

# PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds  
 Código / Code ISIN : ES03722191009  
 Número / Number : 3.837 Bonos / Bonds  
 Divisa / Currency : EUR  
 Fecha / Date : 18.12.2012

|                                   |                                   |                 |             |                                    |                      |                          |                                          |                 |                |                                                            |                 | Amortización Bonos Series A, B y C<br>Series A, B and C Bond Amortisation |                        |                         |                                                      |                    |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Fecha de Pago<br>Payment Date     | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |             | Intereses Serie<br>Series Interest |                      |                          | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |                 |                | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                 |                                                                           | Principal<br>Devengado | Principal<br>Amortizado | Amortizacion de Principal<br>devengado no satisfecha |                    |
|                                   |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net | Pagados<br>Paid                    | Impagados / Not Paid |                          | Bono<br>Bond                             | Serie<br>Series | %              | Bono<br>Bond                                               | Serie<br>Series | %                                                                         | Principal<br>Due       | Principal<br>Repaid     | Principals amortisation<br>accrued not paid          |                    |
|                                   |                                   |                 |             |                                    | Totales<br>Totals    | Recuperados<br>Recovered |                                          |                 |                |                                                            |                 |                                                                           |                        |                         |                                                      | Actuales<br>Actual |
| TOTALES Totals                    |                                   | 2.535,94        | 2.051,44    | 9.730.418,34                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 100.000,00      | 383.700.000,00 | 100,00%                                                    | 0,00            | 0,00                                                                      | 0,00%                  | 510.000.000,00          | 510.000.000,00                                       | 0,00               |
| SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES |                                   |                 |             |                                    |                      |                          |                                          |                 |                |                                                            |                 |                                                                           |                        |                         |                                                      |                    |
| 18.12.2012                        | 0,550%                            | 38,400584       | 30,336461   | 147.343,04                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 27.620,80       | 105.981.009,60 | 27,62%                                                     | 0,00            | 0,00                                                                      | 0,00%                  | 232.281.009,60          | 232.281.009,60                                       | 0,00               |
| 18.09.2012                        | 0,963%                            | 78,771270       | 62,229303   | 302.245,36                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 4.387,03        | 16.833.034,11  | 4,39%                                                      | 27.620,80       | 105.981.009,60                                                            | 27,62%                 | 16.833.034,11           | 16.833.034,11                                        | 0,00               |
| 18.06.2012                        | 1,162%                            | 105,098252      | 83,027619   | 403.261,99                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 4.170,57        | 16.002.477,09  | 4,17%                                                      | 32.007,83       | 122.814.043,71                                                            | 32,01%                 | 16.002.477,09           | 16.002.477,09                                        | 0,00               |
| 20.03.2012                        | 1,719%                            | 178,241318      | 140,810641  | 683.911,94                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 4.395,54        | 16.865.686,98  | 4,40%                                                      | 36.178,40       | 138.816.520,80                                                            | 36,18%                 | 16.865.686,98           | 16.865.686,98                                        | 0,00               |
| 19.12.2011                        | 1,831%                            | 209,649346      | 169,815970  | 804.424,54                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 4.722,73        | 18.121.115,01  | 4,72%                                                      | 40.573,94       | 155.682.207,78                                                            | 40,57%                 | 18.121.115,01           | 18.121.115,01                                        | 0,00               |
| 19.09.2011                        | 1,794%                            | 216,316085      | 175,216029  | 830.004,82                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2.404,33        | 9.225.414,21   | 2,40%                                                      | 45.296,67       | 173.803.322,79                                                            | 45,30%                 | 9.225.414,21            | 9.225.414,21                                         | 0,00               |
| 20.06.2011                        | 1,470%                            | 203,141949      | 164,544979  | 779.455,66                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 5.223,52        | 20.042.646,24  | 5,22%                                                      | 47.701,00       | 183.028.737,00                                                            | 47,70%                 | 20.042.646,24           | 20.042.646,24                                        | 0,00               |
| 18.03.2011                        | 1,324%                            | 183,789557      | 148,869541  | 705.200,53                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 3.862,97        | 14.822.215,89  | 3,86%                                                      | 52.924,52       | 203.071.383,24                                                            | 52,92%                 | 14.822.215,89           | 14.822.215,89                                        | 0,00               |
| 20.12.2010                        | 1,179%                            | 182,059866      | 147,468491  | 698.563,71                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 4.301,30        | 16.504.088,10  | 4,30%                                                      | 56.787,49       | 217.893.599,13                                                            | 56,79%                 | 16.504.088,10           | 16.504.088,10                                        | 0,00               |
