

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en
Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	35.262,14 295.355.684,64 35,26%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1790% 24/12/2010 105,089993 Bruto 85,122894 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/12/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4790% 24/12/2010 373,858333 Bruto 302,825250 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0790% 24/12/2010 525,525000 Bruto 425,675250 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		557.755.684,64	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44								
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,57	2,27	2,04	1,85	1,69	1,56	1,46	1,36								
			Fecha	17/04/2013	30/12/2012	05/10/2012	28/07/2012	02/06/2012	16/04/2012	08/03/2012	03/02/2012								
		Amort. final	Años	5,75	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,00	3,00								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,57	2,27	2,04	1,85	1,69	1,56	1,46	1,36								
			Fecha	17/04/2013	30/12/2012	05/10/2012	28/07/2012	02/06/2012	16/04/2012	08/03/2012	03/02/2012								
		Amort. final	Años	5,75	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,00	3,00								
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,28	6,55	5,92	5,38	4,91	4,51	4,15	3,85								
			Fecha	02/01/2018	11/04/2017	23/08/2016	07/02/2016	20/08/2015	26/03/2015	18/11/2014	30/07/2014								
		Amort. final	Años	9,01	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,28	6,55	5,92	5,38	4,91	4,51	4,15	3,85								
			Fecha	02/01/2018	11/04/2017	23/08/2016	07/02/2016	20/08/2015	26/03/2015	18/11/2014	30/07/2014								
		Amort. final	Años	9,01	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,10	9,14	8,40	7,86	7,15	6,64	6,15	5,67								
			Fecha	26/10/2020	13/11/2019	13/02/2019	03/08/2018	15/11/2017	15/05/2017	17/11/2016	24/05/2016								
		Amort. final	Años	10,26	9,25	8,50	7,91	7,25	6,75	6,25	5,75								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,88	11,95	11,11	10,34	9,64	9,00	8,47	7,89								
			Fecha	24/12/2020	24/12/2019	24/03/2019	24/08/2018	24/06/2017	24/06/2017	24/12/2016	24/08/2016								
		Amort. final	Años	12,88	11,95	11,11	10,34	9,64	9,00	8,47	7,89								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
				% MC	
Serie A	52,95%	295.355.684,64	85,53%	76,15%	837.600.000,00
Serie B	21,41%	119.400.000,00	64,12%	10,85%	119.400.000,00
Serie C	25,64%	143.000.000,00	38,48%	13,00%	143.000.000,00
Emisión de Bonos		557.755.684,64			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	38,48%	214.641.933,00	20,35%		223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	244.796.567,80	0,879%	
Pagres. cobrados ples de ingreso	1.756.626,58		
Ints. cobrados ples de ingreso	105.878,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	2,379%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.000.000,00	2,879%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.865		3.793
Principal			
Pendiente vencimiento	525.249.560,16		1.100.102.428,61
Medio	183.333,18		290.034,91
Mínimo	49,49		142,35
Máximo	3.544.866,10		5.600.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado	2,14%		5,71%
Mínimo	1,23%		4,65%
Máximo	5,37%		9,39%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	156		121
Mínimo	03/12/2010		02/11/2008
Máximo	05/05/2047		05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	5,00%		19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,00%		80,08%

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	61,25%		67,65%
(F) - Construcción	8,58%		7,63%
(D) - Industria manufacturera	6,78%		7,12%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,62%		5,36%
(H) - Hostelería		4,53%	3,36%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		2,96%	2,10%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		2,12%	1,67%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		2,18%	1,65%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		2,02%	1,50%
(M) - Educación		0,90%	0,53%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,65%	0,42%
(J) - Intermediación financiera		0,30%	0,36%
(B) - Pesca		0,65%	0,35%
(C) - Industrias extractivas		0,46%	0,28%

Información adicional

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,71%	0,77%	0,77%	1,14%
Tasa anual equivalente	6,57%	8,19%	8,83%	8,90%	12,90%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,53%	0,38%
Aragón	0,60%	0,04%
Asturias	0,13%	0,01%
Canarias	5,10%	0,40%
Cantabria	0,08%	0,02%
Castilla y León	3,11%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,74%	0,18%
Cataluña	13,31%	0,57%
Comunidad Valenciana	45,05%	4,97%
Extremadura	0,15%	0,02%
Galicia	1,64%	0,08%
Islas Baleares	5,19%	0,08%
La Rioja	0,29%	
Madrid	12,92%	0,77%
Murcia	1,73%	0,11%
Navarra	1,66%	0,06%
Pais Vasco	0,76%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	182	172.611,33	24.766,77	0,00	197.378,10	1,25	30.337.864,13	30.535.242,23	29,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	91	1.262.501,06	45.646,31	0,00	1.308.147,37	8,26	14.422.774,85	15.730.922,22	15,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	251.451,68	76.375,26	0,00	327.826,94	2,07	15.173.070,11	15.500.897,05	14,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	46	710.905,33	69.610,39	0,00	780.515,72	4,93	8.178.572,26	8.959.087,98	8,56
De > 6 a < 12 Meses	67	3.855.067,52	125.093,82	0,00	3.980.161,34	25,12	6.100.779,11	10.080.940,45	9,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	53	1.754.526,64	237.219,76	0,00	1.991.746,40	12,57	6.656.527,10	8.648.273,50	8,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	56	5.973.675,71	550.768,14	0,00	6.524.443,85	41,17	5.957.798,49	12.482.242,34	11,93
De ≥ 2 Años	22	512.439,74	223.266,84	0,00	735.706,58	4,64	1.983.148,19	2.718.854,77	2,60
Subtotal	578	14.493.179,01	1.352.747,29	0,00	15.845.926,30	100,00	88.810.534,24	104.656.460,54	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	578	14.493.179,01	1.352.747,29	0,00	15.845.926,30		88.810.534,24	104.656.460,54	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es