

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	45.296,67 173.803.322,79 45,30%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8310% 19/12/2011 209,649346 Bruto 169,815970 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0310% 19/12/2011 513,391667 Bruto 415,847250 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2310% 19/12/2011 563,947222 Bruto 456,797250 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		300.103.322,79	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,45	2,17	1,94	1,76	1,61	1,49	1,38	1,29
		Fecha	02/03/2014	18/11/2013	28/08/2013	23/06/2013	29/04/2013	14/03/2013	03/02/2013	01/01/2013
		Amort. final	6,00	5,25	4,75	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	2,45	2,17	1,94	1,76	1,61	1,49	1,38	1,29
		Fecha	02/03/2014	18/11/2013	28/08/2013	23/06/2013	29/04/2013	14/03/2013	03/02/2013	01/01/2013
		Amort. final	6,00	5,25	4,75	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,85	7,10	6,44	5,86	5,35	4,91	4,53	4,19
		Fecha	25/07/2019	24/10/2018	24/02/2018	27/07/2017	24/01/2017	15/08/2016	28/03/2016	27/11/2015
		Amort. final	10,01	9,25	8,50	7,75	7,25	6,75	6,25	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	7,85	7,10	6,44	5,86	5,35	4,91	4,53	4,19
		Fecha	25/07/2019	24/10/2018	24/02/2018	27/07/2017	24/01/2017	15/08/2016	28/03/2016	27/11/2015
		Amort. final	10,01	9,25	8,50	7,75	7,25	6,75	6,25	5,75
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,25	9,49	8,75	8,23	7,49	6,99	6,48	5,99
		Fecha	15/12/2021	14/03/2021	15/06/2020	10/12/2019	14/03/2019	12/09/2018	12/03/2018	13/09/2017
		Amort. final	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00
	Sin amortización opcional *	Años	13,52	12,61	11,78	11,01	10,31	9,66	9,06	8,50
		Fecha	23/03/2025	25/04/2024	26/06/2023	20/09/2022	06/01/2022	13/05/2021	06/10/2020	18/03/2020
		Amort. final	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.										

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión		% MC	
	% MC		% MC			
Serie A	57,91%	173.803.322,79	74,37%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	23,39%	70.200.000,00	50,98%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	18,69%	56.100.000,00	32,29%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		300.103.322,79			510.000.000,00	
Fondo de Reserva	32,29%	96.900.000,00		19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	107.391.273,24	1,531%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.268.996,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	116.256,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	3,036%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		960.000,00	3,536%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.459	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	277.095.780,11	510.082.212,85	
Medio	189.921,71	267.900,32	
Mínimo	0,00	7.960,62	
Máximo	4.142.808,38	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,87%	4,11%	
Mínimo	1,75%	1,46%	
Máximo	8,21%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	147	130	
Mínimo	01/11/2011	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	5,80%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,20%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	13,42%	27,23%	
(L) - Actividades inmobiliarias	20,34%	15,20%	
(C) - Industria manufacturera	13,24%	14,83%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,98%	8,77%	
(J) - Información y comunicaciones	10,55%	7,88%	
(I) - Hostelería	7,35%	6,81%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,85%	6,50%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,61%	2,64%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,68%	2,21%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,69%	2,00%	
(S) - Otros servicios	0,98%	1,45%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	2,11%	1,44%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,55%	1,26%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	0,83%	0,96%	
(P) - Educación	0,44%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,18%	0,23%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,13%	0,15%	
(B) - Industrias extractivas	0,05%	0,06%	

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,16%	0,18%	0,33%	0,91%
Tasa anual equivalente	2,10%	1,95%	2,19%	3,85%	10,40%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,44%	6,79%
Aragón	1,13%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,33%	1,26%
Cantabria	0,22%	0,23%
Castilla y León	2,05%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,60%	2,67%
Cataluña	11,58%	10,38%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	54,88%	56,22%
Extremadura	0,19%	0,17%
Galicia	0,99%	1,68%
Islas Baleares	2,52%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	13,26%	10,76%
Murcia	1,63%	2,69%
Navarra	0,25%	0,40%
País Vasco	0,62%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	102	227.736,74	39.058,11	0,00	266.794,85	2,32	19.905.825,36	20.172.620,21	31,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	87.071,41	22.153,42	0,00	109.224,83	0,95	5.054.021,22	5.163.246,05	8,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	912.221,01	113.584,86	0,00	1.025.805,87	8,92	12.672.892,87	13.698.698,74	21,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	46	5.611.271,83	127.715,63	0,00	5.738.987,46	49,90	5.725.886,42	11.464.873,88	17,93
De > 6 a < 12 Meses	39	3.162.639,98	160.911,44	0,00	3.323.551,42	28,90	6.511.167,49	9.834.718,91	15,38
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	336.476,84	59.882,53	0,00	396.359,37	3,45	1.739.782,66	2.136.142,03	3,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	114.097,31	31.506,92	0,00	145.604,23	1,27	619.153,46	764.757,69	1,20
De ≥ 2 Años	5	458.743,95	36.621,59	0,00	495.365,54	4,31	195.632,75	690.998,29	1,08
Subtotal	283	10.910.259,07	591.434,50	0,00	11.501.693,57	100,00	52.424.362,23	63.926.055,80	100,00
<i>Dudosos (subjectivos)</i>									
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	514.820,17	19.881,44	0,00	534.701,61	52,91	0,00	534.701,61	52,91
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	452.355,67	23.530,61	0,00	475.886,28	47,09	0,00	475.886,28	47,09
Subtotal	17	967.175,84	43.412,05	0,00	1.010.587,89	100,00	0,00	1.010.587,89	100,00
Total	300	11.877.434,91	634.846,55	0,00	12.512.281,46		52.424.362,23	64.936.643,69	