| 20.09.2010                        | 1,027%                            | 189,846992      | 153,776064  | 728.442,91                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 9.707,08        | 37.246.065,96  | 9,71%                                                      | 61.088,79       | 234.397.687,23                                                            | 61,09%                 | 37.246.065,96           | 37.246.065,96                                        | 0,00               |
| 18.06.2010                        | 0,946%                            | 189,841524      | 153,771634  | 728.421,93                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 7.730,36        | 29.661.391,32  | 7,73%                                                      | 70.795,87       | 271.643.753,19                                                            | 70,80%                 | 29.661.391,32           | 29.661.391,32                                        | 0,00               |
| 18.03.2010                        | 1,015%                            | 227,620906      | 184,372934  | 873.381,42                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 11.176,59       | 42.884.575,83  | 11,18%                                                     | 78.526,23       | 301.305.144,51                                                            | 78,53%                 | 42.884.575,83           | 42.884.575,83                                        | 0,00               |
| 18.12.2009                        | 1,371%                            | 533,166667      | 437,196667  | 2.045.760,50                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 10.297,18       | 39.510.279,66  | 10,30%                                                     | 89.702,82       | 344.189.720,34                                                            | 89,70%                 | 39.510.279,66           | 39.510.279,66                                        | 0,00               |
| 31.07.2009                        |                                   |                 |             |                                    |                      |                          |                                          |                 |                |                                                            | 100.000,00      | 383.700.000,00                                                            | 100,00%                |                         |                                                      |                    |

# PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds  
 Código / Code ISIN : ES0372191017  
 Número / Number : 702 Bonos / Bonds  
 Divisa / Currency : EUR  
 Fecha / Date : 18.12.2012

|                                   |                                   |                 |             |                                    |                      |                          |                                          |                 |               |                                                            |                 |               | Amortización Bonos Series A, B y C<br>Series A, B and C Bond Amortisation |                                                    |                                                                                                         |                    |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Fecha de Pago<br>Payment Date     | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |             | Intereses Serie<br>Series Interest |                      |                          | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |                 |               | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                 |               | Principal<br>Devengado<br><br>Principal<br>Due                            | Principal<br>Amortizado<br><br>Principal<br>Repaid | Amortizacion de Principal<br>devengado no satisfecha<br><br>Principals amortisation<br>accrued not paid |                    |
|                                   |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net | Pagados<br>Paid                    | Impagados / Not Paid |                          | Bono<br>Bond                             | Serie<br>Series | %             | Bono<br>Bond                                               | Serie<br>Series | %             |                                                                           |                                                    |                                                                                                         |                    |
|                                   |                                   |                 |             |                                    | Totales<br>Totals    | Recuperados<br>Recovered |                                          |                 |               |                                                            |                 |               |                                                                           |                                                    |                                                                                                         | Actuales<br>Actual |
| TOTALES Totals                    |                                   | 5.020,25        | 4.046,16    | 3.524.215,50                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 100.000,00      | 70.200.000,00 | 100,00%                                                    | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                                     | 510.000.000,00                                     | 510.000.000,00                                                                                          | 0,00               |
| SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES |                                   |                 |             |                                    |                      |                          |                                          |                 |               |                                                            |                 |               |                                                                           |                                                    |                                                                                                         |                    |
| 18.12.2012                        | 0,750%                            | 189,583333      | 149,770833  | 133.087,50                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 100.000,00      | 70.200.000,00 | 100,00%                                                    | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                                     | 232.281.009,60                                     | 232.281.009,60                                                                                          | 0,00               |
| 18.09.2012                        | 1,163%                            | 297,211111      | 234,796778  | 208.642,20                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 70.200.000,00 | 100,00%                                                                   | 16.833.034,11                                      | 16.833.034,11                                                                                           | 0,00               |
| 18.06.2012                        | 1,362%                            | 340,500000      | 268,995000  | 239.031,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 70.200.000,00 | 100,00%                                                                   | 16.002.477,09                                      | 16.002.477,09                                                                                           | 0,00               |
