

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/06/2006

NIF  
V84752856

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Principales  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323633000	29/06/2006 5.661	2.048,33 11.595.596,13 2,05%	100.000,00 566.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,1240% 28/05/2012 5,819761 Bruto 4,714006 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through"	AA Aa2	AAA Aaa
Serie B ES0323633018	29/06/2006 147	100.000,00 14.700.000,00 100,00%	100.000,00 14.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,1740% 28/05/2012 296,761111 Bruto 240,376500 Neto	28/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3	AA Aa2
Serie C ES0323633026	29/06/2006 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,2340% 28/05/2012 311,927778 Bruto 252,661500 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Ca	A- A2
Serie D ES0323633034	29/06/2006 129	100.000,00 12.900.000,00 100,00%	100.000,00 12.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Feb/May/Ago/Nov	5,0140% 28/05/2012 1,267,427778 Bruto 1,026,616500 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/RR6 C	CCC Caa2
Total		58.395.596,13	612.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Amort. final	Años	0,37	0,37	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
	Fecha	09/07/2012	09/07/2012	09/07/2012	08/07/2012	08/07/2012	07/07/2012	07/07/2012	06/07/2012	06/07/2012
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Fecha	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012
Serie B	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Fecha	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,91	0,90	0,88	0,87	0,85	0,84	0,83	0,81
	Fecha	24/01/2013	19/01/2013	14/01/2013	09/01/2013	03/01/2013	29/12/2012	24/12/2012	19/12/2012	19/12/2012
Serie C	Amort. final	Años	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
	Fecha	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Fecha	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012
Serie D	Amort. final	Años	2,21	2,18	2,16	2,13	2,10	2,08	2,05	2,03
	Fecha	13/05/2014	03/05/2014	23/04/2014	13/04/2014	04/04/2014	26/03/2014	16/03/2014	08/03/2014	08/03/2014
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	Fecha	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018
Serie D	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Fecha	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	Fecha	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018

El periodo de Restitución de activos titulizados finalizará el 26.05.2008, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de activos titulizados en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	19,86%	11.595.596,13	74,51%	92,36%
Serie B	25,17%	14.700.000,00	42,20%	2,40%
Serie C	32,88%	19.200.000,00	0,00%	3,13%
Serie D	22,09%	12.900.000,00	2,10%	12,900.000,00
Emisión de Bonos	58.395.596,13		612.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	2,15%	12.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.752.154,16	1,031%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso	242.481,87		
Ints. cobrados pes de ingreso	21.245,70		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2012

Divisa: EUR

### Fecha constitución

26/06/2006

### NIF

V84752856

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

Bancaja

JPMorgan

BNP Paribas

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

JPMorgan

BNP Paribas

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Santander

### Cuenta Principales

Bancaja

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Depositario Activos

Bancaja

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.028	82.461
Principal		
Pendiente vencimiento	41.273.883,06	599.795.897,15
Medio	3.742,64	7.273,69
Mínimo	0,00	0,01
Máximo	25.810,30	27.783,88
Interés nominal		
Medio ponderado	6,45%	6,62%
Mínimo	1,00%	4,00%
Máximo	11,90%	13,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	23	46
Mínimo	01/05/2012	27/06/2006
Máximo	29/04/2018	05/04/2016
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,99%	64,99%
Interés Fijo	45,01%	34,81%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,84%	0,89%	0,84%	1,20%
Tasa anual equivalente	5,13%	9,59%	10,13%	9,60%	13,53%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	26/02/2008
Número de préstamos adquiridos	4.786
Principal préstamos adicionales	64.106.792
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	37.148
Principal préstamos adicionales	471.718.117,32
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	26/05/2008

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,29%	1,75%
Aragón	0,70%	0,52%
Asturias	0,15%	0,07%
Canarias	1,23%	1,25%
Cantabria	0,16%	0,07%
Castilla y León	0,98%	0,53%
Castilla-La Mancha	4,10%	3,52%
Cataluña	6,33%	4,95%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	70,25%	79,92%
Extremadura	0,23%	0,11%
Galicia	1,05%	0,51%
Islas Baleares	1,14%	1,24%
La Rioja	0,39%	0,14%
Madrid	7,44%	4,39%
Melilla		0,00%
Murcia	1,15%	0,41%
Navarra	0,40%	0,08%
País Vasco	0,95%	0,35%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	832	136.147,73	11.691,99	0,00	147.839,72	0,45	3.092.299,06	3.240.138,78	7,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	222	90.456,18	8.104,40	0,00	98.560,58	0,30	907.692,49	1.006.253,07	2,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	133	84.830,77	6.982,59	0,00	91.813,36	0,28	479.356,79	571.170,15	1,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	203	199.116,21	17.938,79	0,00	217.055,00	0,67	633.090,36	850.145,36	1,98
De > 6 a < 12 Meses	237	376.740,84	32.596,02	0,00	409.336,86	1,26	531.711,44	941.048,30	2,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	228	577.314,67	60.322,70	0,00	637.637,37	1,96	459.063,11	1.096.700,48	2,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	206	624.874,93	86.581,55	0,00	711.456,48	2,19	398.051,04	1.109.507,52	2,58
De ≥ 24 Años	5.621	26.213.745,21	3.969.711,50	0,00	30.183.456,71	92,88	3.948.375,66	34.131.832,37	79,47
Subtotal	7.682	28.303.226,54	4.193.929,54	0,00	32.497.156,08	100,00	10.449.639,95	42.946.796,03	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	0,00	1,41	0,00	1,41	0,00	0,00	1,41	0,00
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	3.146,93	145,00	0,00	3.291,93	0,29	0,00	3.291,93	0,29
De > 6 a < 12 Meses	4	26.885,61	1.535,47	0,00	28.421,08	2,47	0,00	28.421,08	2,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	62	196.375,59	11.990,57	0,00	208.366,16	18,13	0,00	208.366,16	18,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	187	845.019,29	64.138,42	0,00	909.157,71	79,11	0,00	909.157,71	79,11
Subtotal	255	1.071.427,42	77.810,87	0,00	1.149.238,29	100,00	0,00	1.149.238,29	100,00
Total	7.937	29.374.653,96	4.271.740,41	0,00	33.646.394,37		10.449.639,95	44.096.034,32	

### Información adicional