

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	70.795,87 271.643.753,19 70,80%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0270% 20/09/2010 189,846992 Bruto 153,776064 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2270% 20/09/2010 320,383333 Bruto 259,510500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Promata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4270% 20/09/2010 372,605556 Bruto 301,810500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		397.943.753,19	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
				% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente		0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,97	1,81	1,67	1,55	1,45	1,36	1,28	1,21	
		Fecha	06/06/2012	06/04/2012	16/02/2012	03/01/2012	27/11/2011	25/10/2011	26/09/2011	01/09/2011		
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,97	1,81	1,67	1,55	1,45	1,36	1,28	1,21	
		Fecha	06/06/2012	06/04/2012	16/02/2012	03/01/2012	27/11/2011	25/10/2011	26/09/2011	01/09/2011		
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,76	6,16	5,63	5,18	4,78	4,43	4,13	3,86	
		Fecha	19/03/2017	12/08/2016	02/02/2016	22/08/2015	29/03/2015	22/11/2014	04/08/2014	26/04/2014		
		Amort. final	Años	8,75	8,01	7,51	6,75	6,26	5,75	5,50	5,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,76	6,16	5,63	5,18	4,78	4,43	4,13	3,86	
		Fecha	19/03/2017	12/08/2016	02/02/2016	22/08/2015	29/03/2015	22/11/2014	04/08/2014	26/04/2014		
		Amort. final	Años	8,75	8,01	7,51	6,75	6,26	5,75	5,50	5,00	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,25	7,74	7,23	6,50	6,24	5,74	5,25	
		Fecha	14/06/2019	15/09/2018	12/03/2018	08/09/2017	16/12/2016	10/09/2016	12/03/2016	16/09/2015		
		Amort. final	Años	9,01	8,26	7,75	7,26	6,51	6,26	5,75	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,95	11,16	10,44	9,77	9,15	8,59	8,06	7,58	
		Fecha	26/05/2022	13/08/2021	22/11/2020	22/03/2020	10/08/2019	15/01/2019	08/07/2018	13/01/2018		
		Amort. final	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	
		Vida media	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	

*Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	68,26%	271.643.753,19	56,09%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	17,64%	70.200.000,00	38,45%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	14,10%	56.100.000,00	24,35%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		397.943.753,19			510.000.000,00	
Fondo de Reserva		24,35%	96.900.000,00	19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		106.969.573,59	0,720%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		419.048,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso		56.047,91	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	2,239%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.560.000,00	2,739%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal		1.699	1.904
	Pendiente vencimiento	386.505.024,46	510.082.212,85
	Medio	227.489,71	267.900,32
	Mínimo	1.139,87	7.960,62
Interés nominal		4.520.190,59	4.790.904,31
	Medio ponderado	2,36%	4,11%
	Mínimo	1,18%	1,46%
	Máximo	7,73%	9,00%
Vencimiento final		137	130
	Medio ponderada (meses)	137	130
	Mínimo	02/07/2010	01/10/2009
	Máximo	10/08/2048	10/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		12,67%	16,60%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,33%	83,40%

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
(F) - Construcción		21,46%	27,23%
(L) - Actividades inmobiliarias		17,69%	15,20%
(C) - Industria manufacturera		12,36%	14,83%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas		9,78%	8,77%
(J) - Información y comunicaciones		8,94%	7,88%
(I) - Hostelería		7,32%	6,81%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas		7,78%	6,50%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales		3,16%	2,64%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares		2,51%	2,21%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca		2,40%	2,00%
(S) - Otros servicios		1,79%	1,45%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado		1,76%	1,44%
(H) - Transporte y almacenamiento		1,39%	1,26%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento		0,80%	0,96%
(P) - Educación		0,48%	0,39%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación		0,22%	0,23%
(K) - Actividades financieras y de seguros		0,11%	0,15%
(B) - Industrias extractivas		0,06%	0,06%

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,89%	1,31%	1,61%	1,23%	1,23%
Tasa anual equivalente	20,43%	14,59%	17,75%	13,81%	13,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,96%	6,79%
Aragón	0,91%	0,81%
Asturias	0,16%	0,14%
Canarias	1,43%	1,26%
Cantabria	0,19%	0,23%
Castilla y León	2,37%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,05%	2,67%
Cataluña	11,28%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	55,49%	56,22%
Extremadura	0,17%	0,17%
Galicia	1,03%	1,68%
Islas Baleares	2,28%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,16%	10,76%
Murcia	1,37%	2,69%
Navarra	0,52%	0,40%
País Vasco	0,49%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	92	559.419,19	31.516,87	0,00	590.936,06	21,26	16.777.884,53	17.368.820,59	41,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	804.451,77	33.650,39	0,00	838.102,16	30,16	8.673.329,44	9.511.431,60	22,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	43.534,41	35.774,76	0,00	79.309,17	2,85	6.564.139,06	6.643.448,23	16,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	318.814,29	19.814,84	0,00	338.629,13	12,18	1.525.407,36	1.864.036,49	4,50
De > 6 a < 12 Meses	17	800.890,78	131.290,87	0,00	932.181,65	33,54	5.058.351,11	5.990.532,76	14,48
Subtotal	179	2.527.110,44	252.047,73	0,00	2.779.158,17	100,00	38.599.111,50	41.378.269,67	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	179	2.527.110,44	252.047,73	0,00	2.779.158,17		38.599.111,50	41.378.269,67	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es