| 20.03.2012                        | 1,919%                            | 490,411111      | 387,424778  | 344.268,60                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 70.200.000,00 | 100,00%                                                                   | 16.865.686,98                                      | 16.865.686,98                                                                                           | 0,00               |
| 19.12.2011                        | 2,031%                            | 513,391667      | 415,847250  | 360.400,95                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 70.200.000,00 | 100,00%                                                                   | 18.121.115,01                                      | 18.121.115,01                                                                                           | 0,00               |
| 19.09.2011                        | 1,994%                            | 504,038889      | 408,271500  | 353.835,30                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 70.200.000,00 | 100,00%                                                                   | 9.225.414,21                                       | 9.225.414,21                                                                                            | 0,00               |
| 20.06.2011                        | 1,670%                            | 436,055556      | 353,205000  | 306.111,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 70.200.000,00 | 100,00%                                                                   | 20.042.646,24                                      | 20.042.646,24                                                                                           | 0,00               |
| 18.03.2011                        | 1,524%                            | 372,533333      | 301,752000  | 261.518,40                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 70.200.000,00 | 100,00%                                                                   | 14.822.215,89                                      | 14.822.215,89                                                                                           | 0,00               |
| 20.12.2010                        | 1,379%                            | 348,580556      | 282,350250  | 244.703,55                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 70.200.000,00 | 100,00%                                                                   | 16.504.088,10                                      | 16.504.088,10                                                                                           | 0,00               |
| 20.09.2010                        | 1,227%                            | 320,383333      | 259,510500  | 224.909,10                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 70.200.000,00 | 100,00%                                                                   | 37.246.065,96                                      | 37.246.065,96                                                                                           | 0,00               |
| 18.06.2010                        | 1,146%                            | 292,866667      | 237,222000  | 205.592,40                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 70.200.000,00 | 100,00%                                                                   | 29.661.391,32                                      | 29.661.391,32                                                                                           | 0,00               |
| 18.03.2010                        | 1,215%                            | 303,750000      | 246,037500  | 213.232,50                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 70.200.000,00 | 100,00%                                                                   | 42.884.575,83                                      | 42.884.575,83                                                                                           | 0,00               |
| 18.12.2009                        | 1,571%                            | 610,944444      | 500,974444  | 428.883,00                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 70.200.000,00 | 100,00%                                                                   | 39.510.279,66                                      | 39.510.279,66                                                                                           | 0,00               |
| 31.07.2009                        |                                   |                 |             |                                    |                      |                          |                                          |                 |               |                                                            | 100.000,00      | 70.200.000,00 | 100,00%                                                                   |                                                    |                                                                                                         |                    |

# PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0372191025  
**Número / Number :** 561 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 18.12.2012

|                                   |                                   |                 |             |                                    |                      |                          |                                          |                 |               |                                                            |                 |               | Amortización Bonos Series A, B y C<br>Series A, B and C Bond Amortisation |                                                    |                                                                                                         |                    |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Fecha de Pago<br>Payment Date     | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |             | Intereses Serie<br>Series Interest |                      |                          | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |                 |               | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                 |               | Principal<br>Devengado<br><br>Principal<br>Due                            | Principal<br>Amortizado<br><br>Principal<br>Repaid | Amortizacion de Principal<br>devengado no satisfecha<br><br>Principals amortisation<br>accrued not paid |                    |
|                                   |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net | Pagados<br>Paid                    | Impagados / Not Paid |                          | Bono<br>Bond                             | Serie<br>Series | %             | Bono<br>Bond                                               | Serie<br>Series | %             |                                                                           |                                                    |                                                                                                         |                    |
|                                   |                                   |                 |             |                                    | Totales<br>Totals    | Recuperados<br>Recovered |                                          |                 |               |                                                            |                 |               |                                                                           |                                                    |                                                                                                         | Actuales<br>Actual |
