

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente en  
Bancaja)

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Moody's |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                  | Inicial |
| Serie A<br>ES0372221004 | 14/10/2008<br>8.376       | 30.560,00<br>255.970.560,00<br>30,56%              | 100.000,00<br>837.600.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>24.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,3210%<br>24/03/2011<br>100,924400 Bruto<br>81,748764 Neto  | 24/12/2050<br>Trimestral<br>24.Mar/Jun/Sep/Dic | 24/03/2011<br>"Pass-Through"                                                       | Aaa                     | Aaa     |
| Serie B<br>ES0372221012 | 14/10/2008<br>1.194       | 100.000,00<br>119.400.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>119.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,600%<br>24.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,6210%<br>24/03/2011<br>405,250000 Bruto<br>328,252500 Neto | 24/12/2050<br>Trimestral<br>24.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A3                      | A3      |
| Serie C<br>ES0372221020 | 14/10/2008<br>1.430       | 100.000,00<br>143.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>143.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+1,200%<br>24.Mar/Jun/Sep/Dic   | 2,2210%<br>24/03/2011<br>555,250000 Bruto<br>449,752500 Neto | 24/12/2050<br>Trimestral<br>24.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa3                    | Baa3    |
| Total                   |                           | 518.370.560,00                                     | 1.100.000.000,00             |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 2,58       | 2,26       | 2,01       | 1,80       | 1,64       | 1,50       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 5,50       | 4,75       | 4,25       | 3,75       | 3,50       | 3,25       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 24/06/2016 | 24/09/2015 | 24/03/2015 | 24/09/2014 | 24/06/2014 | 24/03/2014 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 2,58       | 2,26       | 2,01       | 1,80       | 1,64       | 1,50       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 5,50       | 4,75       | 4,25       | 3,75       | 3,50       | 3,25       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 24/06/2016 | 24/09/2015 | 24/03/2015 | 24/09/2014 | 24/06/2014 | 24/03/2014 |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 6,98       | 6,26       | 5,64       | 5,10       | 4,65       | 4,25       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 13/12/2017 | 25/03/2017 | 11/08/2016 | 29/01/2016 | 15/08/2015 | 24/03/2015 |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 24/09/2019 | 24/12/2018 | 24/03/2018 | 24/06/2017 | 24/12/2016 | 24/06/2016 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 6,98       | 6,26       | 5,64       | 5,10       | 4,65       | 4,25       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 13/12/2017 | 25/03/2017 | 11/08/2016 | 29/01/2016 | 15/08/2015 | 24/03/2015 |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 24/09/2019 | 24/12/2018 | 24/03/2018 | 24/06/2017 | 24/12/2016 | 24/06/2016 |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 9,65       | 8,89       | 8,14       | 7,61       | 6,90       | 6,39       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 14/08/2020 | 11/11/2019 | 11/02/2019 | 01/08/2018 | 14/11/2017 | 14/05/2017 |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 24/09/2020 | 24/12/2019 | 24/03/2019 | 24/09/2018 | 24/12/2017 | 24/06/2017 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 12,60      | 11,68      | 10,84      | 10,08      | 9,39       | 8,76       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 29/07/2023 | 27/08/2022 | 25/10/2021 | 19/01/2021 | 11/05/2020 | 23/09/2019 |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 24/03/2047 | 24/03/2047 | 24/03/2047 | 24/03/2047 | 24/03/2047 | 24/03/2047 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |                  |        |
|------------------------|--------|----------------|--------|------------------|--------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión     |        |
|                        |        |                | % MC   |                  | % MC   |
| Serie A                | 49,38% | 255.970.560,00 | 91,63% | 837.600.000,00   | 44,20% |
| Serie B                | 23,03% | 119.400.000,00 | 68,60% | 119.400.000,00   | 33,35% |
| Serie C                | 27,59% | 143.000.000,00 | 41,01% | 143.000.000,00   | 20,35% |
| Emisión de Bonos       |        | 518.370.560,00 |        | 1.100.000.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 41,01% | 212.564.712,54 | 20,35% | 223.850.000,00   |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |                                  |                |
|----------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------|
| Activo                                 |            | Saldo                            | Interés        |
|                                        |            | Cuenta de Tesorería              | 218.384.042,81 |
|                                        |            | Pagres. cobrados ples de ingreso | 1.947.712,72   |
|                                        |            | Ints. cobrados ples de ingreso   | 114.104,19     |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo                            | Interés        |
|                                        |            | Préstamo Subordinado L/P         | 223.850.000,00 |
|                                        |            | Préstamo Subordinado C/P         | 0,00           |
|                                        |            | Préstamo Gastos Iniciales L/P    | 1.750.000,00   |
|                                        |            | Préstamo Gastos Iniciales C/P    | 1.000.000,00   |

