

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de Nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	78.526,23 301.305.144,51 78,53%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9460% 18/06/2010 189,841524 Bruto 153,771634 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1460% 18/06/2010 292,866667 Bruto 237,222000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3460% 18/06/2010 343,977778 Bruto 278,622000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		427.605.144,51	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,94	3,59	3,26	2,99	2,75	2,54	2,35	2,20
		Amort. final	Fecha	26/11/2013	19/07/2013	21/03/2013	13/12/2012	18/09/2012	03/07/2012	25/04/2012	29/02/2012
			Años	12,25	11,51	10,51	9,76	9,01	8,25	7,50	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/03/2022	18/06/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/03/2018	18/06/2017	18/12/2016
		Amort. final	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
			Años	4,20	3,82	3,50	3,22	2,98	2,77	2,58	2,42
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,16	7,41	6,70	6,12	5,60	5,13	4,71	4,37
		Amort. final	Fecha	11/02/2018	14/05/2017	28/08/2016	29/01/2016	23/07/2015	02/02/2015	02/09/2014	02/05/2014
			Años	12,25	11,51	10,51	9,76	9,01	8,25	7,50	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/03/2022	18/06/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/03/2018	18/06/2017	18/12/2016
		Amort. final	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
			Años	8,85	8,04	7,34	6,73	6,20	5,73	5,32	4,95
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22/10/2018	31/12/2017	19/04/2017	09/09/2016	27/02/2016	08/09/2015	11/04/2015	28/11/2014
		Amort. final	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
			Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11/02/2018	14/05/2017	28/08/2016	29/01/2016	23/07/2015	02/02/2015	02/09/2014	02/05/2014
		Amort. final	Fecha	18/03/2022	18/06/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/03/2018	18/06/2017	18/12/2016
			Años	12,25	11,51	10,51	9,76	9,01	8,25	7,50	7,01

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	70,46%	301.305.144,51	52,20%	75,24%	383.700.000,00
Serie B	16,42%	70.200.000,00	35,78%	13,76%	70.200.000,00
Serie C	13,12%	56.100.000,00	22,66%	11,00%	56.100.000,00
Emisión de Bonos		427.605.144,51			510.000.000,00
Fondo de Reserva	22,66%	96.900.000,00		19,00%	96.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		102.889.575,18	0,649%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.695.619,30	
Ints. cobrados ptes de ingreso		195.790,74	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	2,146%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.680.000,00	2,646%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.766	1.904
Principal			
Pendiente vencimiento		417.529.805,43	510.082.212,85
Medio		236.426,84	267.900,32
Mínimo		1.471,30	7.960,62
Máximo		4.593.008,03	4.790.904,31
Interés nominal			
Medio ponderado		2,53%	4,11%
Mínimo		1,14%	1,46%
Máximo		8,70%	9,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		137	130
Mínimo		06/04/2010	01/10/2009
Máximo		10/08/2048	10/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		13,73%	16,60%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		86,27%	83,40%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de Nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,25%	1,91%	1,54%		1,12%
Tasa anual equivalente	23,91%	20,63%	17,02%		12,60%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	7,60%	6,79%		
Aragón	0,89%	0,81%		
Asturias	0,18%	0,14%		
Canarias	1,38%	1,26%		
Cantabria	0,28%	0,23%		
Castilla y León	2,57%	2,27%		
Castilla-La Mancha	2,92%	2,67%		
Cataluña	10,98%	10,38%		
Ceuta	0,04%	0,03%		
Comunidad Valenciana	55,81%	56,22%		
Extremadura	0,20%	0,17%		
Galicia	1,00%	1,68%		
Islas Baleares	2,16%	3,04%		
La Rioja	0,07%	0,07%		
Madrid	11,74%	10,76%		
Murcia	1,30%	2,69%		
Navarra	0,48%	0,40%		
País Vasco	0,46%	0,39%		

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	96	709.604,13	44.264,71	0,00	753.868,84	37,00	23.020.799,66	23.774.668,50	58,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	105.466,27	28.162,89	0,00	133.629,16	6,56	6.571.451,25	6.705.080,41	16,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	65.440,90	17.796,11	0,00	83.237,01	4,08	2.624.680,33	2.707.917,34	6,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	927.612,19	77.913,27	0,00	1.005.525,46	49,35	5.102.114,31	6.107.639,77	15,07
De > 6 a < 12 Meses	6	37.206,29	24.160,39	0,00	61.366,68	3,01	1.169.548,53	1.230.915,21	3,04
Subtotal	170	1.845.329,78	192.297,37	0,00	2.037.627,15	100,00	38.488.594,08	40.526.221,23	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	170	1.845.329,78	192.297,37	0,00	2.037.627,15		38.488.594,08	40.526.221,23	