

**PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR

**Fecha Pago / Payment Date :** 24.03.2010

**Fondos Disponibles**

**Amortización Series**

**A, B y C**

**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*

*Available Funds* *A, B and C Series*

**Saldo Balance** **Saldo Balance**

**A. FONDOS DISPONIBLES** *Available Funds*

|                                                                               |                                                                         |                       |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account.</i>                              | <b>Saldo de inicio al</b> <i>Initial balance at :</i>                   | <b>24.03.2010</b>     | <b>274.634.447,33</b> | <b>274.634.447,33</b> |
| <b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>                                   | <b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i> | <b>223.850.000,00</b> |                       |                       |
| <b>Intereses cobrados Préstamos</b> <i>Loan interests collected</i>           |                                                                         | <b>4.760.902,11</b>   |                       |                       |
| <b>Principales cobrados Préstamos</b> <i>Loan principals collected</i>        |                                                                         | <b>45.574.579,71</b>  |                       |                       |
| <b>Rendimientos Cuentas</b> <i>Accounts Interest</i>                          |                                                                         | <b>447.302,89</b>     |                       |                       |
| <b>Fondos Disponibles (otros)</b> <i>Available Funds (another)</i>            |                                                                         | <b>1.582,99</b>       |                       |                       |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b>              |                                                                         | <b>79,63</b>          |                       |                       |
| <i>Remaining Available Funds Amortisation A, B and C Series</i>               |                                                                         |                       |                       |                       |
| <b>Permuta de Intereses (neto cobrado)</b> <i>Interest Swap (net receipt)</i> |                                                                         |                       | <b>0,00</b>           |                       |
| <b>Cobros</b> <i>Collections</i>                                              |                                                                         | <b>1.168.994,56</b>   |                       |                       |
| <b>Pagos</b> <i>Payments</i>                                                  |                                                                         | <b>2.845.617,06</b>   |                       |                       |
| <b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>                  |                                                                         |                       | <b>274.634.447,33</b> | <b>274.634.447,33</b> |
|                                                                               |                                                                         |                       |                       | <b>79,63</b>          |