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

| General                                                                    |                                        |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|-------------------|
|                                                                            |                                        | Actual         | A la constitución |
|                                                                            |                                        | Número         | 2.828             |
| Principal                                                                  |                                        |                | 3.793             |
|                                                                            | Pendiente vencimiento                  | 512.419.240,79 | 1.100.102.428,61  |
|                                                                            | Medio                                  | 181.194,92     | 290.034,91        |
|                                                                            | Mínimo                                 | 484,63         | 142,35            |
|                                                                            | Máximo                                 | 3.521.077,83   | 5.600.000,00      |
| Interés nominal                                                            |                                        |                |                   |
|                                                                            | Medio ponderado                        | 2,16%          | 5,71%             |
|                                                                            | Mínimo                                 | 1,23%          | 4,65%             |
|                                                                            | Máximo                                 | 4,75%          | 9,39%             |
| Vencimiento final                                                          |                                        |                |                   |
|                                                                            | Media ponderada (meses)                | 156            | 121               |
|                                                                            | Mínimo                                 | 01/01/2011     | 02/11/2008        |
|                                                                            | Máximo                                 | 05/05/2047     | 05/05/2047        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                                        |                |                   |
|                                                                            | EURIBOR/MIBOR a 3 meses                | 4,53%          | 19,89%            |
|                                                                            | EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 95,47%         | 80,08%            |

| Concentración sectorial (CNAE) |                                                                                                                         |                                                                        |                   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                |                                                                                                                         | Actual                                                                 | A la constitución |
|                                |                                                                                                                         | (K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler: servicios empresariales | 61,28%            |
|                                | (F) - Construcción                                                                                                      | 8,39%                                                                  | 7,63%             |
|                                | (D) - Industria manufacturera                                                                                           | 6,70%                                                                  | 7,12%             |
|                                | (G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico | 6,69%                                                                  | 5,36%             |
|                                | (H) - Hostelería                                                                                                        | 4,55%                                                                  | 3,36%             |
|                                | (O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales                          | 3,01%                                                                  | 2,10%             |
|                                | (N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social                                                            | 2,15%                                                                  | 1,67%             |
|                                | (A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura                                                                       | 2,17%                                                                  | 1,65%             |
|                                | (I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones                                                                       | 2,05%                                                                  | 1,50%             |
|                                | (M) - Educación                                                                                                         | 0,92%                                                                  | 0,53%             |
|                                | (E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua                                                        | 0,66%                                                                  | 0,42%             |
|                                | (J) - Intermediación financiera                                                                                         | 0,31%                                                                  | 0,36%             |
|                                | (B) - Pesca                                                                                                             | 0,66%                                                                  | 0,35%             |
|                                | (C) - Industrias extractivas                                                                                            | 0,47%                                                                  | 0,28%             |

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 1,36%      | 1,04%           | 0,72%           | 0,76%            | 1,15%     |
| Tasa anual equivalente | 15,18%     | 11,79%          | 8,25%           | 8,80%            | 12,98%    |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 5,56%  | 0,38%             |
| Aragón               | 0,61%  | 0,04%             |
| Asturias             | 0,13%  | 0,01%             |
| Canarias             | 5,14%  | 0,40%             |
| Cantabria            | 0,09%  | 0,02%             |
| Castilla y León      | 3,10%  | 0,57%             |
| Castilla-La Mancha   | 2,78%  | 0,18%             |
| Cataluña             | 13,17% | 0,57%             |
| Comunidad Valenciana | 44,88% | 4,97%             |
| Extremadura          | 0,07%  | 0,02%             |
| Galicia              | 1,66%  | 0,08%             |
| Islas Baleares       | 5,28%  | 0,08%             |
| La Rioja             | 0,29%  |                   |
| Madrid               | 13,09% | 0,77%             |
| Murcia               | 1,75%  | 0,11%             |
| Navarra              | 1,62%  | 0,06%             |
| Pais Vasco           | 0,77%  | 0,01%             |

Morosidad actual

| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |               |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        |
|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|--------|---------------------------|----------------|--------|
|                              |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total         | %      |                           |                | %      |
| <i>Impagados</i>             |                   |                        |              |       |               |        |                           |                |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 175               | 270.338,24             | 47.314,21    | 0,00  | 317.652,45    | 2,21   | 32.567.364,84             | 32.885.017,29  | 32,79  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 79                | 171.860,99             | 40.094,87    | 0,00  | 211.955,86    | 1,47   | 13.525.881,51             | 13.737.837,37  | 13,70  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 65                | 1.245.696,48           | 76.403,94    | 0,00  | 1.322.100,42  | 9,19   | 14.161.940,75             | 15.484.041,17  | 15,44  |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 32                | 625.550,21             | 45.492,33    | 0,00  | 671.042,54    | 4,66   | 5.122.000,22              | 5.793.042,76   | 5,78   |
| De > 6 a < 12 Meses          | 63                | 2.262.997,55           | 106.617,30   | 0,00  | 2.369.614,85  | 16,47  | 5.579.985,88              | 7.949.600,73   | 7,93   |
| De ≥ 12 a < 18 Meses         | 55                | 1.889.863,54           | 266.866,98   | 0,00  | 2.156.730,52  | 14,99  | 7.430.251,97              | 9.586.982,49   | 9,56   |
| De ≥ 18 a < 24 Meses         | 48                | 4.902.262,55           | 431.594,41   | 0,00  | 5.333.856,96  | 37,07  | 4.746.311,00              | 10.080.167,96  | 10,05  |
| De ≥ 2 Años                  | 34                | 1.672.879,55           | 334.479,45   | 0,00  | 2.007.359,00  | 13,95  | 2.777.465,73              | 4.784.824,73   | 4,77   |
| Subtotal                     | 551               | 13.041.449,11          | 1.348.863,49 | 0,00  | 14.390.312,60 | 100,00 | 85.911.201,90             | 100.301.514,50 | 100,00 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> |                   |                        |              |       |               |        |                           |                |        |
|                              | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00          | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |
| Subtotal                     | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00          | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |
| Total                        | 551               | 13.041.449,11          | 1.348.863,49 |       | 14.390.312,60 |        | 85.911.201,90             | 100.301.514,50 |        |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es