| TOTALES Totals                    |                                   | 5.706,92        | 4.599,08    | 3.201.580,25                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 100.000,00      | 56.100.000,00 | 100,00%                                                    | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                                     | 510.000.000,00                                     | 510.000.000,00                                                                                          | 0,00               |
| SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES |                                   |                 |             |                                    |                      |                          |                                          |                 |               |                                                            |                 |               |                                                                           |                                                    |                                                                                                         |                    |
| 18.12.2012                        | 0,950%                            | 240,138889      | 189,709722  | 134.717,92                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 100.000,00      | 56.100.000,00 | 100,00%                                                    | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                                     | 232.281.009,60                                     | 232.281.009,60                                                                                          | 0,00               |
| 18.09.2012                        | 1,363%                            | 348,322222      | 275,174555  | 195.408,77                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 56.100.000,00 | 100,00%                                                                   | 16.833.034,11                                      | 16.833.034,11                                                                                           | 0,00               |
| 18.06.2012                        | 1,562%                            | 390,500000      | 308,495000  | 219.070,50                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 56.100.000,00 | 100,00%                                                                   | 16.002.477,09                                      | 16.002.477,09                                                                                           | 0,00               |
| 20.03.2012                        | 2,119%                            | 541,522222      | 427,802555  | 303.793,97                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 56.100.000,00 | 100,00%                                                                   | 16.865.686,98                                      | 16.865.686,98                                                                                           | 0,00               |
| 19.12.2011                        | 2,231%                            | 563,947222      | 456,797250  | 316.374,39                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 56.100.000,00 | 100,00%                                                                   | 18.121.115,01                                      | 18.121.115,01                                                                                           | 0,00               |
| 19.09.2011                        | 2,194%                            | 554,594444      | 449,221500  | 311.127,48                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 56.100.000,00 | 100,00%                                                                   | 9.225.414,21                                       | 9.225.414,21                                                                                            | 0,00               |
| 20.06.2011                        | 1,870%                            | 488,277778      | 395,505000  | 273.923,83                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 56.100.000,00 | 100,00%                                                                   | 20.042.646,24                                      | 20.042.646,24                                                                                           | 0,00               |
| 18.03.2011                        | 1,724%                            | 421,422222      | 341,352000  | 236.417,87                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 56.100.000,00 | 100,00%                                                                   | 14.822.215,89                                      | 14.822.215,89                                                                                           | 0,00               |
| 20.12.2010                        | 1,579%                            | 399,136111      | 323,300250  | 223.915,36                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 56.100.000,00 | 100,00%                                                                   | 16.504.088,10                                      | 16.504.088,10                                                                                           | 0,00               |
| 20.09.2010                        | 1,427%                            | 372,605556      | 301,810500  | 209.031,72                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 56.100.000,00 | 100,00%                                                                   | 37.246.065,96                                      | 37.246.065,96                                                                                           | 0,00               |
| 18.06.2010                        | 1,346%                            | 343,977778      | 278,622000  | 192.971,53                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 56.100.000,00 | 100,00%                                                                   | 29.661.391,32                                      | 29.661.391,32                                                                                           | 0,00               |
| 18.03.2010                        | 1,415%                            | 353,750000      | 286,537500  | 198.453,75                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 56.100.000,00 | 100,00%                                                                   | 42.884.575,83                                      | 42.884.575,83                                                                                           | 0,00               |
| 18.12.2009                        | 1,771%                            | 688,722222      | 564,752222  | 386.373,17                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00%                                                      | 100.000,00      | 56.100.000,00 | 100,00%                                                                   | 39.510.279,66                                      | 39.510.279,66                                                                                           | 0,00               |
| 31.07.2009                        |                                   |                 |             |                                    |                      |                          |                                          |                 |               |                                                            | 100.000,00      | 56.100.000,00 | 100,00%                                                                   |                                                    |                                                                                                         |                    |