**B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES** *Available Funds Application*

|                                                                                                                     | <b>Devengado</b><br><i>Accrued</i> | <b>Aplicado</b><br><i>Applied</i> |                       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios</b> <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>    | <b>26.968,18</b>                   | <b>26.968,18</b>                  | <b>274.607.479,15</b> | <b>79,63</b>         |
| <b>2º Permuta de Intereses (neto pagado)*</b> <i>Interest Swap (net paid)*</i>                                      | <b>1.676.622,50</b>                | <b>1.676.622,50</b>               | <b>272.930.856,65</b> | <b>79,63</b>         |
| <b>3º Intereses Bonos Serie A</b> <i>Series A Bond Interest</i>                                                     | <b>1.142.079,36</b>                | <b>1.142.079,36</b>               | <b>271.788.777,29</b> | <b>79,63</b>         |
| <b>4º Intereses Bonos Serie B*</b> <i>Series B Bond Interest *</i>                                                  | <b>390.438,00</b>                  | <b>390.438,00</b>                 | <b>271.398.339,29</b> | <b>79,63</b>         |
| <b>5º Intereses Bonos Serie C*</b> <i>Series C Bond Interest *</i>                                                  | <b>682.110,00</b>                  | <b>682.110,00</b>                 | <b>270.716.229,29</b> | <b>79,63</b>         |
| <b>6º Retención para Amortización Series A, B y C</b> <i>Withholding for Amortisation A, B and C Series</i>         | <b>45.997.336,00</b>               | <b>45.997.336,00</b>              | <b>224.718.893,29</b> | <b>45.997.336,00</b> |
| <b>(+) Principal Pendiente Series A, B y C</b> <i>Outstanding Principal Series</i>                                  | <b>715.606.095,20</b>              |                                   |                       |                      |
| <b>(-) Saldo Vivo Préstamos</b> <i>Outstanding Balance Loans</i>                                                    | <b>669.608.759,20</b>              |                                   |                       |                      |
| <b>(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos</b> <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>                                   | <b>0,00</b>                        |                                   |                       |                      |
| <b>7º Intereses Bonos Serie B**</b> <i>Series B Bond Interest **</i>                                                | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>                       | <b>224.718.893,29</b> | <b>45.997.336,00</b> |
| <b>8º Intereses Bonos Serie C**</b> <i>Series C Bond Interest **</i>                                                | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>                       | <b>224.718.893,29</b> | <b>45.997.336,00</b> |
| <b>9º Dotación Fondo de Reserva Requerido</b> <i>Amount for Required Cash Reserve</i>                               | <b>223.850.000,00</b>              | <b>223.850.000,00</b>             | <b>868.893,29</b>     | <b>45.997.336,00</b> |
| <b>10º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **</b> <i>Interest Swap (liquidation payment) **</i>                 | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>                       | <b>868.893,29</b>     | <b>45.997.336,00</b> |
| <b>11º Intereses Préstamo Subordinado</b> <i>Interest on Subordinated Loan</i>                                      | <b>1.235.652,00</b>                | <b>868.893,29</b>                 | <b>0,00</b>           |                      |
| <b>12º Reembolso principal Préstamo Subordinado</b> <i>Subordinated Loan principal repayment</i>                    | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>           |                      |
| <b>13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales</b> <i>Interest on Start-Up Loan</i>                                     | <b>183.852,73</b>                  | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>           | <b>45.997.336,00</b> |
| <b>14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Pendiente</b> <i>Pending Start-Up Loan principal repayment</i> | <b>1.250.000,00</b>                | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>           | <b>45.997.336,00</b> |
| <b>Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales</b> <i>Start-Up Loan principal repayment</i>                       | <b>250.000,00</b>                  | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>           | <b>45.997.336,00</b> |
| <b>15º Comisión administración Préstamos</b> <i>Loans servicing fee</i>                                             | <b>125.342,80</b>                  | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>           | <b>45.997.336,00</b> |
| <b>16º Margen Intermediación Financiera</b> <i>Financial Intermediation Margin</i>                                  | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>           | <b>45.997.336,00</b> |
| <b>Remanente Fondos Disponibles</b> <i>Remaining Available Funds</i>                                                | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>           | <b>45.997.336,00</b> |
| <b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>                                                                          | <b>276.810.401,57</b>              | <b>274.634.447,33</b>             |                       | <b>45.997.336,00</b> |

\* Será postergado en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento *In case of moving.*

**PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR

**Fecha Pago / Payment Date :** 24.03.2010

**Fondos Disponibles**

**Amortización Series**

**A, B y C**

**Fondos Disponibles** *Available Funds* **Amortización Series** *Available Funds for Amortisation A, B and C Series*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C**

*Available Funds Application for Amortisation A, B and C Series*

| <b>Devengado</b><br><i>Accrued</i>                                                                                                      | <b>Aplicado</b><br><i>Applied</i> |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
|                                                                                                                                         |                                   | <b>45.997.336,00</b> |
| <b>1º Amortización Bonos Serie A</b> <i>Series A Bond Amortisation</i>                                                                  | <b>45.997.306,56</b>              | <b>29,44</b>         |
| <b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>                                                                  | <b>0,00</b>                       | <b>29,44</b>         |
| <b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>                                                                  | <b>0,00</b>                       | <b>29,44</b>         |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b><br><i>Remaining Available Funds for Amortisation A, B and C Series</i> | <b>29,44</b>                      | <b>0,00</b>          |
| <b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>                                                                                              | <b>45.997.336,00</b>              |                      |

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

|                                                                                                                                     |                                                                         |                   |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>                                                                                    | <b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>                       | <b>24.03.2010</b> | <b>223.850.029,44</b> |
| <b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>                                                                                         | <b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i> |                   | <b>223.850.000,00</b> |
| <b>Remanente Fondos Disponibles</b> <i>Remaining Available Funds</i>                                                                |                                                                         |                   | <b>0,00</b>           |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b><br><i>Remaining Available Funds Amortisation A, B and C Series</i> |                                                                         |                   | <b>29,44</b>          |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.

*Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*