Aa3	Aa3
Serie C ES0337502027	24/12/2008 715	100.000,00 71.500.000,00 100,00%	100.000,00 71.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6160% 23/03/2012 661,266667 Bruto 535,626000 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		111.124.552,00	550.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
			Fecha	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
			Fecha	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,74	0,72	0,71	0,69	0,68	0,66	0,65	0,65	
		Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	
			Fecha	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/09/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,74	0,72	0,71	0,69	0,68	0,66	0,65	0,65	
		Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	
			Fecha	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/09/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,22	1,22	1,22	1,21	1,21	1,21	1,20	1,19	
		Amort. final	Años	13/03/2013	12/03/2013	11/03/2013	10/03/2013	08/03/2013	07/03/2013	04/03/2013	02/03/2013	
			Fecha	23/03/2013	23/03/2013	23/03/2013	23/03/2013	23/03/2013	23/03/2013	23/03/2013	23/03/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,36	2,30	2,25	2,19	2,14	2,09	2,04	1,99	
		Amort. final	Años	11/04/2014	11/04/2014	11/04/2014	11/04/2014	11/04/2014	11/04/2014	11/04/2014	11/04/2014	
			Fecha	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	15,86%	17.624.552,00	143,53%	456.500.000,00	29,00%
Serie B	19,80%	22.000.000,00	123,73%	22.000.000,00	25,00%
Serie C	64,34%	71.500.000,00	59,39%	71.500.000,00	12,00%
Emisión de Bonos		111.124.552,00		550.000.000,00	
Fondo de Reserva	59,39%	66.000.000,00	12,00%	66.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		79.779.020,86	0,620%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		372.485,45	
Ints. cobrados ptes de ingreso		35.735,89	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		66.000.000,00	2,916%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		385.714,32	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		79.779.020,86	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General		
		A la constitución
Número	21.134	68.461
Principal		
Pendiente vencimiento	101.130.384,85	550.001.524,47
Medio	4.785,20	8.033,79
Mínimo	0,00	0,19
Máximo	148.633,06	196.600,02
Interés nominal		
Medio ponderado	6,47%	7,93%
Mínimo	1,00%	4,50%
Máximo	18,00%	18,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	35	52
Mínimo	01/03/2012	23/12/2008
Máximo	10/10/2023	10/10/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,34%	0,45%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	40,05%	42,64%
Interés Fijo	59,62%	56,80%

Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/12/2008

NIF
V85597367

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
CECA (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,90%	0,86%	0,85%	1,03%
Tasa anual equivalente	9,48%	10,24%	9,88%	9,69%	11,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,49%	2,53%
Aragón	0,57%	0,62%
Asturias	0,21%	0,22%
Canarias	1,17%	1,40%
Cantabria	0,13%	0,14%
Castilla y León	1,27%	0,99%
Castilla-La Mancha	4,02%	3,72%
Cataluña	4,08%	4,73%
Ceuta	0,00%	0,01%
Comunidad Valenciana	77,67%	77,11%
Extremadura	0,14%	0,16%
Galicia	0,93%	0,94%
Islas Baleares	1,15%	1,66%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,72%	4,40%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	0,73%	0,65%
Navarra	0,06%	0,09%
País Vasco	0,48%	0,35%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	899	162.759,46	15.080,12	0,00	177.839,58	1,27	4.349.510,74	4.527.350,32	16,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	299	124.621,66	13.566,08	0,00	138.187,74	0,98	1.687.806,71	1.825.994,45	6,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	196	117.759,57	11.585,64	0,00	129.345,21	0,92	783.781,41	913.126,62	3,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	278	239.897,45	26.806,89	0,00	266.704,34	1,90	996.168,02	1.262.872,36	4,54
De > 6 a < 12 Meses	392	608.344,57	83.354,46	0,00	691.699,03	4,92	1.262.565,90	1.954.264,93	7,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	374	707.648,82	109.904,48	0,00	817.553,30	5,82	889.685,68	1.707.238,98	6,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	552	1.272.120,28	200.617,34	0,00	1.472.737,62	10,48	864.970,52	2.337.708,14	8,40
De ≥ 2 Años	2.849	8.917.820,45	1.440.097,39	0,00	10.357.917,84	73,71	2.953.952,62	13.311.870,46	47,81
Subtotal	5.839	12.150.972,26	1.901.012,40	0,00	14.051.984,66	100,00	13.788.441,60	27.840.426,26	100,00
Dudosos (subjettivos)									
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.310,18	80,69	0,00	2.390,87	0,20	0,00	2.390,87	0,20
De > 6 a < 12 Meses	31	105.887,81	6.945,59	0,00	112.833,40	9,46	0,00	112.833,40	9,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	157	586.158,33	45.179,92	0,00	631.338,25	52,92	0,00	631.338,25	52,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	107	411.631,21	34.786,17	0,00	446.417,38	37,42	0,00	446.417,38	37,42
Subtotal	297	1.105.987,53	86.992,37	0,00	1.192.979,90	100,00	0,00	1.192.979,90	100,00
Total	6.136	13.256.959,79	1.988.004,77	0,00	15.244.964,56		13.788.441,60	29.033.406,16	