

CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/06/2006

NIF
V84752856

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Principales
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323633000	29/06/2006 5.661	3.944,51 22.329.871,11 3,94%	100.000,00 566.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,5840% 27/02/2012 15,793818 Bruto 12,792993 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through"	AA Aa2	AAA Aaa
Serie B ES0323633018	29/06/2006 147	100.000,00 14.700.000,00 100,00%	100.000,00 14.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,6340% 27/02/2012 413,03889 Bruto 334,561500 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3	AA Aa2
Serie C ES0323633026	29/06/2006 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,6940% 27/02/2012 428,205556 Bruto 346,846500 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Ca	A- A2
Serie D ES0323633034	29/06/2006 129	100.000,00 12.900.000,00 100,00%	100.000,00 12.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Feb/May/Ago/Nov	5,4740% 27/02/2012 1.383,705556 Bruto 1.120,801500 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/RR6 C	CCC Caa2
Total		69.129.871,11	612.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,54	0,52	0,51	0,50	0,49	0,49	0,48	0,47	
		Amort. final	Años	10/06/2012	06/06/2012	01/06/2012	28/05/2012	26/05/2012	23/05/2012	20/05/2012	17/05/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
		Amort. final	Años	26/11/2012	26/11/2012	26/11/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	
		Vida media	Años	0,54	0,52	0,51	0,50	0,49	0,49	0,48	0,47	
		Amort. final	Años	10/06/2012	06/06/2012	01/06/2012	28/05/2012	26/05/2012	23/05/2012	20/05/2012	17/05/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
		Amort. final	Años	26/11/2012	26/11/2012	26/11/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,24	1,23	1,21	1,14	1,12	1,10	1,09	1,07	
		Amort. final	Años	24/02/2013	18/02/2013	11/02/2013	15/01/2013	09/01/2013	03/01/2013	28/12/2012	21/12/2012	
		Vida media	Años	1,49	1,49	1,49	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Amort. final	Años	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/02/2013	26/02/2013	26/02/2013	26/02/2013	26/02/2013	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,23	1,21	1,19	1,16	1,14	1,11	1,09	
		Amort. final	Años	27/02/2013	18/02/2013	11/02/2013	04/02/2013	26/01/2013	16/01/2013	07/01/2013	29/12/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,75	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	
		Amort. final	Años	26/08/2013	26/08/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013	
		Vida media	Años	1,49	1,49	1,49	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Amort. final	Años	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/02/2013	26/02/2013	26/02/2013	26/02/2013	26/02/2013	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,49	1,49	1,49	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Amort. final	Años	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/02/2013	26/02/2013	26/02/2013	26/02/2013	26/02/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,48	2,45	2,41	2,38	2,34	2,31	2,28	2,25	
		Amort. final	Años	19/05/2014	08/05/2014	26/04/2014	13/04/2014	01/04/2014	21/03/2014	10/03/2014	27/02/2014	
		Vida media	Años	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	
		Amort. final	Años	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,49	1,49	1,49	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Amort. final	Años	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/02/2013	26/02/2013	26/02/2013	26/02/2013	26/02/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	
		Amort. final	Años	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	
		Vida media	Años	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	
		Amort. final	Años	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	26/02/2018	

El periodo de Restitución de activos titulizados finalizará el 26.05.2008, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de activos titulizados en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	32,30%	22.329.871,11	60,29%	92,36%	566.100.000,00	7,80%
Serie B	21,26%	14.700.000,00	34,15%	2,40%	14.700.000,00	5,35%
Serie C	27,77%	19.200.000,00	0,00%	3,13%	19.200.000,00	2,15%
Serie D	18,66%	12.900.000,00		2,10%	12.900.000,00	
Emisión de Bonos		69.129.871,11			612.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		2,15%	12.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		741.493,42	1,465%
Cuenta de Principales		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		231.568,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.063,92	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/06/2006

NIF
V84752856

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Principales
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.222	82.461
Principal		
Pendiente vencimiento	58.900.652,85	599.795.897,15
Medio	4.141,52	7.273,69
Mínimo	0,00	0,01
Máximo	27.426,11	27.783,88
Interés nominal		
Medio ponderado	6,35%	6,62%
Mínimo	1,00%	4,00%
Máximo	12,00%	13,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	25	46
Mínimo	01/12/2011	27/06/2006
Máximo	29/04/2018	05/04/2016
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	55,91%	64,99%
Interés Fijo	44,09%	34,81%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,84%	0,80%	0,88%	1,23%
Tasa anual equivalente	10,13%	9,60%	9,19%	10,05%	13,78%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	26/02/2008
Número de préstamos adquiridos	4.786
Principal préstamos adicionales	64.106.792
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	37.148
Principal préstamos adicionales	471.718.117,32
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	26/05/2008

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,12%	1,75%
Aragón	0,74%	0,52%
Asturias	0,16%	0,07%
Canarias	1,27%	1,25%
Cantabria	0,16%	0,07%
Castilla y León	1,00%	0,53%
Castilla-La Mancha	4,06%	3,52%
Cataluña	6,45%	4,95%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	70,50%	79,92%
Extremadura	0,28%	0,11%
Galicia	1,08%	0,51%
Islas Baleares	1,16%	1,24%
La Rioja	0,36%	0,14%
Madrid	7,25%	4,39%
Melilla		0,00%
Murcia	1,12%	0,41%
Navarra	0,38%	0,08%
País Vasco	0,90%	0,35%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	750	121.620,62	9.200,31	0,00	130.820,93	0,42	3.168.735,62	3.299.556,55	7,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	258	109.305,11	8.592,78	0,00	117.897,89	0,38	1.084.414,34	1.202.312,23	2,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	161	105.313,04	8.970,72	0,00	114.283,76	0,37	678.334,87	792.618,63	1,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	183	169.645,12	14.634,98	0,00	184.280,10	0,59	539.728,59	724.008,69	1,67
De > 6 a < 12 Meses	272	453.432,74	48.357,76	0,00	501.790,50	1,62	761.474,59	1.263.265,09	2,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	156	368.862,44	47.067,49	0,00	415.929,93	1,34	371.466,88	787.396,81	1,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	502	1.518.354,15	210.512,72	0,00	1.728.866,87	5,58	1.065.423,57	2.794.290,44	6,43
De ≥ 2 Años	5.324	24.065.578,54	3.737.798,66	0,00	27.803.377,20	89,70	4.768.731,20	32.572.108,40	74,99
Subtotal	7.606	26.912.111,76	4.085.135,42	0,00	30.997.247,18	100,00	12.438.309,66	43.435.556,84	100,00
Dudosos (subjettivos)									
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	5.646,93	29,43	0,00	5.676,36	0,51	0,00	5.676,36	0,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.642,32	25,92	0,00	1.668,24	0,15	0,00	1.668,24	0,15
De > 6 a < 12 Meses	45	127.920,40	6.542,11	0,00	134.462,51	12,06	0,00	134.462,51	12,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	191	846.589,61	52.519,68	0,00	899.109,29	80,62	0,00	899.109,29	80,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	69.759,12	4.596,28	0,00	74.355,40	6,67	0,00	74.355,40	6,67
Subtotal	252	1.051.558,38	63.713,42	0,00	1.115.271,80	100,00	0,00	1.115.271,80	100,00
Total	7.858	27.963.670,14	4.148.848,84	0,00	32.112.518,98		12.438.309,66	44.550.828,64	