

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	78.526,23 301.305.144,51 78,53%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9460% 18/06/2010 189,841524 Bruto 153,771634 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1460% 18/06/2010 292,866667 Bruto 237,222000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3460% 18/06/2010 343,977778 Bruto 278,622000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		427.605.144,51	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,00	3,63	3,32	3,02	2,78	2,58	2,38	2,23	
		Fecha	16/03/2014	03/11/2013	11/07/2013	24/03/2013	25/12/2012	15/10/2012	03/08/2012	07/06/2012	
		Amort. final	Años	11,76	11,01	10,26	9,26	8,51	8,01	7,26	6,76
	Sin amortización opcional *	Años	18/12/2021	18/03/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/03/2018	18/06/2017	18/12/2016	
		Fecha	Años	4,30	3,91	3,58	3,30	3,05	2,83	2,64	2,47
		Amort. final	Fecha	04/07/2014	13/02/2014	15/10/2013	03/07/2013	03/04/2013	14/01/2013	05/11/2012	04/09/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,69	6,98	6,35	5,75	5,25	4,86	4,46	4,14	
		Fecha	22/11/2017	07/03/2017	22/07/2016	14/12/2015	17/06/2015	24/01/2015	30/08/2014	05/05/2014	
		Amort. final	Años	11,76	11,01	10,26	9,26	8,51	8,01	7,26	6,76
	Sin amortización opcional *	Años	18/12/2021	18/03/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/03/2018	18/06/2017	18/12/2016	
		Fecha	Años	8,40	7,63	6,97	6,40	5,89	5,45	5,06	4,71
		Amort. final	Fecha	07/08/2018	01/11/2017	05/03/2017	07/08/2016	05/02/2016	27/08/2015	06/04/2015	30/11/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,69	6,98	6,35	5,75	5,25	4,86	4,46	4,14	
		Fecha	22/11/2017	07/03/2017	22/07/2016	14/12/2015	18/06/2015	24/01/2015	30/08/2014	05/05/2014	
		Amort. final	Años	11,76	11,01	10,26	9,26	8,51	8,01	7,26	6,76
	Sin amortización opcional *	Años	18/12/2021	18/03/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/03/2018	18/06/2017	18/12/2016	
		Fecha	Años	8,40	7,63	6,97	6,40	5,89	5,45	5,06	4,71
		Amort. final	Fecha	07/08/2018	01/11/2017	05/03/2017	07/08/2016	05/02/2016	27/08/2015	06/04/2015	30/11/2014
Fecha			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	70,46%	301.305.144,51	52,20%	75,24%	383.700.000,00
Serie B	16,42%	70.200.000,00	35,78%	13,76%	70.200.000,00
Serie C	13,12%	56.100.000,00	22,66%	11,00%	56.100.000,00
Emisión de Bonos		427.605.144,51			510.000.000,00
Fondo de Reserva	22,66%	96.900.000,00		19,00%	96.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	115.839.954,51	0,649%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	703.514,64		
Ints. cobrados pes de ingreso	75.997,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	2,146%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.680.000,00	2,646%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.745	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	409.021.458,86	510.082.212,85	
Medio	234.396,25	267.900,32	
Mínimo	1.400,18	7.960,62	
Máximo	4.593.008,03	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,45%	4,11%	
Mínimo	1,14%	1,46%	
Máximo	7,73%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	130	
Mínimo	10/05/2010	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	13,74%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,26%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	1,70%	1,42%		1,13%
Tasa anual equivalente	5,58%	18,64%	15,75%		12,78%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,87%	6,79%
Aragón	0,90%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,38%	1,26%
Cantabria	0,27%	0,23%
Castilla y León	2,55%	2,27%
Castilla-La Mancha	2,96%	2,67%
Cataluña	11,07%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	56,22%	56,22%
Extremadura	0,17%	0,17%
Galicia	1,01%	1,68%
Islas Baleares	2,20%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	11,88%	10,76%
Murcia	1,31%	2,69%
Navarra	0,49%	0,40%
País Vasco	0,46%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	91	183.259,45	46.788,15	0,00	230.047,60	14,42	19.442.711,24	19.672.758,84	50,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	60.140,12	26.004,56	0,00	86.144,68	5,40	7.139.434,68	7.225.579,36	18,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	99.051,81	25.109,85	0,00	124.161,66	7,78	3.289.070,80	3.413.232,46	8,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	959.795,76	96.116,54	0,00	1.055.912,30	66,18	6.093.082,77	7.148.995,07	18,42
De > 6 a < 12 Meses	7	71.605,09	27.625,33	0,00	99.230,42	6,22	1.245.448,87	1.344.679,29	3,47
Subtotal	174	1.373.852,23	221.644,43	0,00	1.595.496,66	100,00	37.209.748,36	38.805.245,02	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	174	1.373.852,23	221.644,43	0,00	1.595.496,66		37.209.748,36	38.805.245,02	