

CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/06/2006

NIF
V84752856
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español

Cuenta Principales
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323633000	29/06/2006 5.661	29.068,81 164.558.533,41 29,07%	100.000,00 566.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,7690% 26/05/2010 55,263845 Bruto 44,763714 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0323633018	29/06/2006 147	100.000,00 14.700.000,00 100,00%	100.000,00 14.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,8190% 26/05/2010 202,475000 Bruto 164,004750 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA- A1	AA Aa2
Serie C ES0323633026	29/06/2006 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,8790% 26/05/2010 217,308333 Bruto 176,019750 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ B1	A- A2
Serie D ES0323633034	29/06/2006 129	100.000,00 12.900.000,00 100,00%	100.000,00 12.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Feb/May/Ago/Nov	4,6590% 26/05/2010 1.151,808333 Bruto 932,964750 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/RR4 Caa3	CCC Caa2
Total		211.358.533,41	612.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,30	1,28	1,21	1,19	1,17	1,15	1,13	1,06	
		Amort. final	Años	16/06/2011	06/07/2011	15/05/2011	05/07/2011	29/04/2011	20/04/2011	04/12/2011	21/03/2011	
		Amort. final	Fecha	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,35	1,31	1,28	1,25	1,22	1,19	1,16	1,13	
		Amort. final	Años	07/01/2011	19/06/2011	06/08/2011	27/05/2011	15/05/2011	05/04/2011	24/04/2011	14/04/2011	
		Amort. final	Fecha	3,00	2,75	2,75	2,75	2,75	2,50	2,50	2,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,75	
		Amort. final	Años	26/05/2012	26/05/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/11/2011	
		Amort. final	Fecha	2,50	2,50	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,16	3,08	3,02	2,96	2,91	2,84	2,78	2,72	
		Amort. final	Años	23/04/2013	25/03/2013	03/03/2013	02/11/2013	24/01/2013	29/12/2012	12/06/2012	16/11/2012	
		Amort. final	Fecha	3,50	3,50	3,25	3,25	3,25	3,25	3,00	3,00	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,75	
		Amort. final	Años	26/05/2012	26/05/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/11/2011	
		Amort. final	Fecha	2,50	2,50	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,16	4,11	4,05	3,98	3,93	3,87	3,81	3,74	
		Amort. final	Años	24/04/2014	04/05/2014	13/03/2014	19/02/2014	28/01/2014	01/08/2014	17/12/2013	23/11/2013	
		Amort. final	Fecha	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,29	1,29	1,17	1,16	1,16	1,16	1,16	1,03	
		Amort. final	Años	06/12/2011	06/12/2011	27/04/2011	26/04/2011	26/04/2011	25/04/2011	24/04/2011	03/08/2011	
		Amort. final	Fecha	2,50	2,50	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,28	3,28	3,28	
		Amort. final	Años	06/12/2013	06/11/2013	06/11/2013	06/10/2013	06/09/2013	06/08/2013	06/08/2013	06/07/2013	
		Amort. final	Fecha	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	

El periodo de Restitución de activos titulizados finalizará el 26.05.2008, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de activos titulizados en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	77,86%	164.558.533,41	18,10%	566.100.000,00	7,80%
Serie B	6,96%	14.700.000,00	10,70%	14.700.000,00	5,35%
Serie C	9,08%	19.200.000,00	1,02%	19.200.000,00	2,15%
Serie D	6,10%	12.900.000,00		12.900.000,00	
Emisión de Bonos		211.358.533,41		612.900.000,00	
Fondo de Reserva	1,02%	2.030.183,37		12.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
	Cuenta de Tesorería	3.488.414,08	0,660%
	Cuenta de Principales	0,00	
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.259.176,10	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	663.157,95	2,659%
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo	0,00	
	Valores	0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/06/2006

NIF
V84752856

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español

Cuenta Principales
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General		
	Actual	A la constitución
Número	36.074	82.461
Principal		
Pendiente vencimiento	206.256.079,13	599.795.897,15
Medio	5.717,58	7.273,69
Mínimo	0,05	0,01
Máximo	33.688,72	27.783,88
Interés nominal		
Medio ponderado	6,12%	6,62%
Mínimo	2,23%	4,00%
Máximo	12,00%	13,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	35	46
Mínimo	01/03/2010	27/06/2006
Máximo	29/04/2018	05/04/2016
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	58,10%	64,99%
Interés Fijo	41,90%	34,81%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,07%	1,03%	1,07%	1,11%	1,36%
Tasa anual equivalente	12,06%	11,65%	12,11%	12,49%	15,11%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	26/02/2008
Número de préstamos adquiridos	4.786
Principal préstamos adicionales	64.106.792
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	37.148
Principal préstamos adicionales	471.718.117,32
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	26/05/2008

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,75%	1,75%
Aragón	0,71%	0,52%
Asturias	0,14%	0,07%
Canarias	1,35%	1,25%
Cantabria	0,14%	0,07%
Castilla y León	0,95%	0,53%
Castilla-La Mancha	3,80%	3,52%
Cataluña	6,23%	4,95%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	72,54%	79,92%
Extremadura	0,24%	0,11%
Galicia	0,95%	0,51%
Islas Baleares	1,32%	1,24%
La Rioja	0,31%	0,14%
Madrid	6,73%	4,39%
Melilla		0,00%
Murcia	0,86%	0,41%
Navarra	0,30%	0,08%
País Vasco	0,68%	0,35%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.463	425.422,17	47.938,29	0,00	473.360,46	1,75	14.035.119,68	14.508.480,14	20,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	654	269.878,86	32.707,33	0,00	302.586,19	1,12	4.149.323,25	4.451.909,44	6,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	376	233.586,14	29.407,32	0,00	262.993,46	0,97	2.084.583,20	2.347.576,66	3,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	632	567.918,00	81.590,62	0,00	649.508,62	2,40	2.862.121,93	3.511.630,55	5,06
De > 6 a < 12 Meses	1.193	2.067.341,36	347.924,81	0,00	2.415.266,17	8,94	4.990.095,98	7.405.362,15	10,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	1.662	4.479.206,77	829.046,27	0,00	5.308.253,04	19,65	5.922.652,54	11.230.905,58	16,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	1.405	4.971.912,84	984.971,83	0,00	5.956.884,67	22,05	4.455.569,76	10.412.454,43	15,01
De ≥ 2 Años	2.228	9.816.286,51	1.828.096,03	0,00	11.644.382,54	43,11	3.871.964,44	15.516.346,98	22,36
Subtotal	10.613	22.831.552,65	4.181.682,50	0,00	27.013.235,15	100,00	42.371.430,78	69.384.665,93	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	10.613	22.831.552,65	4.181.682,50	0,00	27.013.235,15		42.371.430,78	69.384.665,93	