PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y márgen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación Moody´s Actual	Calificación Moody´s Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	70.795,87 271.643.753,19 70,80%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0270% 20/09/2010 189,846992 Bruto 153,776064 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2270% 20/09/2010 320,383333 Bruto 259,510500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4270% 20/09/2010 372,605556 Bruto 301,810500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		397.943.753,19	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48
			% TACP Anual equivalente	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,65	1,54	1,45	1,37	1,30	1,24	1,18	1,13
			Fecha	09/02/2012	01/01/2012	28/11/2011	30/10/2011	05/10/2011	12/09/2011	22/08/2011	04/08/2011
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75
			Fecha	18/09/2014	18/06/2014	18/12/2013	18/09/2013	18/09/2013	18/06/2013	18/03/2013	18/03/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,65	1,54	1,45	1,37	1,30	1,24	1,18	1,13
			Fecha	09/02/2012	01/01/2012	28/11/2011	30/10/2011	05/10/2011	12/09/2011	22/08/2011	04/08/2011
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75
			Fecha	18/09/2014	18/06/2014	18/12/2013	18/09/2013	18/09/2013	18/06/2013	18/03/2013	18/03/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,64	5,20	4,82	4,48	4,18	3,92	3,69	3,48
			Fecha	06/02/2016	30/08/2015	12/04/2015	10/12/2014	23/08/2014	18/05/2014	22/02/2014	08/12/2013
		Amort. final	Años	7,51	6,75	6,26	6,01	5,50	5,25	4,75	4,50
			Fecha	18/12/2017	18/03/2017	18/09/2016	18/06/2016	18/12/2015	18/09/2015	18/03/2015	18/12/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,64	5,20	4,82	4,48	4,18	3,92	3,69	3,48
			Fecha	06/02/2016	30/08/2015	12/04/2015	10/12/2014	23/08/2014	18/05/2014	22/02/2014	08/12/2013
		Amort. final	Años	7,51	6,75	6,26	6,01	5,50	5,25	4,75	4,50
			Fecha	18/12/2017	18/03/2017	18/09/2016	18/06/2016	18/12/2015	18/09/2015	18/03/2015	18/12/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,74	7,24	6,73	6,24	5,74	5,48	5,00	4,74
			Fecha	12/03/2018	09/09/2017	10/03/2017	11/09/2016	14/03/2016	10/12/2015	16/06/2015	15/03/2015
		Amort. final	Años	7,75	7,26	6,75	6,26	5,75	5,50	5,00	4,75
			Fecha	18/03/2018	18/09/2017	18/03/2017	18/09/2016	18/03/2016	18/12/2015	18/06/2015	18/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,45	9,80	9,19	8,63	8,11	7,64	7,21	6,81
			Fecha	27/11/2020	01/04/2020	23/08/2019	01/02/2019	27/07/2018	05/02/2018	30/08/2017	06/04/2017
		Amort. final	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
			Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	68,26%	271.643.753,19	56,09%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	17,64%	70.200.000,00	38,45%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	14,10%	56.100.000,00	24,35%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		397.943.753,19			510.000.000,00	
Fondo de Reserva	24,35%	96.900.000,00		19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		135.111.680,37	0,720%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		308.820,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		64.595,36	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	2,227%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.560.000,00	2,727%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General

	Actual	A la constitución
Número	1.663	1.904
Principal		
Pendiente vencimiento	359.514.587,31	510.082.212,85
Medio	216.184,36	267.900,32
Mínimo	1.195,26	7.960,62
Máximo	4.464.600,00	4.790.904,31
Interés nominal		
Medio ponderado	2,30%	4,11%
Mínimo	1,37%	1,46%
Máximo	7,73%	9,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	140	130
Mínimo	23/09/2010	01/10/2009
Máximo	10/08/2048	10/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,15%	16,60%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,85%	83,40%

Concentración sectorial (CNAE 2009)

	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	20,06%	27,23%
(L) - Actividades inmobiliarias	18,32%	15,20%
(C) - Industria manufacturera	12,70%	14,83%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,10%	8,77%
(J) - Información y comunicaciones	9,35%	7,88%
(I) - Hostelería	7,03%	6,81%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,25%	6,50%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,35%	2,64%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxliares	2,63%	2,21%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,32%	2,00%
(S) - Otros servicios	0,83%	1,45%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,87%	1,44%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,46%	1,26%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenimiento	0,83%	0,96%
(P) - Educación	0,51%	0,39%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,23%	0,23%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,12%	0,15%
(B) - Industrias extractivas	0,06%	0,06%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,01%	2,33%	1,88%	1,63%	1,42%
Tasa anual equivalente	21,59%	24,63%	20,39%	17,89%	15,77%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,25%	6,79%
Aragón	0,97%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	1,50%	1,26%
Cantabria	0,20%	0,23%
Castilla y León	2,47%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,23%	2,67%
Cataluña	10,79%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	54,66%	56,22%
Extremadura	0,19%	0,17%
Galicia	0,95%	1,68%
Islas Baleares	2,23%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,74%	10,76%
Murcia	1,45%	2,69%
Navarra	0,55%	0,40%
País Vasco	0,52%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	93	974.553,45	25.582,60	0,00	1.000.136,05	30,79	17.697.770,40	18.697.906,45	48,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	86.174,59	18.832,53	0,00	105.007,12	3,23	6.068.075,36	6.173.082,48	16,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	81.900,89	18.097,08	0,00	99.997,97	3,08	3.145.551,10	3.245.549,07	8,47
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	803.221,91	28.388,19	0,00	831.610,10	25,60	2.768.049,50	3.599.659,60	9,40
De > 6 a < 12 Meses	19	1.036.052,14	154.015,92	0,00	1.190.068,06	36,63	5.173.080,42	6.363.148,48	16,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	15.161,05	6.585,69	0,00	21.746,74	0,67	204.489,91	226.236,65	0,59
Subtotal	195	2.997.064,03	251.502,01	0,00	3.248.566,04	100,00	35.057.016,69	38.305.582,73	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	195	2.997.064,03	251.502,01	0,00	3.248.566,04		35.057.016,69	38.305.582,73	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es