

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	61.088,79 234.397.687,23 61,09%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1790% 20/12/2010 182,059866 Bruto 147,468491 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3790% 20/12/2010 348,580556 Bruto 282,350250 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Promata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5790% 20/12/2010 399,136111 Bruto 323,300250 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		360.697.687,23	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	
		% TACP Anual equivalente		12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,65	1,53	1,43	1,34	1,26	1,19	1,12	1,07	
		Amort. final	Años	14/05/2012	31/03/2012	22/02/2012	20/01/2012	23/12/2011	27/11/2011	04/11/2011	15/10/2011	
			Fecha	4,00	3,75	3,49	3,25	3,00	2,75	2,49	2,49	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/09/2014	18/06/2014	18/03/2014	18/12/2013	18/09/2013	18/06/2013	18/03/2013	18/03/2013	
		Amort. final	Años	18/09/2014	18/06/2014	18/03/2014	18/12/2013	18/09/2013	18/06/2013	18/03/2013	18/03/2013	
			Fecha	4,00	3,75	3,49	3,25	3,00	2,75	2,49	2,49	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,65	1,53	1,43	1,34	1,26	1,19	1,12	1,07	
		Amort. final	Años	14/05/2012	31/03/2012	22/02/2012	20/01/2012	23/12/2011	27/11/2011	04/11/2011	15/10/2011	
			Fecha	4,00	3,75	3,49	3,25	3,00	2,75	2,49	2,49	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/09/2014	18/06/2014	18/03/2014	18/12/2013	18/09/2013	18/06/2013	18/03/2013	18/03/2013	
		Amort. final	Años	18/09/2014	18/06/2014	18/03/2014	18/12/2013	18/09/2013	18/06/2013	18/03/2013	18/03/2013	
			Fecha	5,44	5,00	4,62	4,29	3,99	3,73	3,50	3,29	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2016	19/09/2015	03/05/2015	01/01/2015	15/09/2014	12/06/2014	21/03/2014	02/01/2014	
		Amort. final	Años	25/02/2016	19/09/2015	03/05/2015	01/01/2015	15/09/2014	12/06/2014	21/03/2014	02/01/2014	
			Fecha	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,49	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/12/2017	18/06/2017	18/12/2016	18/06/2016	18/12/2015	18/09/2015	18/06/2015	18/03/2015	
		Amort. final	Años	18/12/2017	18/06/2017	18/12/2016	18/06/2016	18/12/2015	18/09/2015	18/06/2015	18/03/2015	
			Fecha	7,48	6,98	6,48	5,99	5,49	5,23	4,98	4,49	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/09/2017	12/03/2017	12/03/2017	13/09/2016	16/03/2016	13/12/2015	10/09/2015	18/03/2015	
		Amort. final	Años	18/03/2018	18/09/2017	18/03/2017	18/09/2016	18/03/2016	18/12/2015	18/09/2015	18/03/2015	
			Fecha	7,50	6,50	6,50	5,50	5,50	5,49	5,49	5,49	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,24	9,59	8,98	8,43	7,92	7,45	7,02	6,62	
		Amort. final	Años	13/12/2020	19/04/2020	12/09/2019	21/02/2019	19/08/2018	28/02/2018	24/09/2017	02/05/2017	
			Fecha	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	
				18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	
						% MC
Serie A	64,98%	234.397.687,23	61,87%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	19,46%	70.200.000,00	42,41%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	15,55%	56.100.000,00	26,86%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		360.697.687,23			510.000.000,00	
Fondo de Reserva		26,86%	96.900.000,00	19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		104.059.859,86	0,877%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		270.235,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso		49.668,73	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	2,379%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.440.000,00	2,879%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.651	1.904
Principal	Pendiente vencimiento	350.740.799,09	510.082.212,85
	Medio	212.441,43	267.900,32
	Mínimo	900,82	7.960,62
	Máximo	4.464.600,00	4.790.904,31
Interés nominal	Medio ponderado	2,31%	4,11%
	Mínimo	1,40%	1,46%
	Máximo	7,73%	9,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	142	130
	Mínimo	01/10/2010	01/10/2009
	Máximo	10/08/2048	10/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		11,16%	16,60%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		88,84%	83,40%

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
		Actual	A la constitución
(F) - Construcción		19,44%	27,23%
(L) - Actividades inmobiliarias		18,15%	15,20%
(C) - Industria manufacturera		12,84%	14,83%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas		10,26%	8,77%
(J) - Información y comunicaciones		9,37%	7,88%
(I) - Hostelería		7,12%	6,81%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas		8,39%	6,50%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales		3,41%	2,64%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares		2,66%	2,21%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca		2,37%	2,00%
(S) - Otros servicios		0,85%	1,45%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado		1,90%	1,44%
(H) - Transporte y almacenamiento		1,47%	1,26%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento		0,84%	0,96%
(P) - Educación		0,52%	0,39%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación		0,23%	0,23%
(K) - Actividades financieras y de seguros		0,12%	0,15%
(B) - Industrias extractivas		0,06%	0,06%

Información adicional

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,40%	2,17%	1,74%	1,71%	1,42%
Tasa anual equivalente	15,58%	23,13%	18,97%	18,67%	15,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,29%	6,79%
Aragón	0,98%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	1,52%	1,26%
Cantabria	0,20%	0,23%
Castilla y León	2,08%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,28%	2,67%
Cataluña	10,98%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	54,98%	56,22%
Extremadura	0,19%	0,17%
Galicia	0,96%	1,68%
Islas Baleares	2,28%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,42%	10,76%
Murcia	1,46%	2,69%
Navarra	0,57%	0,40%
País Vasco	0,53%	0,39%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	91	117.844,20	24.598,54	0,00	142.442,74	3,26	16.802.840,92	16.945.283,66	44,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	1.967.317,65	20.420,27	0,00	1.987.737,92	45,45	4.351.445,30	6.339.183,22	16,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	120.381,65	23.837,70	0,00	144.219,35	3,30	4.060.629,95	4.204.849,30	11,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	781.100,68	25.818,39	0,00	806.919,07	18,45	2.497.438,26	3.304.357,33	8,76
De > 6 a < 12 Meses	19	1.041.994,35	140.452,77	0,00	1.182.447,12	27,04	4.506.298,79	5.688.745,91	15,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	69.802,06	39.549,52	0,00	109.351,58	2,50	1.136.952,76	1.246.304,34	3,30
Subtotal	199	4.098.440,59	274.677,19	0,00	4.373.117,78	100,00	33.355.605,98	37.728.723,76	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	199	4.098.440,59	274.677,19	0,00	4.373.117,78		33.355.605,98	37.728.723,76	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es