

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	70.795,87 271.643.753,19 70,80%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0270% 20/09/2010 189,846992 Bruto 153,776064 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2270% 20/09/2010 320,383333 Bruto 259,510500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Promata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4270% 20/09/2010 372,605556 Bruto 301,810500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		397.943.753,19	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05
			% TACP Anual equivalente		12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	1,67	1,55	1,45	1,36	1,28	1,21
		Amort. final	Años	Fecha	17/02/2012	05/01/2012	28/11/2011	27/10/2011	28/09/2011	02/09/2011
					4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	1,67	1,55	1,45	1,36	1,28	1,21
		Amort. final	Años	Fecha	17/02/2012	05/01/2012	28/11/2011	27/10/2011	28/09/2011	02/09/2011
					4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	1,67	1,55	1,45	1,36	1,28	1,21
		Amort. final	Años	Fecha	17/02/2012	05/01/2012	28/11/2011	27/10/2011	28/09/2011	02/09/2011
					4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	1,67	1,55	1,45	1,36	1,28	1,21
		Amort. final	Años	Fecha	17/02/2012	05/01/2012	28/11/2011	27/10/2011	28/09/2011	02/09/2011
					4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	1,67	1,55	1,45	1,36	1,28	1,21
		Amort. final	Años	Fecha	17/02/2012	05/01/2012	28/11/2011	27/10/2011	28/09/2011	02/09/2011
					4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	1,67	1,55	1,45	1,36	1,28	1,21
		Amort. final	Años	Fecha	17/02/2012	05/01/2012	28/11/2011	27/10/2011	28/09/2011	02/09/2011
					4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	68,26%	271.643.753,19	56,09%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	17,64%	70.200.000,00	38,45%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	14,10%	56.100.000,00	24,35%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		397.943.753,19		510.000.000,00	
Fondo de Reserva	24,35%	96.900.000,00	19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	117.376.994,50	0,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.565.779,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	101.850,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	2,227%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.560.000,00	2,727%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.673	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	370.644.784,67	510.082.212,85	
Medio	221.545,00	267.900,32	
Mínimo	1.361,96	7.960,62	
Máximo	4.520.190,59	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,32%	4,11%	
Mínimo	1,18%	1,46%	
Máximo	7,73%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	138	130	
Mínimo	06/08/2010	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,18%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,82%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	20,50%	27,23%	
(L) - Actividades inmobiliarias	18,10%	15,20%	
(C) - Industria manufacturera	12,71%	14,83%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,02%	8,77%	
(J) - Información y comunicaciones	9,16%	7,88%	
(I) - Hostelería	7,56%	6,81%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,05%	6,50%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,27%	2,64%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,58%	2,21%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,26%	2,00%	
(S) - Otros servicios	0,81%	1,45%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,83%	1,44%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,43%	1,26%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,82%	0,96%	
(P) - Educación	0,49%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,23%	0,23%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,11%	0,15%	
(B) - Industrias extractivas	0,06%	0,06%	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	3,09%	2,18%	1,94%	1,47%	1,37%
Tasa anual equivalente	31,37%	23,21%	20,96%	16,30%	15,30%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,08%	6,79%
Aragón	0,94%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	1,47%	1,26%
Cantabria	0,19%	0,23%
Castilla y León	2,43%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,15%	2,67%
Cataluña	10,56%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	55,56%	56,22%
Extremadura	0,18%	0,17%
Galicia	0,93%	1,68%
Islas Baleares	2,18%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,57%	10,76%
Murcia	1,41%	2,69%
Navarra	0,54%	0,40%
Pais Vasco	0,50%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	96	117.274,38	26.543,03	0,00	143.817,41	5,15	20.338.050,79	20.481.868,20	48,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	435.734,84	13.544,66	0,00	449.279,50	16,10	3.897.201,96	4.346.481,46	10,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	812.830,04	47.010,82	0,00	859.840,86	30,81	8.097.246,51	8.957.087,37	21,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	291.481,99	14.599,67	0,00	306.081,66	10,97	1.431.754,00	1.737.835,66	4,10
De > 6 a < 12 Meses	18	875.363,81	156.375,83	0,00	1.031.739,64	36,97	5.788.698,87	6.820.438,51	16,11
Subtotal	193	2.532.685,06	258.074,01	0,00	2.790.759,07	100,00	39.552.952,13	42.343.711,20	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	193	2.532.685,06	258.074,01	0,00	2.790.759,07		39.552.952,13	42.343.711,20	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es